

# ÅRSREDOVISNING

för

## Flen Kroken 6 AB

Org.nr. 559355-4321

12-20

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-30 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Flen Kroken 6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna 2023-08-08

  
Annalie Welin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Flen Kroken 6 AB

Org.nr. 559355-4321

-12-20

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-~~11-30~~ - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Vidimeras: 

# Flen Kroken 6 AB

Org.nr. 559355-4321

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Flen Kroken 6 AB är ett företag som ska ha till föremål för sin verksamhet att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter i företrädesvis Södermanlands län samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Eskilstuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Flen Kroken AB innehaft en fastighet på Salstagatan 38. Denna fastighet brann ner i slutet av augusti och värdet av byggnaden skrivs ner till 0 innevarande år. En försäkringsersättning har betalats ut på totalt 7,6 MSEK.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022
Nettoomsättning	256
Resultat efter finansiella poster	6 502
Soliditet (%)	79,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Förvärv av egna aktier	50 000		50 000
Årets resultat		4 745 605	4 745 605
Belopp vid årets utgång	50 000	4 745 605	4 795 605

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	4 745 605
	<u>4 745 605</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	4 745 605
	<u>4 745 605</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Flen Kroken 6 AB

Org.nr. 559355-4321

- 12 - 20

## RESULTATRÄKNING

Not

2021-11-30

2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

256 000

Övriga rörelseintäkter

7 586 400

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 842 400

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 641

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 250 227

### Summa rörelsekostnader

-1 287 868

### Rörelseresultat

6 554 532

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-52 700

### Summa finansiella poster

-52 700

### Resultat efter finansiella poster

6 501 832

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-525 000

### Summa bokslutsdispositioner

-525 000

### Resultat före skatt

5 976 832

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 231 227

### Årets resultat

4 745 605

2023080902704

Viktimeras: *Viktimeras*

**Flen Kroken 6 AB**

Org.nr. 559355-4321

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3 352 628**Summa materiella anläggningstillgångar**

352 628

**Summa anläggningstillgångar**

352 628

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

500 000**Summa kortfristiga fordringar**

500 000

**Kassa och bank**

Kassa och bank

5 734 024**Summa kassa och bank**

5 734 024

**Summa omsättningstillgångar**

6 234 024

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 586 652**

2023080902705

**Flen Kroken 6 AB**

Org.nr. 559355-4321

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

4 745 605

**Summa fritt eget kapital**

4 745 605

**Summa eget kapital**

4 795 605

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

525 000

**Summa obeskattade reserver**

525 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

9 820

Skatteskulder

1 231 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

1 266 047

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 586 652**

2023080902706

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

33,33

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter****2022-12-31**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

15 746

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2022-12-31**

Inköp

1 602 855

Utgående anskaffningsvärden

1 602 855

Årets avskrivningar

-37 507

Årets nedskrivningar

-1 212 720

Redovisat värde

352 628

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Då fastigheten på Salstagatan 38 har brunnit ner kommer rivning att ske under 2023. Tomten ska sedan säljas.

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Eskilstuna Stadsmission, Org. nr 802496-9472, säte Eskilstuna.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Flen Kroken 6 AB

Org.nr. 559355-4321

## NOTER

Eskilstuna

Lars G Linder  
Ordförande

Christina Södling  
Vice ordförande

Monica Andersson  
Styrelseledamot

Marie Rydén Davoust  
Styrelseledamot

Torbjörn Schödin  
Styrelseledamot

Thomas Karlsson  
Styrelseledamot

Anders Sandberg  
Styrelseledamot

Suzan Östman Bäckman  
Styrelseledamot

Haukur Andresson  
Styrelseledamot

Annalie Welin  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

BDO Mälardalen AB

Martina Johansson

2023080902708

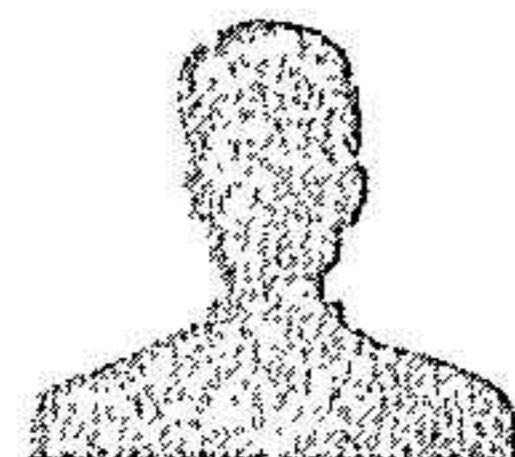
Följande handlingar har undertecknats den 9 maj 2023



