

Årsredovisning för  
**Skänninge Fastighets AB**

559018-4890

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Elias Ketuly  
Styrelseledamot

2025-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skänninge Fastighets AB, 559018-4890, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 800 222	1 151 201	1 137 937
Resultat efter finansiella poster	1 981	325 952	724 536
Soliditet %	14,2	14,6	93,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	924 744	258 724
Balanseras i ny räkning		258 724	-258 724
Årets resultat			-22 739
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 183 468</b>	<b>-22 739</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 183 468
Årets resultat	-22 739
<b>Summa</b>	<b>1 160 729</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 160 729
<b>Summa</b>	<b>1 160 729</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 800 222	1 151 201
Övriga rörelseintäkter		18 289	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 818 511</b>	<b>1 151 201</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-749 973	-705 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 556	-23 555
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-773 529</b>	<b>-729 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 044 982</b>	<b>422 160</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-570 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 354	125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-478 355	-96 333
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 043 001</b>	<b>-96 208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 981</b>	<b>325 952</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 981</b>	<b>325 952</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 720	-67 228
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 739</b>	<b>258 724</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 216 438	1 239 994
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 216 438</b>	<b>1 239 994</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 216 438</b>	<b>1 239 994</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 252 077	6 827 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 852	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 281 929</b>	<b>6 827 236</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		32 850	392 405
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 850</b>	<b>392 405</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 314 779</b>	<b>7 219 641</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 531 217</b>	<b>8 459 635</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 183 468	924 744
Årets resultat		-22 739	258 724
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 160 729</b>	<b>1 183 468</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 210 729</b>	<b>1 233 468</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 000 000	7 000 000
Övriga skulder		10 622	1 687
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 010 622</b>	<b>7 001 687</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		65 962	19 039
Skatteskulder		22 526	44 596
Övriga skulder		4 834	3 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 544	157 031
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>309 866</b>	<b>224 480</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 531 217</b>	<b>8 459 635</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 413 592	1 413 592
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 413 592</b>	<b>1 413 592</b>
Ingående avskrivningar	-173 598	-150 043
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 556	-23 555
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-197 154</b>	<b>-173 598</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 216 438</b>	<b>1 239 994</b>

### Not 3 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Elias Ketuly Fastigheter i Skänninge AB	559179-9456	Mjölby

## Underskrifter

Mjölby

*Elias Ketuly*  
Elias Ketuly  
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum