

ÅRSREDOVISNING

för

Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559172-6319

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Wadih El-Achkar, Styrelseledamot
2024-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva konsultverksamhet avseende koncerngemensamma funktioner inom ekonomi, äga och förvalta lös och fast egendom.

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är förkortat och omfattar endast 8 månader.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	69 999	193 863	415 198	271 994
Resultat efter finansiella poster	-361 064	-257 794	4 115	-162 417
Soliditet (%)	2,12	1,88	1,13	0,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen är lägre mot föregående och beror på dels på att året omfattar endast 8 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	321 532	-257 794	113 738
Balanseras i ny räkning		-257 794	257 794	0
Årets resultat			9 936	9 936
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>63 738</u>	<u>9 936</u>	<u>123 674</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	63 739
Årets resultat	<u>9 936</u>
	73 675

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>73 675</u>
	73 675

balansräkningar med tillhörande noter.

Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559172-6319

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-08-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		69 999	193 863
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>69 999</u>	<u>193 863</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 560	-37 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-192 499</u>	<u>-288 748</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-250 059</u>	<u>-326 238</u>
Rörelseresultat		-180 060	-132 375
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-181 008</u>	<u>-125 419</u>
Summa finansiella poster		<u>-181 004</u>	<u>-125 419</u>
Resultat efter finansiella poster		-361 064	-257 794
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>371 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>371 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		9 936	-257 794
Årets resultat		<u>9 936</u>	<u>-257 794</u>

Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559172-6319

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 810 116</u>	<u>6 002 615</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 810 116	6 002 615
Summa anläggningstillgångar		5 810 116	6 002 615
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 538</u>	<u>7 567</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 538	7 567
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7 071</u>	<u>21 207</u>
Summa kassa och bank		7 071	21 207
Summa omsättningstillgångar		8 609	28 774
SUMMA TILLGÅNGAR		5 818 725	6 031 389

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		63 738	321 532
Årets resultat		9 936	-257 794
Summa fritt eget kapital		<u>73 674</u>	<u>63 738</u>
Summa eget kapital		123 674	113 738
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 269 000
Skulder till koncernföretag		1 396 483	1 478 046
Summa långfristiga skulder		<u>1 396 483</u>	<u>5 747 046</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 239 985	50 400
Leverantörsskulder		26 219	1 397
Skulder till koncernföretag		13 000	89 437
Övriga skulder		3 364	13 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		<u>4 298 568</u>	<u>170 605</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 818 725	6 031 389

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Not 2	2023-08-31	2022-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	7 218 714	7 218 714
Utgående anskaffningsvärden	7 218 714	7 218 714
Ingående avskrivningar	-1 216 098	-927 350
Årets avskrivningar	-192 499	-288 748
Utgående avskrivningar	-1 408 597	-1 216 098
Redovisat värde	5 810 117	6 002 615
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	2 147 000	2 147 000
	2 147 000	2 147 000

Not 3	2023-08-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	0	4 200 000

Skulden är omklassificerad till kortfristig då man på nya året i samband med byte av bank har löst lånet.

Not 4	2023-08-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	5 660 000	5 660 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Frösfast Projekt AB, Org. nr 559324-2737, säte Stockholm

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559172-6319

Östersund

Wadih El-Achkar
Wadih El-Achkar

Rolf Hilleberg
Rolf Hilleberg

Fredrik Hultman
Fredrik Hultman

2024-02-29

2024-02-29

2024-02-29

Nicklas Norling
Nicklas Norling

2024-02-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024.

Edlund & Partners AB

Tony Sjölund
Tony Sjölund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB , org.nr 559172-6319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund
2024-02-29

Edlund & Partners AB

Tony Sjölund

Tony Sjölund

Auktoriserad revisor