

**Årsredovisning**  
för  
**Lissma Gård Fastighets AB**  
556643-4865

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tony Moritz, Styrelseledamot  
2025-03-07

Styrelsen för Lissma Gård Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Huddinge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	466	328	482	756
Resultat efter finansiella poster	-635	-327	4 171	-99
Soliditet (%)	84,6	82,7	82,1	12,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 979 271	153	<b>3 079 424</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		153	-153	<b>0</b>
Årets resultat			12 329	<b>12 329</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 679 424</b>	<b>12 329</b>	<b>2 791 753</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 679 424
årets vinst	12 329
	<b>2 691 753</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 691 753
	<b>2 691 753</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		466 326	328 218
Övriga rörelseintäkter		0	6 332
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>466 326</b>	<b>334 550</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-605 201	-418 418
Personalkostnader	2	-411 638	-165 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 245	-89 237
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 106 084</b>	<b>-673 539</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-639 758</b>	<b>-338 989</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 710	12 645
Räntekostnader och liknande resultatposter		-640	-629
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 070</b>	<b>12 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-634 688</b>	<b>-326 973</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		669 600	330 400
Förändring av överavskrivningar		-16 317	-3 257
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>653 283</b>	<b>327 143</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 595</b>	<b>170</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 266	-17
<b>Årets resultat</b>		<b>12 329</b>	<b>153</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 879 346	1 915 804
Inventarier, verktyg och installationer	4	127 928	180 716
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 007 274</b>	<b>2 096 520</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 007 274</b>	<b>2 096 520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 600	49 050
Övriga fordringar		708 598	1 228 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 643	24 694
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>935 841</b>	<b>1 302 503</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		426 824	1 023 789
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>426 824</b>	<b>1 023 789</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 362 665</b>	<b>2 326 292</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 369 939</b>	<b>4 422 812</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 679 424

2 979 271

Årets resultat

12 329

153

**Summa fritt eget kapital**

**2 691 753**

**2 979 424**

**Summa eget kapital**

**2 791 753**

**3 079 424**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

669 600

Ackumulerade överavskrivningar

74 328

58 011

**Summa obeskattade reserver**

**74 328**

**727 611**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 666

74 034

Skatteskulder

16 117

427 038

Övriga skulder

344 026

24 771

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 049

89 934

**Summa kortfristiga skulder**

**503 858**

**615 777**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 369 939**

**4 422 812**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 444 444	2 444 444
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 444 444</b>	<b>2 444 444</b>
Ingående avskrivningar	-528 641	-492 192
Årets avskrivningar	-36 457	-36 449
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-565 098</b>	<b>-528 641</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 879 346</b>	<b>1 915 803</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	694 060	919 798
Försäljningar/utrangeringar		-225 738
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>694 060</b>	<b>694 060</b>
Ingående avskrivningar	-513 344	-672 666
Försäljningar/utrangeringar		212 110
Årets avskrivningar	-52 788	-52 788
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-566 132</b>	<b>-513 344</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>127 928</b>	<b>180 716</b>

Lissma Gård Fastighets AB  
Org.nr 556643-4865

7 (7)

Huddinge 2025-02-27

*Tony Moritz*  
Tony Moritz

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-27

*Jon Pettersson*  
Jon Pettersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lissma Gård Fastighets AB, org.nr 556643-4865

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lissma Gård Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lissma Gård Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lissma Gård Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lissma Gård Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lissma Gård Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs 2025-02-27

*Jon Pettersson*

Jon Pettersson  
Auktoriserad revisor