

Årsredovisning

för

Värmlandsfastigheter AB

559417-1018

Räkenskapsåret

2023-01-09 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värmlandsfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby den 30 juni 2024


Jonas Haglund


Kristian Danielsson

Värmlandsfastigheter AB

Org.nr 559417-1018

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-09 – 2023-12-31

Styrelsen för Värmlandsfastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och annan därmed förenlig verksamhet. Första räkenskapsåret omfattar tiden 20230109-20231231.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	380
Resultat efter finansiella poster	-28
Balansomslutning	2 752

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står

Årets resultat	<u>-28 970</u>
Kronor	-28 970

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	-28 970
Kronor	-28 970

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer. Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Värmlandsfastigheter AB

Org.nr 559417-1018

Resultaträkning

	Not	2023-01-09 -2023-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning		380 786
Summa rörelseintäkter		380 786
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-282 451
Personalkostnader	1	-8 250
Summa rörelsekostnader		-290 701
Rörelseresultat		90 085
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 055
Summa finansiella poster		-119 055
Resultat efter finansiella poster		-28 970
Resultat före skatt		-28 970
Skatter		
Skatt på årets resultat		-
Årets resultat		-28 970

Värmlandsfastigheter AB

Org.nr 559417-1018

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2 633 138

Summa anläggningstillgångar

2 633 138

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 748

Summa kortfristiga fordringar

2 748

Kassa och bank

Kassa och Bank

116 309

Summa kassa och bank

116 309

Summa omsättningstillgångar

119 057

SUMMA TILLGÅNGAR

2 752 195

Värmlandsfastigheter AB

Org.nr 559417-1018

Balansräkning

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-28 970

Summa fritt eget kapital

-28 970

Summa eget kapital

-3 970

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 996 165

Summa långfristiga skulder

1 996 165

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

760 000

Summa kortfristiga skulder

760 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 752 195

Värmlandsfastigheter AB

Org.nr 559417-1018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

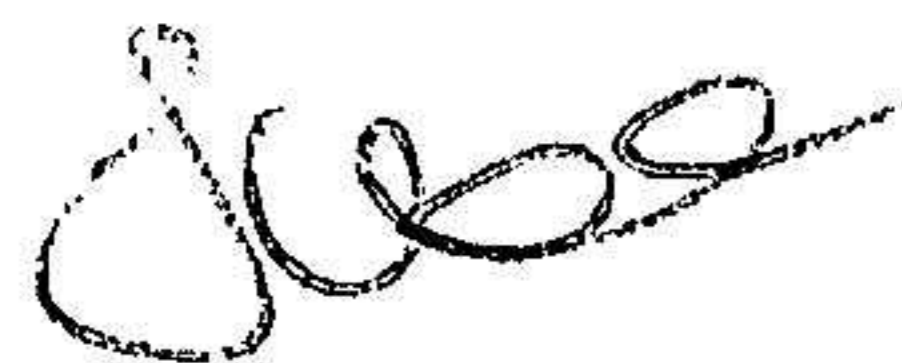
2023-01-09
-2023-12-31

Medelantalet anställda

1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby den 30 juni 2024



Jonas Haglund



Kristian Danielsson