

ÅRSREDOVISNING

för

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

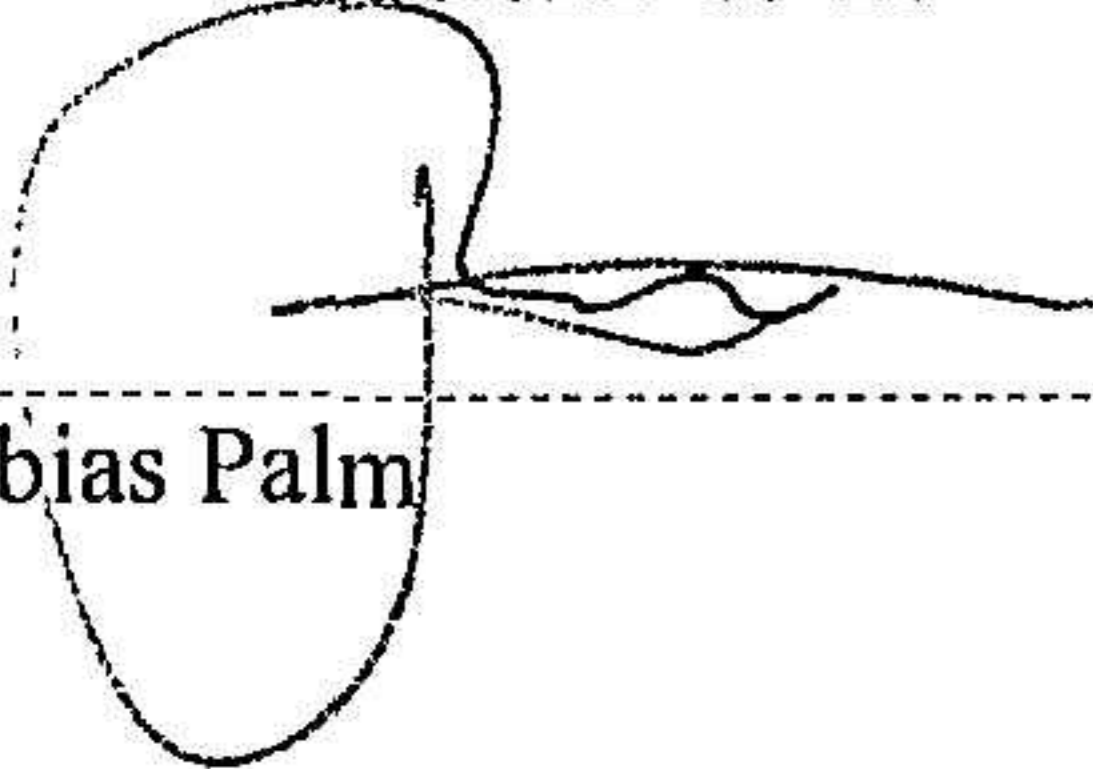
Org.nr. 556653-3856

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Palm Fastigheter i Kristianstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2022-10-26



Tobias Palm

ÅRSREDOVISNING

för

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	365 510	588 180	330 924	439 143
Resultat efter finansiella poster	65 726	262 630	44 953	70 783
Soliditet (%)	20,45	18,57	15,00	13,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har minskat med mer än 30% jämfört med föregående pga minskade hyresintäkter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	747 349	189 828	937 177
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		189 828	-189 828	0
Årets resultat			54 608	54 608
Belopp vid årets utgång	100 000	937 177	54 608	991 785

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	937 177
Årets resultat	54 608
	<u>991 785</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>991 785</u>
	991 785

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		365 510	588 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>365 510</u>	<u>588 180</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-12 245	-45 545
Övriga externa kostnader		-45 857	-44 189
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 296	-203 296
Summa rörelsekostnader		<u>-273 398</u>	<u>-293 030</u>
Rörelseresultat		92 112	295 150
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	53 144	51 595
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 530	-84 115
Summa finansiella poster		<u>-26 386</u>	<u>-32 520</u>
Resultat efter finansiella poster		65 726	262 630
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		3 048	-21 121
Summa bokslutsdispositioner		<u>3 048</u>	<u>-21 121</u>
Resultat före skatt		68 774	241 509
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 166	-51 681
Årets resultat		<u>54 608</u>	<u>189 828</u>

