

Årsredovisning

Krickos Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556724-9395

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Kristoffer Jansson, Styrelseledamot

2024-01-19

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Krickos Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Sotenäs

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Krickos Holding AB, org.nr 556868-7742 med säte i Sotenäs Kommun.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en av bolagets fastigheter sålts med vinst.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 253	1 104	1 015	1 016
Resultat efter finansiella poster	2 910	42	8	59
Balansomslutning	8 300	8 475	8 793	7 122
Soliditet (%)	42	14	21	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	789 200	260 625	27 190	28 019	1 205 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				28 019	-28 019	0
Reversering uppskrivning		-26 350		26 350		0
Årets resultat					1 694 585	1 694 585
Belopp vid årets utgång	100 000	762 850	260 625	81 559	1 694 585	2 899 619

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 558
årets vinst	1 694 585
	1 776 143
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (850 kronor per aktie)	850 000
i ny räkning överföres	926 143
	1 776 143

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Härvid har bedömningen gjorts att ett betydande övervärde föreligger i bolagets fastighet.

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 252 945	1 104 016
Övriga rörelseintäkter		2 956 437	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 209 382	1 104 016
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-663 411	-586 624
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-285 843	-285 637
Summa rörelsekostnader		-949 254	-872 261
Rörelseresultat		3 260 128	231 755
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350 062	-189 368
Summa finansiella poster		-349 877	-189 368
Resultat efter finansiella poster		2 910 251	42 387
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-65 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-700 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-765 000	0
Resultat före skatt		2 145 251	42 387
Skatter			
Skatt på årets resultat		-450 666	-14 368
Årets resultat		1 694 585	28 019

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 802 573	8 143 776
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 216	40 458
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	51 308	55 972
Summa materiella anläggningstillgångar		5 882 097	8 240 206
Summa anläggningstillgångar		5 882 097	8 240 206
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 700	15 000
Övriga fordringar		8 466	18 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 200	23 531
Summa kortfristiga fordringar		69 366	57 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 348 590	177 269
Summa kassa och bank		2 348 590	177 269
Summa omsättningstillgångar		2 417 956	234 325
SUMMA TILLGÅNGAR		8 300 053	8 474 531

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		762 850	789 200
Reservfond		260 625	260 625
Summa bundet eget kapital		1 123 475	1 149 825
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 558	27 190
Årets resultat		1 694 585	28 019
Summa fritt eget kapital		1 776 143	55 209
Summa eget kapital		2 899 618	1 205 034
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		700 000	0
Summa obeskattade reserver		700 000	0
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 660 000	6 027 000
Summa långfristiga skulder		3 660 000	6 027 000
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	358 000
Leverantörsskulder		28 456	41 607
Skulder till koncernföretag		237 175	609 675
Skatteskulder		423 867	0
Övriga skulder		7 724	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 213	133 215
Summa kortfristiga skulder		1 040 435	1 242 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 300 053	8 474 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-6 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 546 621	10 546 621
Försäljningar/utrangeringar	-2 072 265	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 474 356	10 546 621
Ingående avskrivningar	-3 192 045	-2 949 457
Årets avskrivningar	-242 588	-242 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 434 633	-3 192 045
Ingående uppskrivningar	789 200	815 550
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-26 350	-26 350
Utgående ackumulerade uppskrivningar	762 850	789 200
Utgående redovisat värde	5 802 573	8 143 776

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	134 582	97 082
Inköp		37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 582	134 582
Ingående avskrivningar	-94 125	-82 090
Årets avskrivningar	-12 241	-12 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 366	-94 125
Utgående redovisat värde	28 216	40 457

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	93 284	93 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 284	93 284
Ingående avskrivningar	-37 312	-32 648
Årets avskrivningar	-4 664	-4 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 976	-37 312
Utgående redovisat värde	51 308	55 972

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2023	700 000	0
	700 000	0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 780 000	4 595 000
	2 780 000	4 595 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 880 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 660 000	6 027 000
	3 660 000	6 027 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	220 000	358 000
	220 000	358 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Årsredovisningen undertecknades av samtliga i Kungshamn 2024-01-18

Kristoffer Jansson
Kristoffer Jansson

Martin Jansson
Martin Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-19

Stefan Carlsson
Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krickos Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556724-9395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krickos Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krickos Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Krickos Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Krickos Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Krickos Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 19 januari 2024

Stefan Carlsson

Stefan Carlsson

Auktoriserad revisor