

Årsredovisning för
Hem Förvaltning i Enköping AB
559104-5702

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hem Förvaltning i Enköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2023-06-08.



Erik Eriksson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hem Förvaltning i Enköping AB, Enköping, 559104-5702, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 390 485	1 659 497		-
Resultat efter finansiella poster	328 042	209 920	-144 748	-500
Soliditet, %	4	3	1	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	359 428
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		260 466
Vid årets slut	50 000	619 894

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	359 428
årets resultat	260 466
Totalt	619 894
disponeras för	
balanseras i ny räkning	619 894
Summa	619 894

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 390 485	1 659 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 390 485	1 659 497
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-689 688	-629 822
Personalkostnader	2	-429 522	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-584 581	-534 740
Summa rörelsekostnader		-1 703 791	-1 164 562
Rörelseresultat		686 694	494 935
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 653	-285 015
Summa finansiella poster		-358 652	-285 015
Resultat efter finansiella poster		328 042	209 920
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		328 042	209 920
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 576	-12 203
Årets resultat		260 466	197 717

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 686 007	13 843 909
Summa materiella anläggningstillgångar		15 686 007	13 843 909
Summa anläggningstillgångar		15 686 007	13 843 909
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		686 611	156 363
Övriga fordringar		69 649	2 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 903	87 080
Summa kortfristiga fordringar		795 163	245 704
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		960 651	688 977
Summa kassa och bank		960 651	688 977
Summa omsättningstillgångar		1 755 814	934 681
SUMMA TILLGÅNGAR		17 441 821	14 778 590

2023060916026

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		359 428	161 711
Årets resultat		260 466	197 717
Summa fritt eget kapital		619 894	359 428
Summa eget kapital		669 894	409 428
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 552 500	12 062 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 301 466	1 301 466
Summa långfristiga skulder		14 853 966	13 363 966
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		510 000	510 000
Leverantörsskulder		899 992	36 441
Skatteskulder		148 089	48 608
Övriga skulder		17 713	113 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		342 167	296 855
Summa kortfristiga skulder		1 917 961	1 005 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 441 821	14 778 590

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	-
Summa	1	-

Not 3 Byggnader o ch mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 447 456	14 174 126
-Nyanskaffningar	2 426 679	273 330
	<u>16 874 135</u>	<u>14 447 456</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-603 547	-68 807
-Årets avskrivning enligt plan	-584 581	-534 740
	<u>-1 188 128</u>	<u>-603 547</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 686 007	13 843 909

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än ett år efter balansdagen	2 550 000	2 555 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 002 500	9 507 500
	<u>11 552 500</u>	<u>12 062 500</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>12 700 000</u>	<u>12 700 000</u>
Summa ställda säkerheter	12 700 000	12 700 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Enköping 2023-06-08



Erik Eriksson
Verkställande direktör



Henrik Andersson