

Årsredovisning

för

ÖGS Fastighetsaktiebolag

556368-3746

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Johansson, Styrelseledamot
2023-05-04

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för ÖGS Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örebro
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Ägare till bolaget är Fastlog Holding AB, org. nr 559302-3749, med säte i Örebro.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omständigheter i omvärlden har hittills haft en mindre påverkan på företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 576	2 995	3 022	2 921
Resultat efter finansiella poster	-20	31 826	214	15
Balansomslutning	6 543	41 056	28 306	27 538
Soliditet (%)	31	88	15	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Minskad omsättning under 2022 till följd av minskade hyresintäkter då en fastighet såldes under 2021.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 086 538	31 826 160	36 032 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-34 000 000		-34 000 000
Balanseras i ny räkning			31 826 160	-31 826 160	0
Årets resultat				10 179	10 179
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 912 698	10 179	2 042 877

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 912 697
årets vinst	10 179
	1 922 876
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 922 876
	1 922 876

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 576 256	2 994 949
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 576 256	2 994 949
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 235 448	-1 457 981
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 742	-1 211 215
Summa rörelsekostnader		-1 489 190	-2 669 196
Rörelseresultat		87 066	325 753
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	32 106 938
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 887	-606 531
Summa finansiella poster		-106 887	31 500 407
Resultat efter finansiella poster		-19 821	31 826 160
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		30 000	0
Resultat före skatt		10 179	31 826 160
Årets resultat		10 179	31 826 160

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 419 102	5 642 263
Inventarier, verktyg och installationer	4	260 770	253 351
Summa materiella anläggningstillgångar		5 679 872	5 895 614

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	198 000	198 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		198 000	198 000
Summa anläggningstillgångar		5 877 872	6 093 614

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		42 075	15 450
Fordringar hos koncernföretag		265 000	22 500
Övriga fordringar		42 351	81 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 730	11 500
Summa kortfristiga fordringar		361 156	131 325

Kassa och bank

Kassa och bank		333 720	34 830 869
Summa kassa och bank		333 720	34 830 869
Summa omsättningstillgångar		694 876	34 962 194

SUMMA TILLGÅNGAR

6 572 748

41 055 808

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 912 697

4 086 538

Årets resultat

10 179

31 826 160

Summa fritt eget kapital

1 922 876

35 912 698

Summa eget kapital

2 042 876

36 032 698

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

0

82 741

Övriga skulder till kreditinstitut

3 525 000

3 725 000

Summa långfristiga skulder

3 525 000

3 807 741

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

114 848

213 411

Skulder till koncernföretag

429 353

429 353

Övriga skulder

55 367

96 849

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

205 304

275 756

Summa kortfristiga skulder

1 004 872

1 215 369

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 572 748

41 055 808

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Resultat vid försäljning av andelar i andra koncernföretag	0	32 106 938
	0	32 106 938

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 954 068	41 666 156
Inköp	0	157 585
Försäljningar/utrangeringar	0	-33 869 673
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 954 068	7 954 068
Ingående avskrivningar	-2 311 805	-14 036 908
Försäljningar/utrangeringar	0	12 997 616
Årets avskrivningar	-223 161	-1 272 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 534 966	-2 311 805
Utgående redovisat värde	5 419 102	5 642 263

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 681 162	3 681 162
Inköp	38 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 719 162	3 681 162
Ingående avskrivningar	-3 427 811	-3 401 663
Årets avskrivningar	-30 581	-26 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 458 392	-3 427 811
Utgående redovisat värde	260 770	253 351

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 000	198 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 000	198 000
Utgående redovisat värde	198 000	198 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 725 000	2 925 000
	2 725 000	2 925 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	82 741

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 500 000	4 500 000

Örebro 2023-05-03

Lars Johansson
Lars Johansson
Ordförande

Sebastian Johansson
Sebastian Johansson

Louise Johansson
Louise Johansson