

Marmorvägen 5 Fastighets AB

556970-5345

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Sven Storholm, Styrelseledamot

2025-03-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Marmorvägen 5 Fastighets AB förvaltar fastigheten Svarvaren 1 i Huddinge, samt bedriver andrahandsuthyrning av lokal och lägenheter i fastigheten. Styrelsen bedömer att bolaget är mycket väl positionerat för fortsatt framgång. Bolagets säte är i Nacka.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	450 581	488 153	413 999	442 808
Resultat efter finansiella poster	-45 199	-45 756	10 663	24 419
Soliditet (%)	1	2	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	115 227	-45 756	119 471
Balanseras i ny räkning		-45 756	45 756	0
Årets resultat			-45 199	-45 199
Vid årets utgång	50 000	69 471	-45 199	74 272

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	69 471
Årets resultat	-45 199
Summa	24 272

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	24 272
Summa	24 272

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		450 581	488 153
Övriga rörelseintäkter		180	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		450 761	488 153
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-245 061	-345 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 287	-93 692
Summa rörelsekostnader		-289 348	-438 942
Rörelseresultat		161 413	49 211
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 857	2 646
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 469	-97 613
Summa finansiella poster		-206 612	-94 967
Resultat efter finansiella poster		-45 199	-45 756
Resultat före skatt		-45 199	-45 756
Årets resultat		-45 199	-45 756

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 176 541	4 225 945
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	265 727	310 014
Summa materiella anläggningstillgångar		4 442 268	4 535 959
Summa anläggningstillgångar		4 442 268	4 535 959
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		424 362	443 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 289	10 666
Summa kortfristiga fordringar		461 651	454 050
Kassa och bank			
Kassa och bank		279 872	233 244
Summa kassa och bank		279 872	233 244
Summa omsättningstillgångar		741 523	687 294
Summa tillgångar		5 183 791	5 223 253

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		69 471	115 227
Årets resultat		-45 199	-45 756
Summa fritt eget kapital		24 272	69 471
Summa eget kapital		74 272	119 471
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 045 000	5 069 000
Summa långfristiga skulder		5 045 000	5 069 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 355	3 869
Skatteskulder		564	-19 767
Övriga skulder		21 200	11 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 400	38 720
Summa kortfristiga skulder		64 519	34 782
Summa eget kapital och skulder		5 183 791	5 223 253

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	4 696 973
Utgående anskaffningsvärden	4 696 973
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-471 028
Årets avskrivningar	-49 404
Utgående avskrivningar	-520 432
Redovisat värde	4 176 541

Not 4 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

442 877

Utgående anskaffningsvärden

442 877

Avskrivningar

Ingående avskrivningar

-132 863

Årets avskrivningar

-44 287

Utgående avskrivningar

-177 150

Redovisat värde

265 727

Underskrifter

Årsredovisning för Marmorvägen 5 Fastighets AB, 556970-5345
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Martin Sven Storholm
Martin Sven Storholm
Styrelseledamot
2025-03-12