

# Årsredovisning

---

## *Baldman Vakten 7 AB*

559007-2228

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stefan Norrman  
2024-07-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2015. Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltix Holding AB, 559005-3004. Bolaget äger en fastighet i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna. Bolaget har inga anställda.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	988	926	1 052	582
Resultat efter finansiella poster	-363	-179	-6	-454
Soliditet %	0	0	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	182 395	-179 476	52 919
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-179 476	179 476	0
- Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
- Årets resultat			-13 365	-13 365
- Belopp vid årets utgång	50 000	22 919	-13 365	59 554

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 790 000kr (770 000kr)

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	22 919
Årets resultat	-13 365
Summa	9 554

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	9 554
Summa	9 554

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	988 455	925 996
Övriga rörelseintäkter	23 682	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 012 137</b>	<b>925 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-525 910	-639 156
Övriga externa kostnader	-157 135	-145 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-251 945	-202 217
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-934 990</b>	<b>-987 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>77 147</b>	<b>-61 344</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	174	184
Räntekostnader och liknande resultatposter	-440 686	-118 316
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-440 512</b>	<b>-118 132</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-363 365</b>	<b>-179 476</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	350 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-13 365</b>	<b>-179 476</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-13 365</b>	<b>-179 476</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 707 629	12 962 790
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 043 035	72 958
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 750 664	13 035 748
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 225 000	1 875 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 225 000	1 875 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 975 664</b>	<b>14 910 748</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	20 529
Fordringar hos koncernföretag		9 131	0
Övriga fordringar		78 176	55 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 978	3 692
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		93 285	79 850
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		187 540	426 543
<i>Summa kassa och bank</i>		187 540	426 543
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>280 825</b>	<b>506 393</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 256 489</b>	<b>15 417 141</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	22 919	182 395	
Årets resultat	-13 365	-179 476	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 554</i>	<i>2 919</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>59 554</b>	<b>52 919</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	8 145 690	5 474 250
Skulder till koncernföretag		7 257 107	8 693 107
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 402 797</b>	<b>14 167 357</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	392 040	267 000
Leverantörsskulder		336 610	193 978
Skulder till koncernföretag		447 781	9 807
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		204 072	452 125
Skatteskulder		18 350	0
Övriga skulder		1 642	21 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		393 643	252 539
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 794 138</b>	<b>1 196 865</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 256 489</b>	<b>15 417 141</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 207 019	12 045 259
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	996 784	2 161 760
Utgående anskaffningsvärden	15 203 803	14 207 019
Ingående avskrivningar	-1 244 229	-1 042 012
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-251 945	-202 217
Utgående avskrivningar	-1 496 174	-1 244 229
Redovisat värde	13 707 629	12 962 790

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 958	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	1 966 862	72 958
Omklassificeringar	-996 785	-
Utgående anskaffningsvärden	1 043 035	72 958
Redovisat värde	1 043 035	72 958

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 750 000	6 075 000
Summa ställda säkerheter	8 750 000	6 075 000

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 077 690	4 406 250



<b>Not 6 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 8 537 730kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	8 145 690	5 474 250
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	392 040	267 000
------------------------------------	---------	---------

**UNDERSKRIFTER**

Eskilstuna

*Stefan Norrman*

Stefan Norrman

2024-06-12

*Tommy Sundbom*

Tommy Sundbom

2024-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-12

*Lars Fredriksson*

Lars Fredriksson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Baldman Vakten 7 AB

Org.nr 559007-2228

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Baldman Vakten 7 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Baldman Vakten 7 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Baldman Vakten 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Baldman Vakten 7 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Baldman Vakten 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö 2024-06-12

*Lars Fredriksson*

---

Lars Fredriksson  
Auktoriserad revisor