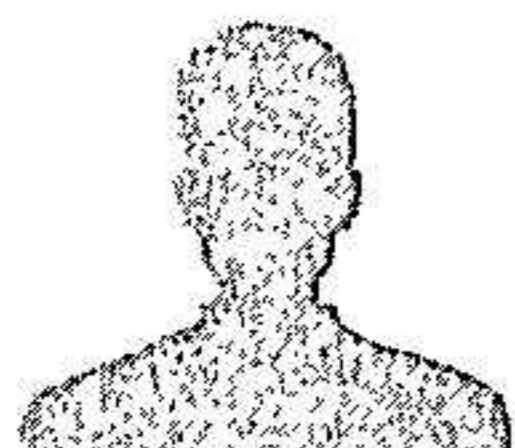
ÅR\_2021-2022\_559355-  
4321\_2023-04-26\_.pdf  
(36109 byte)  
SHA-512: 9b3c01c323eeabc204e813120ff446885bed2  
-4cf0f6325ad8f0da753f7f8c27af504fa385128a691f3  
690bb351db59a363cd14fee3da09d9e14835b59a2e67

## Underskrifter

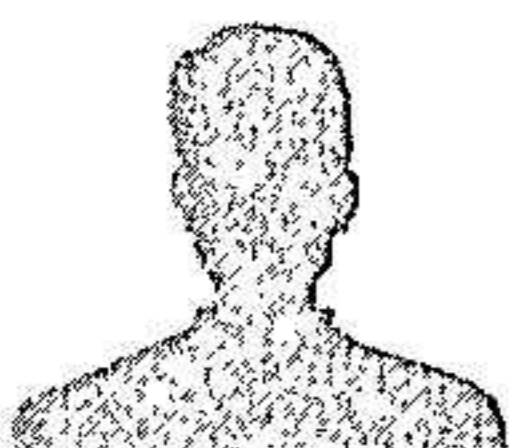
2023-04-27 12:39:07 (CET)

**Thomas Karlsson**196502221754  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-28 11:23:30 (CET)

**Per Anders Hjalmar Sandberg**195010016755  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

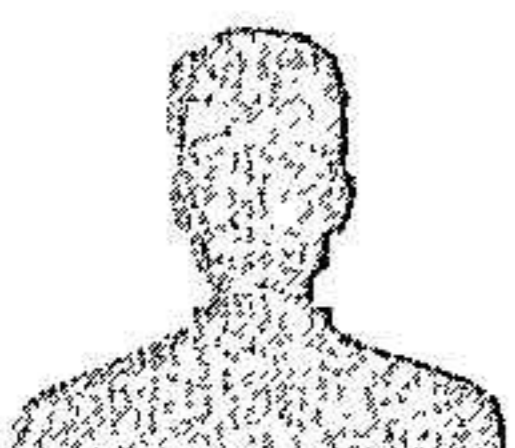
2023-04-27 08:35:19 (CET)

**Ulla Christina Södling**196011281901  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-27 08:40:17 (CET)

**Lars Linder**195912221636  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-04 17:09:34 (CET)

**Christina Marie Terese Davoust**196607141402  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-02 14:55:30 (CET)

**Suzan Östman Bäckman**196509137805  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

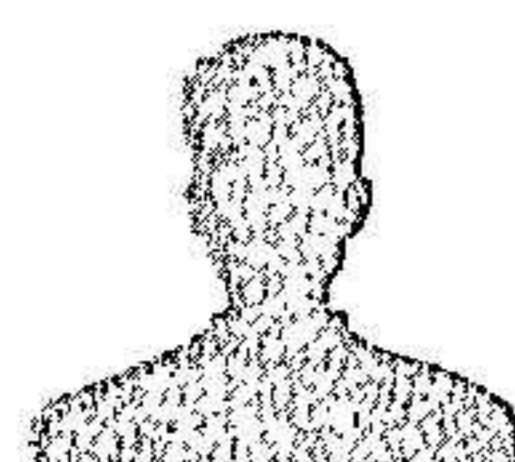
2023-05-04 14:02:25 (CET)

**John Torbjörn Schödin**195607081634  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

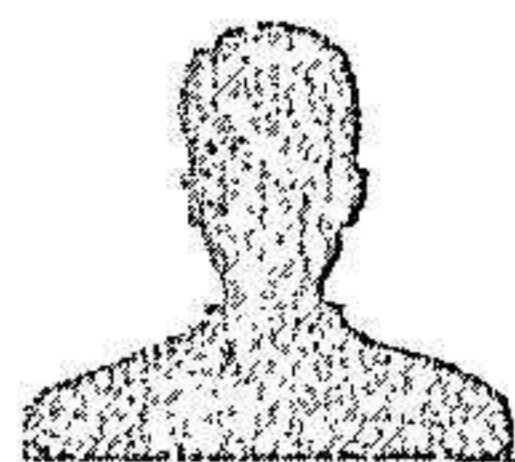
2023-05-09 11:28:23 (CET)

**Martina Johansson**198403304622  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

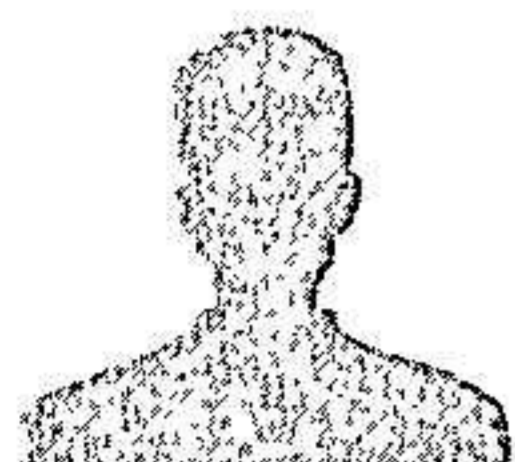
2023-05-02 13:46:31 (CET)

**Annalie Malin Welin**197712211684  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-08 15:02:52 (CET)

**Haukur Andrésón**198706051953  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-27 10:13:12 (CET)

**Monica Andersson**195512101626  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



ÅR\_2021-2022\_559355-4321\_2023-04-26\_.pdf

Verifiera aktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>SHA-512:  
ae84fb0f65157a8c5d285012c10b12d2a5f055ed140b9f48151d4ac06f661dcb5025f3c3c32af50d21cc0784fd119ba537cc05e6ce9bed2be7ba79beb1641f9d**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

9326698/2)

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flen Kroken 6 Aktiebolag  
Org.nr. 559355-4321

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flen Kroken 6 Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-12-30 -- 2022-12-31.  
~~2021-12-30~~ ~~--~~ ~~2022-12-31~~

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flen Kroken 6 Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Flen Kroken 6 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Flen Kroken 6 Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-11-30 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Flen Kroken 6 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 9 maj 2023

BDO Mälardalen AB

Martina Johansson

Auktoriserad revisor

2023080902713



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
09.05.2023 11:37  
SENT BY OWNER:  
Martina Johansson · 09.05.2023 11:35  
DOCUMENT ID:  
SJeUeV5PNn  
ENVELOPE ID:  
rkBxV9DEh-SJeUeV5PNn

DOCUMENT NAME:  
001 Revisionsberättelser ISA\_AB(1)\_Flen Kroken 6 AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP	CERT	METHOD	DETAILS
1. Martina Johansson martina.johansson@bdo.se	Signed Authenticated	09.05.2023 11:37 09.05.2023 11:36		eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/03/30) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed