

# Årsredovisning

för

## Sydosthem AB

559485-4001

Räkenskapsåret

2024-05-31 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Lundberg, Styrelseledamot

2025-03-16

Styrelsen för Sydosthem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-31 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter med hyreslägenheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ceramid AB org nr 559056-3002 med säte i Karlshamn. Företaget har sitt säte i Karlshamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget bildades under 2024 och har därför endast bedrivit verksamhet 8 månader 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	47
Soliditet (%)	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		36 813	<b>36 813</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>36 813</b>	<b>61 813</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	36 813
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 813
	<b>36 813</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-31  
-2024-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

395 973

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**395 973**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-195 334

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-41 892

**Summa rörelsekostnader**

**-237 226**

**Rörelseresultat**

**158 747**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34

Räntekostnader och liknande resultatposter

-111 990

**Summa finansiella poster**

**-111 956**

**Resultat efter finansiella poster**

**46 791**

**Resultat före skatt**

**46 791**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 978

**Årets resultat**

**36 813**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 109 607

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 109 607**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 109 607**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

175 047

Övriga fordringar

6 502

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 358

**Summa kortfristiga fordringar**

**197 907**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

177 191

**Summa kassa och bank**

**177 191**

**Summa omsättningstillgångar**

**375 098**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 484 705**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>		
Årets resultat		36 813
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 813</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 813</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 002 140
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 002 140</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		102 960
Leverantörsskulder		76 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 937
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>420 752</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 484 705</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	5 151 499
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 151 499</b>
Årets avskrivningar	-41 892
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 892</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 109 607</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 590 300
	<b>4 590 300</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning	5 562 200
	<b>5 562 200</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn 2025-03-16

*Daniel Lundberg*  
Daniel Lundberg