

ÅRSREDOVISNING

för

Holmlaxens Fastighets AB

Org.nr. 559327-7527

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Holmlaxens Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Laholm 2023-12-05

Staffan Pahlsson

Holmlaxens Fastighets AB

Org.nr. 559327-7527

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Laholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är bolagets andra verksamhetsår. Under året har en större renovering påbörjats av byggnaden.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 909 214 | 597 200 |
| Resultat efter finansiella poster | 225 087 | 38 806 |
| Soliditet (%) | 1,64 | 0,91 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 30 814 | 30 814 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 30 814 | -30 814 | 0 |
| Årets resultat | | | 169 074 | 169 074 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 30 814 | 169 074 | 199 888 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 30 814 |
| Årets resultat | 169 074 |
| | <u>199 888</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 199 888 |
| | <u>199 888</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Holmlaxens Fastighets AB

Org.nr. 559327-7527

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-16 2022-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | <u>909 214</u> | <u>597 200</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 909 214 | 597 200 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -401 750 | -441 048 |
| Övriga externa kostnader | | -22 217 | -10 285 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-67 759</u> | <u>-45 853</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -491 726 | -497 186 |
| Rörelseresultat | | 417 488 | 100 014 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 0 | 3 657 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | <u>-192 401</u> | <u>-64 865</u> |
| Summa finansiella poster | | -192 401 | -61 208 |
| Resultat efter finansiella poster | | 225 087 | 38 806 |
| Resultat före skatt | | 225 087 | 38 806 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -56 013 | -7 992 |
| Årets resultat | | <u>169 074</u> | <u>30 814</u> |

2023120806343

Handwritten signature

Holmlaxens Fastighets AB

Org.nr. 559327-7527

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 5 | 5 138 989 | 5 206 748 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 7 187 837 | 192 027 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>12 326 826</u> | <u>5 398 775</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 326 826 | 5 398 775 |

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 312 465 |
| Övriga fordringar | | 1 332 484 | 51 232 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>1 332 484</u> | <u>363 697</u> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|----------------|
| Kassa och bank | | 15 001 | 368 819 |
| Summa kassa och bank | | <u>15 001</u> | <u>368 819</u> |

| | | | |
|------------------------------------|--|-----------|---------|
| Summa omsättningstillgångar | | 1 347 485 | 732 516 |
|------------------------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 674 311 | 6 131 291 |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

| | | | |
|----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|---------------|
| Balanserat resultat | | 30 814 | 0 |
| Årets resultat | | 169 074 | 30 814 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>199 888</u> | <u>30 814</u> |

| | | | |
|---------------------------|--|---------|--------|
| Summa eget kapital | | 224 888 | 55 814 |
|---------------------------|--|---------|--------|

Långfristiga skulder

| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 5 083 000 | 5 249 800 |
| Skulder till koncernföretag | | 4 883 264 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>9 966 264</u> | <u>5 249 800</u> |

2023120806344

Holmlaxens Fastighets AB

Org.nr. 559327-7527

BALANSRÄKNING

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-06-30

2022-06-30

166 800

166 800

3 097 197

493 430

187 525

69 752

31 637

95 695

3 483 159

825 677

13 674 311

6 131 291

2023120806345

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022/2023

2021/2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

0

3 657

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022/2023

2021/2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-45 729

0

Noter till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

5 252 601

0

Inköp

0

5 252 601

Utgående anskaffningsvärden

5 252 601

5 252 601

Ingående avskrivningar

-45 853

0

Årets avskrivningar

-67 759

-45 853

Utgående avskrivningar

-113 612

-45 853

Redovisat värde

5 138 989

5 206 748

2023120806346

Holmlaxens Fastighets AB

Org.nr. 559327-7527

NOTER

| Not 6 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 192 027 | 0 |
| | Inköp | 6 995 810 | 192 027 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 7 187 837 | 192 027 |
| | Redovisat värde | 7 187 837 | 192 027 |

| Not 7 | Långfristiga skulder | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 4 415 800 | 4 582 600 |

Övriga noter

| Not 8 | Ställda säkerheter | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 5 500 000 | 5 500 000 |

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till S Pahlsson Fastigheter AB, Org. nr 556385-2390, säte Laholm.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Laholm
2023-12-05

Staffan Pahlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 december 2023.

Anders Melander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Holmlaxens Fastighets AB
Org.nr. 559327-7527

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmlaxens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmlaxens Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holmlaxens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmlaxens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holmlaxens Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

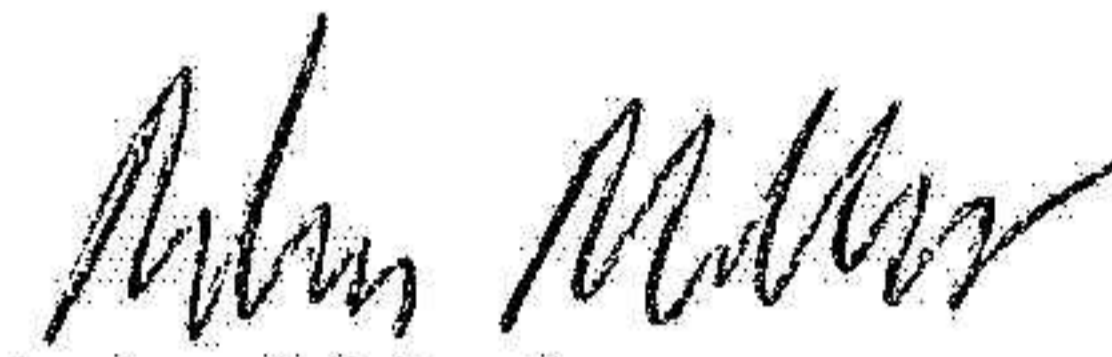
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 5 december 2023



Anders Melander

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:



Anders Melander