2022112502236

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 550 975

2 732 191

Inventarier, verktyg och installationer

4

102 210

136 290

Summa materiella anläggningstillgångar

2 653 185

2 868 481

Summa anläggningstillgångar

2 653 185

2 868 481

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 170

7 585

Fordringar hos koncernföretag

2 169 796

2 112 002

Övriga fordringar

21 568

15 811

Summa kortfristiga fordringar

2 206 534

2 135 398

Kassa och bank

Kassa och bank

594 286

718 540

Summa kassa och bank

594 286

718 540

Summa omsättningstillgångar

2 800 820

2 853 938

SUMMA TILLGÅNGAR

5 454 005

5 722 419

2022112502237

Palm Fastigheter i Kristianstad AB
Org.nr. 556653-3856

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

937 177

747 349

Årets resultat

54 608

189 828

Summa fritt eget kapital

991 785

937 177

Summa eget kapital

1 091 785

1 037 177

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

29 802

32 850

Summa obeskattade reserver

29 802

32 850

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 711 000

3 971 000

Skulder till koncernföretag

309 464

309 464

Summa långfristiga skulder

4 020 464

4 280 464

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

260 000

260 000

Skatteskulder

0

17 968

Övriga skulder

24 308

67 231

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 646

26 729

Summa kortfristiga skulder

311 954

371 928

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 454 005

5 722 419

2022112502238

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

2021/2022	2020/2021
53 144	51 595

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Förbättringar
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2022-06-30	2021-06-30
5 159 251	5 125 951
0	33 300
5 159 251	5 159 251
-2 427 060	-2 246 975
-181 216	-180 085
-2 608 276	-2 427 060
2 550 975	2 732 191

Taxeringsvärden

Mark

Byggnader

702 000	702 000
1 747 000	1 747 000
2 449 000	2 449 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2022-06-30	2021-06-30
260 487	134 453
0	126 034
260 487	260 487
-124 197	-100 986
-34 080	-23 211
-158 277	-124 197
102 210	136 290

Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2022-06-30	2021-06-30
2 980 464	3 240 464

2022112502239

Palm Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr. 556653-3856

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000

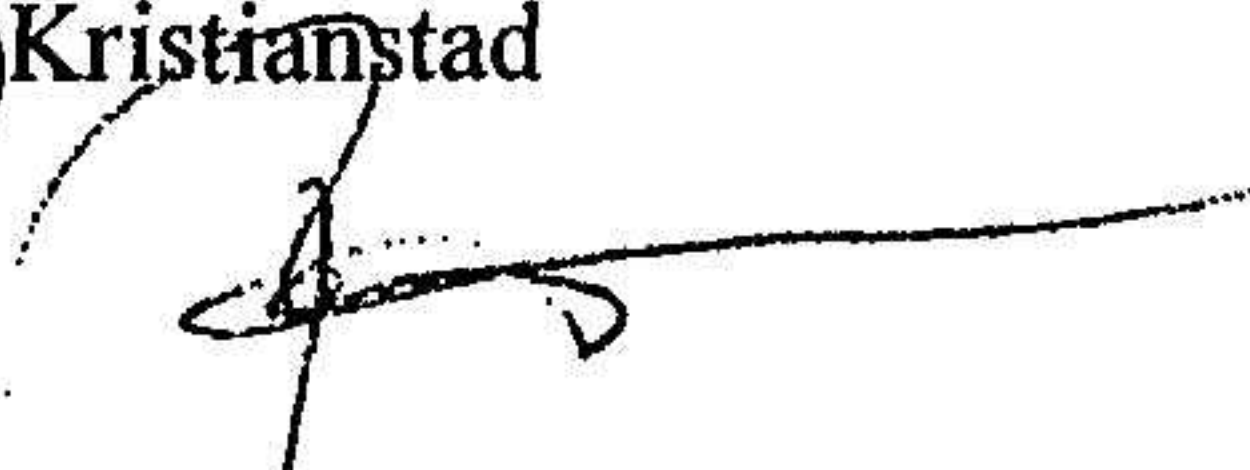
Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Palm Holding AB, org.nr 556770-7780, säte Kristianstad

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kristianstad


Tobias Palm
2022-09-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2022.


Per Hedenus
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Palm Fastigheter i Kristianstad AB
Org.nr. 556653-3856

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palm Fastigheter i Kristianstad AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palm Fastigheter i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Palm Fastigheter i Kristianstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Palm Fastigheter i Kristianstad AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Palm Fastigheter i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 25 oktober 2022


Per Hedenus
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

