

Årsredovisning

för

Ralva Fastigheter AB

Org.nr. 559479-1302

Räkenskapsåret

2024-04-10 – 2025-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för Ralva Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-10-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter, aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-990
Balansomslutning	4 579 010
Soliditet (%)	0,52

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Nyemission	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	-990	-990
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-990	24 010

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-990
Summa	-990

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-990
Summa	-990

Resultaträkning

202512291141

Resultaträkning	Not	2024-04-10 2025-06-30
Rörelseresultat		
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-990
Personalkostnader	2	0
Summa rörelsens kostnader		-990
Rörelseresultat		-990
Resultat efter finansiella poster		-990
Resultat före skatt		-990
Årets resultat		-990

202512291142

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	4 279 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		226 075
Summa materiella anläggningstillgångar		4 505 825
Summa anläggningstillgångar		4 505 825
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		73 185
Summa kassa och bank		73 185
Summa omsättningstillgångar		73 185
SUMMA TILLGÅNGAR		4 579 010

202512291143

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		-990
Summa fritt eget kapital		-990
Summa eget kapital		24 010
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		4 555 000
Summa kortfristiga skulder		4 555 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 579 010

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

2025-06-30

Medelantalet anställda	0
-------------------------------	----------

Not 3 – Byggnader och mark

2025-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	4 279 750
Utgående anskaffningsvärden	4 279 750
Ingående avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	4 279 750

Not 4 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisationsnummer	Säte
Moderföretag i den största koncernen	Ralva Holding AB	559310-9357	Vellinge

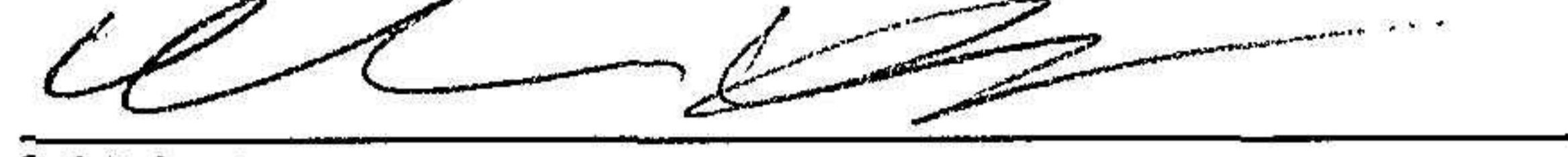
Kommentar till upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ralva Holding AB, 559310-9357, med säte i Vellinge. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilket bolaget ingår.

2025122911145

Underskrifter av årsredovisning

Vellinge 2025-12-11



Erik Ralvert
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Ralva Fastigheter AB (559479-1302)

Räkenskapsår 2024-04-10 - 2025-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Elektroniskt underskriven av

Erik Ralvert, Styrelseledamot

2025-12-11