

Årsredovisning för

Joshus AB

559048-2740

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Felix Josefsson
Styrelseledamot

2024-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joshus AB, 559048-2740, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget, med säte i Hässleholm, äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Nettoomsättning	426 060	380 125	357 278	393 208
Resultat efter finansiella poster	67 460	123	-52 475	35 200
Soliditet %	9,7	7,7	7,6	9,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	155 453	5 595
Balanseras i ny räkning		5 595	-5 595
Årets resultat			53 609
Belopp vid årets utgång	50 000	161 048	53 609

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	161 048
Årets resultat	53 609
Summa	214 657
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	214 657
Summa	214 657

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		426 060	380 125
Övriga rörelseintäkter		34 808	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		460 868	380 125
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 205	-279 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 445	-48 445
Summa rörelsekostnader		-295 650	-327 575
Rörelseresultat		165 218	52 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 969	-52 442
Summa finansiella poster		-97 758	-52 427
Resultat efter finansiella poster		67 460	123
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	7 000
Summa bokslutsdispositioner		0	7 000
Resultat före skatt		67 460	7 123
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 851	-1 528
Årets resultat		53 609	5 595

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 495 393	2 539 838
Summa materiella anläggningstillgångar		2 495 393	2 539 838
Summa anläggningstillgångar		2 495 393	2 539 838
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 431	17 716
Övriga fordringar		211	11 356
Summa kortfristiga fordringar		11 642	29 072
Kassa och bank			
Kassa och bank		219 159	154 450
Summa kassa och bank		219 159	154 450
Summa omsättningstillgångar		230 801	183 522
SUMMA TILLGÅNGAR		2 726 194	2 723 360

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		161 048	155 453
Årets resultat		53 609	5 595
Summa fritt eget kapital		214 657	161 048
Summa eget kapital		264 657	211 048
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 857 600	1 878 560
Summa långfristiga skulder		1 857 600	1 878 560
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 960	18 960
Skatteskulder		982	0
Övriga skulder		529 832	529 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 163	84 960
Summa kortfristiga skulder		603 937	633 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 726 194	2 723 360

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		0

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 798 146	2 798 146
Utgående anskaffningsvärden	2 798 146	2 798 146
Ingående avskrivningar	-258 308	-213 863
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 445	-44 445
Utgående avskrivningar	-302 753	-258 308
Redovisat värde	2 495 393	2 539 838

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 274	81 274
Utgående anskaffningsvärden	81 274	81 274
Ingående avskrivningar	-81 274	-77 274
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-4 000
Utgående avskrivningar	-81 274	-81 274
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 705 920	1 726 880

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 936 000	1 936 000
Summa ställda säkerheter	1 936 000	1 936 000

Underskrifter

Hässleholm

Felix Josefsson
Felix Josefsson
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum