

ÅRSREDOVISNING

för

Gäddviken i Mölnbo AB

Org.nr. 559417-3790

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-10--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Viktor Edler, Verkställande direktör
2024-11-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med fastigheter

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under sitt första verksamhetsår förvärvat två fastigjetsägande bolag, Mörthavet på Söder AB, samt S.Novogruppen i Stockholm AB.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	32 481
Soliditet (%)	1,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		32 481	32 481
Belopp vid årets utgång	25 000	32 481	57 481

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	32 481
	<u>32 481</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	32 481
	<u>32 481</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not

2023-01-10

2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 322

Summa rörelsekostnader

-2 322

Rörelseresultat

-2 322

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

100 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 197

Summa finansiella poster

34 803

Resultat efter finansiella poster

32 481

Resultat före skatt

32 481

Årets resultat

32 481

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

2 989 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 989 500

Summa anläggningstillgångar

2 989 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 000

Summa kortfristiga fordringar

1 000

Kassa och bank

Kassa och bank

97 271

Summa kassa och bank

97 271

Summa omsättningstillgångar

98 271

SUMMA TILLGÅNGAR

3 087 771

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Årets resultat		32 481
Summa fritt eget kapital		<u>32 481</u>
Summa eget kapital		57 481
Långfristiga skulder	3	
Skulder till koncernföretag		<u>2 989 500</u>
Summa långfristiga skulder		2 989 500
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		<u>40 790</u>
Summa kortfristiga skulder		40 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 087 771

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag 2024-06-30

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte		
Mörthavet på Söder AB	100	2 039 500
559119-0904 Stockholm	%	
S.Novogruppen i Stockholm AB	100	950 000
559417-3790 Stockholm	%	

 2 989 500

Mörthavet på Söder AB

Inköp	2 039 500
Utgående anskaffningsvärden	2 039 500
Redovisat värde	2 039 500

S.Novogruppen i Stockholm AB

Inköp	950 000
Utgående anskaffningsvärden	950 000
Redovisat värde	950 000

Not 3 Långfristiga skulder 2024-06-30

Förfaller senare än 5 år	2 989 500
--------------------------	-----------

NOTER

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till H47 Holding AB, Org. nr 559190-0930, säte Stockholm, Stockholms län.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: H47 Holding AB, org nr 559190-0930, säte Stockholm, Stockholms län.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Viktor Edler

Viktor Edler

Peter Ny

Peter Ny

Thomas Borchert

Thomas Borchert

Verkställande direktör

2024-11-11

2024-11-11

2024-11-11

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING för

H47 Holding AB

Org.nr. 559190-0930

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

Vidimeras:

Johanna Borchert

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av och handel med värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Dotterbolagen driver, i huvudsak, byggrelaterade entreprenader. Fem fastigheter ägs via dotterbolag. Företagets säte är Stockholm, Stockholms län. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	406 749 757	407 560 699	526 903 816	295 189 111	275 644 427
Res. efter finansiella poster	14 100 284	11 352 656	17 426 708	-2 919 420	14 648 149
Soliditet (%)	30,36	25,91	14,77	10,79	19,41

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 062 941	674 588	0	0	0
Res. efter finansiella poster	4 655 806	5 662 923	9 818 109	3 897 239	5 017 712
Soliditet (%)	72,00	70,01	59,40	45,71	68,05

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är ägt av tre delägare som har vardera 51 %, 35 % samt 14 %.

Finansiella instrument

Finansiell riskhantering:

Valutarisk:

All försäljning och alla inköp sker i svenska kronor. Den valutarisk som finns relaterar sig därför till valutasvängningarnas påverkan på priser inköpt material.

Ränterisk:

Koncernen är i allt väsentligt finansierat med eget kapital och ej räntebärande skulder. Någon väsentlig ränterisk föreligger inte.

Prisrisk:

Koncernen har inga noterade innehav varför någon prisrisk inte föreligger.

Kreditrisk:

Koncernen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på sina kunder. Merparten av försäljningen kan ske med låg kreditrisk. Historiskt har kreditförlusterna varit låga.

Likviditetsrisk:

Koncernen arbetar kontinuerligt med sin likviditet och rörelsekapitalbindning.

H47 Holding AB

Org.nr. 559190-0930

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	19 000	22 426 588	4 163 662	26 659 250
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-2 500 000	-1 470 000	-3 970 000
Årets vinst			8 482 888	2 617 347	11 100 235
Belopp vid årets utgång	50 000	19 000	28 409 476	5 311 009	33 789 485

Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	12 933 060	5 662 923	18 595 983
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			5 662 923	-5 662 923	0
Årets vinst			-2 500 000	4 655 806	4 655 806
Belopp vid årets utgång	50 000	0	16 095 983	4 655 806	20 751 789

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	16 095 982
årets vinst	4 655 806
	<u>20 751 788</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	20 751 788
	<u>20 751 788</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025011404270

Dokumentnummer: DV/577-ICNFA-1 VBAE-VDAEQ.71.1473.1.42707

H47 Holding AB

Org.nr. 559190-0930

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	8	2 784 823	2 784 823	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	443 024	239 486	156 671	196 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		99 932	83 875	0	0
		<u>3 327 779</u>	<u>3 108 184</u>	<u>156 671</u>	<u>196 667</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	10	0	0	1 479 374	1 479 374
Fordringar hos koncernföretag		0	0	3 889 500	2 989 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	5 179 455	5 179 455	5 179 455	5 179 455
Andra långfristiga fordringar		17 862	0	0	0
		<u>5 197 317</u>	<u>5 179 455</u>	<u>10 548 329</u>	<u>9 648 329</u>
Summa anläggningstillgångar		8 525 096	8 287 639	10 705 000	9 844 996
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		41 444 496	52 493 007	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	5 060 790	8 004 407
Aktuell skattefordran		40 225	223 552	0	0
Övriga fordringar		993 241	1 199 163	29 318	1 786
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		15 574 115	14 329 115	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	917 091	855 526	92 012	22 200
		<u>58 969 168</u>	<u>69 100 363</u>	<u>5 182 120</u>	<u>8 028 393</u>
Kassa och bank		26 288 386	26 055 275	13 001 647	8 758 014
Kassa och bank		<u>26 288 386</u>	<u>26 055 275</u>	<u>13 001 647</u>	<u>8 758 014</u>
Summa omsättningstillgångar		85 257 554	95 155 638	18 183 767	16 786 407
SUMMA TILLGÅNGAR		93 782 650	103 443 277	28 888 767	26 631 403

2025011404272

Dokumentnummer: DV57C-IGNEA-1-VRAE-VNVER-711M7A-12707

H47 Holding AB

Org.nr. 559190-0930

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		50 000	50 000		
Övrigt tillskjutet kapital		19 000	19 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		28 409 477	22 426 588		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		28 478 477	22 495 588		
Innehav utan bestämmande inflytande		5 311 011	4 163 662		
Summa eget kapital, koncern		33 789 488	26 659 250		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	13			50 000	50 000
				50 000	50 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				16 095 982	12 933 060
Årets resultat				4 655 806	5 662 923
				20 751 788	18 595 983
Summa eget kapital, moderföretag				20 801 788	18 645 983
Långfristiga skulder					
Övriga skulder		0	1 400 000	0	0
Summa långfristiga skulder		0	1 400 000	0	0
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		27 880 079	25 341 654	7 375	11 203
Aktuell skatteskuld		0	0	46 857	13 645
Övriga skulder		16 439 848	17 161 596	7 455 960	7 442 688
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		5 035 033	15 340 000	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	10 638 202	17 540 777	576 787	517 884
Summa kortfristiga skulder		59 993 162	75 384 027	8 086 979	7 985 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 782 650	103 443 277	28 888 767	26 631 403

