

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pihlgren group AB

Org.nr. 559007-2053

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Mats Pihlgren, Styrelseledamot  
2023-02-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 012 185	753 523	553 072	1 094 316
Resultat efter finansiella poster	570 430	256 300	187 936	566 687
Soliditet (%)	49,97	48,98	34,81	35

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	379 950	198 833	628 783
Utdelning		-412 000	0	-412 000
Balanseras i ny räkning		198 833	-198 833	0
Årets resultat			340 966	340 966
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>166 783</u>	<u>340 966</u>	<u>557 749</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	166 783
Årets resultat	<u>340 966</u>
	<b>507 749</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>307 749</u>
	<b>507 749</b>

Pihlgren group AB

Org.nr. 559007-2053

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 012 185	753 523
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 012 185</u>	<u>753 523</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-389 758	-431 887
Personalkostnader		-313	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 893	-30 528
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-418 964</u>	<u>-462 415</u>
<b>Rörelseresultat</b>		593 221	291 108
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-11 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149	409
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 940	-23 817
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-22 791</u>	<u>-34 808</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		570 430	256 300
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	0
Förändring av överavskrivningar		2 615	775
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-137 385</u>	<u>775</u>
<b>Resultat före skatt</b>		433 045	257 075
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 079	-58 242
<b>Årets resultat</b>		<u>340 966</u>	<u>198 833</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>57 991</u>	<u>56 054</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 991</b>	<b>56 054</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>1 390 800</u>	<u>1 390 800</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 390 800</b>	<b>1 390 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 448 791</b>	<b>1 446 854</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>28 758</u>	<u>59 076</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 758</b>	<b>59 076</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>114 894</u>	<u>40 981</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>114 894</b>	<b>40 981</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>143 652</b>	<b>100 057</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 592 443</b>	<b>1 546 911</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		166 783	379 950
Årets resultat		340 966	198 833
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>507 749</u>	<u>578 783</u>
<b>Summa eget kapital</b>		557 749	628 783
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		280 000	140 000
Akkumulerade överavskrivningar		19 890	22 505
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>299 890</u>	<u>162 505</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>400 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		9 676	6 570
Övriga skulder		215 128	139 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>334 804</u>	<u>255 623</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 592 443</b>	<b>1 546 911</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	178 762	178 762
	Inköp	30 830	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>209 592</b>	<b>178 762</b>
	Ingående avskrivningar	-122 708	-92 180
	Årets avskrivningar	-28 893	-30 528
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-151 601</b>	<b>-122 708</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>57 991</b>	<b>56 054</b>

  

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 390 800	0
	Omklassificeringar	0	1 390 800
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 390 800</b>	<b>1 390 800</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 390 800</b>	<b>1 390 800</b>

  

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	100 000

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hisings Backa

Mats Pihlgren  
Mats Pihlgren

David Pihlgren  
David Pihlgren

2023-02-21

2023-02-21