2025011404273

Dokumentnummer: DVC70-ICNEA-1-VR1E-VN1E2-71 M/74-L13707

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning**Pågående entreprenadavtal**Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

För fastprisuppdrag uppgår på balansdagen upparbetade intäkter 15.302 tkr, fakturerade belopp 18.352 tkr och av beställaren innehållna medel 1.487 tkr

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören, i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper, göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Bedömning av osäkra fordringar:

Kundfordringar värderas till det kassaflode som förväntas inflyta till koncernen. Därmed göra en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Vinstavräkning projekt:

Koncernen tillämpar metoden successiv vinstavräkning vid bestämning av intäkter på sina pågående projekt till fast pris. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i resultaträkningen i förhållande till uppdragets färdigställandegrad.

Färdigställandegraden bestäms på basis av nedlagda kostnader i förhållande till beräknade uppdragskostnader för hela uppdraget. Metoden medför risker eftersom den grundar sig på framtida bedömningar. Felaktigheter kan uppstå på grund av inkorrekta prognoser, felaktiga kostnader eller oförutsedda händelser.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0	100	100

NOTER

2025011404277

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	1 205 356	1 289 217	130 302	54 951
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	852 400	563 790	86 400	20 280
Mellan 2 till 5 år	744 433	484 772	165 600	0
	<u>1 596 833</u>	<u>1 048 562</u>	<u>252 000</u>	<u>20 280</u>

Not 5 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
<i>Forvis Mazars AB</i>				
Revisionsuppdrag	246 639	277 919	43 803	117 210
Övriga tjänster	0	22 466	0	0
	<u>246 639</u>	<u>300 385</u>	<u>43 803</u>	<u>117 210</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	53,00	51,00	3,00	1,00
varav kvinnor	5,00	3,00	2,00	0,00
varav män	48,00	48,00	1,00	1,00

Dokumentation av revisionsuppdrag - DVC7C - IGENA - JYRAE - VD/EG - 71/07A - 112707

NOTER

2025011404278

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

853 193	924 271	853 193	564 950
73 892	70 848	73 892	40 212
<u>927 085</u>	<u>995 119</u>	<u>927 085</u>	<u>605 162</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

27 963 055	25 494 059	971 315	543 339
1 700 873	1 688 903	63 010	16 035
<u>29 663 928</u>	<u>27 182 962</u>	<u>1 034 325</u>	<u>559 374</u>

Sociala kostnader

9 879 174	8 819 038	623 265	239 825
-----------	-----------	---------	---------

Summa styrelse och övriga

<u>40 470 187</u>	<u>36 997 119</u>	<u>2 584 675</u>	<u>1 404 361</u>
-------------------	-------------------	------------------	------------------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter
varav kvinnor
Antal övriga befattningshavare inkl. VD
varav kvinnor

3	3	3	3
0	0	0	0
1	1	0	0
0	0	0	0

**Not 7 Skatt på årets resultat
Koncernen**

2023/2024 **2022/2023**

Aktuell skatt

-3 000 049	-2 731 877
<u>-3 000 049</u>	<u>-2 731 877</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt

14 100 284	11 352 656
------------	------------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)

-2 904 659	-2 338 647
------------	------------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader
Ej skattepliktiga intäkter
Skatt hänförlig till tidigare år
I år uppkomna underskottsavdrag

-52 964	-39 613
56 017	1 653
0	2
-98 443	-355 272
<u>-3 000 049</u>	<u>-2 731 877</u>

Summa

Moderbolaget

2023/2024	2022/2023
------------------	------------------

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt

4 655 806	5 662 923
-----------	-----------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)

-959 096	-1 166 562
----------	------------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader
Ej skattepliktiga intäkter
I år uppkomna underskottsavdrag

-3 806	-395
1 042 595	1 448 183
-79 693	-281 226
<u>0</u>	<u>0</u>

Summa

H47 Holding AB

Org.nr. 559190-0930

NOTER**Not 8 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	2 784 823	2 784 823	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 784 823	2 784 823	0	0
Utgående redovisat värde	2 784 823	2 784 823	0	0
Taxeringsvärde				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	2 155 000	1 704 000		

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	687 192	505 966	200 000	0
Inköp	301 174	191 382	0	200 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 156	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	988 366	687 192	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-447 706	-352 170	-3 333	0
Försäljningar/utrangeringar	0	10 156	0	0
Årets avskrivningar	-97 636	-105 692	-39 996	-3 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-545 342	-447 706	-43 329	-3 333
Utgående redovisat värde	443 024	239 486	156 671	196 667

Not 10 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2024-06-30		2023-06-30	
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer					
E.Novogruppen i Stockholm AB		1 000	453 374		453 374
556736-9037	Stockholm	90,10%			
P.NOVO Gruppen i Stockholm AB		255	975 500		975 500
559112-8540	Stockholm	51,00%			
Gäddviken i Mölnbo AB		100	25 000		25 000
559417-3790	Stockholm	100,00%			
Allmän Ventilationskontroll & injustering i Stockholm AB		255	25 500		25 500
559417-2628		51,00%			
			1 479 374		1 479 374
E.Novogruppen i Stockholm AB					
Ingående anskaffningsvärde			453 374		453 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			453 374		453 374
Utgående redovisat värde			453 374		453 374
S.Novogruppen i Stockholm AB					
Ingående anskaffningsvärde			0		950 000
Försäljningar/utrangeringar			0		-950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			0		0
Utgående redovisat värde			0		0

2025011404279

Denna del av rapporten är utvald från den fullständiga rapporten. DVC7C-ICNEA-I YRAE.VD.AE9.71.M7A-42707

NOTER

2025011404280

P.NOVO Gruppen i Stockholm AB		
Ingående anskaffningsvärde	975 500	1 862 900
Återbetalning aktieägartillskott	<u>0</u>	<u>-887 400</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>975 500</u>	<u>975 500</u>
Utgående redovisat värde	975 500	975 500
Mörthavet på söder AB		
Ingående anskaffningsvärde	0	2 039 500
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-2 039 500</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	0	0
Gäddviken i Mölnbo AB		
Ingående anskaffningsvärde	25 000	0
Inköp	<u>0</u>	<u>25 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Utgående redovisat värde	25 000	25 000
Allmän Ventilationskontroll & Injustering i Stockholm AB		
Ingående anskaffningsvärde	25 500	0
Inköp	<u>0</u>	<u>25 500</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>25 500</u>	<u>25 500</u>
Utgående redovisat värde	25 500	25 500

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	<u>5 179 455</u>	<u>5 179 455</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 179 455</u>	<u>5 179 455</u>
Utgående redovisat värde	5 179 455	5 179 455
Moderbolaget	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	<u>5 179 455</u>	<u>5 179 455</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 179 455</u>	<u>5 179 455</u>
Utgående redovisat värde	5 179 455	5 179 455

Borättlokal Bf Hornsgården u.p.a. (gäller både Moderbolag och Koncern)

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetald försäkring	579 674	622 012	0	0
Förutbetald pension	98 973	90 412	0	0
Övriga poster	<u>238 444</u>	<u>143 102</u>	<u>92 012</u>	<u>22 200</u>
	917 091	855 526	92 012	22 200

Dokumentnummer: DV270-IFNEA-J VPAE-VPAE-71 W/PA-LR707

NOTER

Not 13 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna personalkostnader	6 395 168	5 644 051	526 787	467 884
Upplupna kostnader pågående och slutförda projekt	3 990 455	11 682 726	0	0
Upplupna kostnader	252 579	214 000	50 000	50 000
	<u>10 638 202</u>	<u>17 540 777</u>	<u>576 787</u>	<u>517 884</u>

Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
Avskrivningar	97 636	105 692	39 996	3 333
	<u>97 636</u>	<u>105 692</u>	<u>39 996</u>	<u>3 333</u>

Not 16 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30
Kassa och bank	26 288 386	26 055 175	13 001 647	8 758 014
	<u>26 288 386</u>	<u>26 055 175</u>	<u>13 001 647</u>	<u>8 758 014</u>

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst	
Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	16 095 982
årets vinst	4 655 806
	<u>20 751 788</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>20 751 788</u>
	20 751 788

Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet
 Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025011404281

Dokumentnummer: DVG7C-IFNEA-VRME-VN169-711874-42707

H47 Holding AB
Org.nr. 559190-0930

NOTER

STOCKHOLM
den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Peter Ny

Thomas Borchert

Viktor Edler
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Forvis Mazars AB

Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor

2025011404282

Dokument-ID: 2025011404282

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025011404283

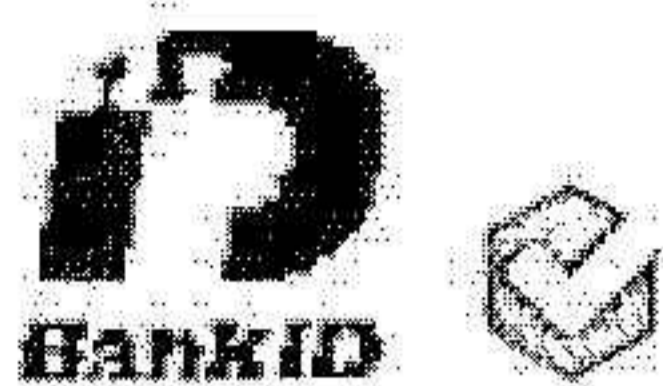
VIKTOR EDLER

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 65dc6ff9c30a45[...]3ac777d01d3bf

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-12-12 17:21:03 UTC



Thomas Björn Borchert

Styrelseledamot

Serienummer: 8deb987bad6efe[...]9e55ccad10cb4

IP: 151.236.xxx.xxx

2024-12-13 06:26:46 UTC



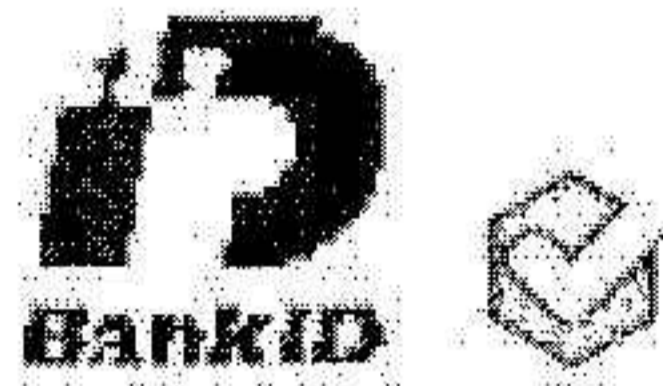
Ulf Peter Ny

Styrelseledamot

Serienummer: 2f44423107e925[...]e22c1d8252867

IP: 37.2.xxx.xxx

2024-12-13 07:51:53 UTC



Erik Andreas Karlsson

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: bdfc864b37d454[...]468c2b54be218

IP: 92.35.xxx.xxx

2024-12-13 07:55:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Den här dokumentinnehållsfilen DV/C7C_ICNEA_J_VPAE_VPAEQ-7I_WJJA_UJ2707

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i H47 Holding AB
Org. nr 559190-0930

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för H47 Holding AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig

säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de

underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för H47 Holding AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Andreas Karlsson

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: bdf864b37d454[...]468c2b54be218

IP: 92.35.xxx.xxx

2024-12-13 07:55:00 UTC



2025011404286

Penneo dokumentnummer: VMCC-3ETRK-UDMICALCESTR-74UN10JRH10

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.