

Årsredovisning för
LivingResorts AB
559222-9511

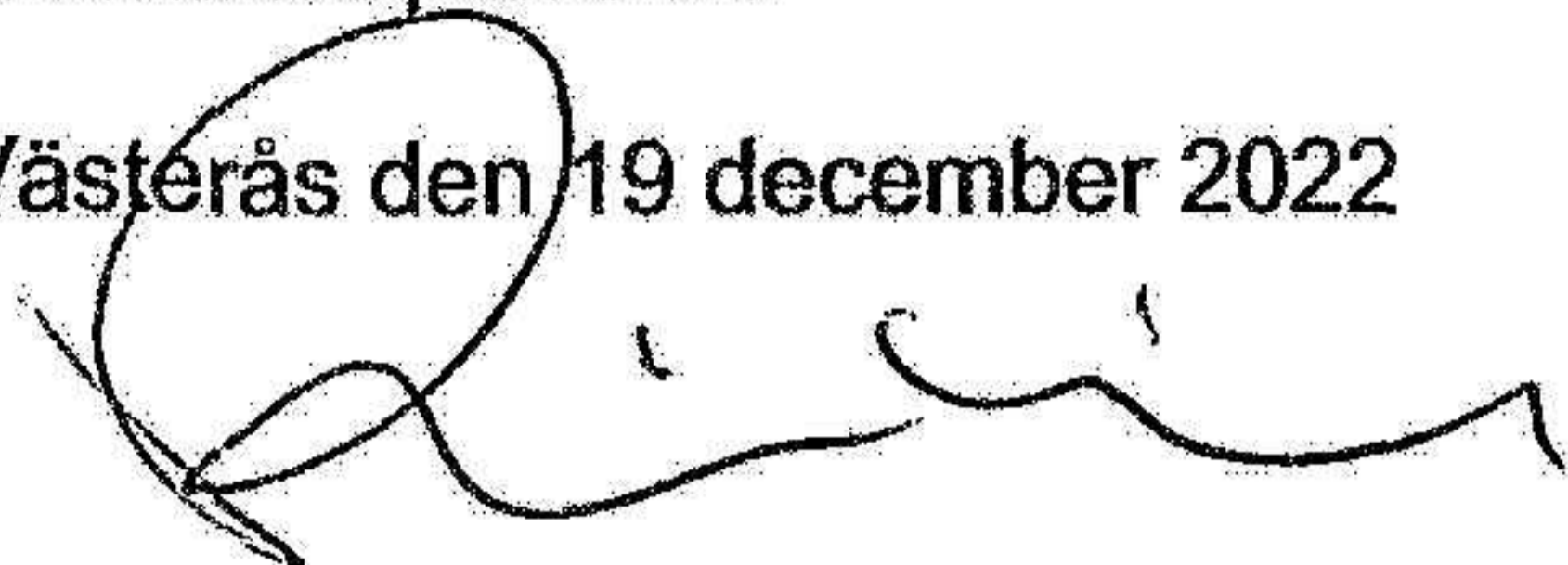
Räkenskapsåret
2021-12-01 - 2022-11-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LivingResorts AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 19 december 2022



Daniel Wilson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LivingResorts AB, 559222-9511, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har under året bestått av följande personer:

Ordförande: Daniel Wilson

Ledamot: John Sundberg

LivingResorts AB (Org: 559222-9511) är ett företag som bedriver stuguthyrning till privatpersoner och företag. LivingResorts AB verkar under varumärket Romme Stugby.

Styrelsearbete 2022:

Bolagsstrukturen har förändrats och är numer en koncern med två dotterbolag. Moderbolaget LivingToRent AB med döttrama LivingResorts AB och LivingLudvika AB.

Under året har Romme Stugby utvecklats i form av förvärv av två fastigheter, en villa i Ulvshyttan och en fastighet i Ludvika om tre lägenheter.

Renovering av ett antal badrum har gjorts under året då det funnits önskemål om högre standard.

Ett antal campingstugor har förvärvats för framtida bruk, förhoppningen är att ett antal ska vara på plats redan till hösten 2023.

Maskinparken har förnyats inför vintern med en ny hjullastare

All renovering och investering i befintlig anläggning har skett med bolagets eget kapital vilket motsvarar i storleksordningen ca: 1 700 000kr.

Företagskunderna har upptäckt stugbyn och trivs väldigt bra då vi är ett mycket prisvärt alternativ samt ger tillgång till fantastisk natur.

Anslutna fastigheter:

Ulvshyttan 7:4

Ulvshyttan 7:33

Ludvika 62:36

Aktiviteter:

-Renovering av 3st badrum.

-Förvärv Trollvägen 7

-Förvärv Verksvägen 1

-Förvärv av 8st campingstugor

-Renovering och byte av pannor för värmesystemet.

-Sopsorteringen har miljöanpassats med fler möjligheter till sortering av glas och pant.

-Nya pelletsförråd samt omfattande renovering av värmeanläggningen har genomförts.

-Maskiner såsom hjullastare har köpts in.

-Vidare utveckling av rommestugby.se

Mål med året:

Höja nivån för att skapa en trevlig vistelse för våra kunder i välvårdad och säker miljö.

Högre beläggning under lågsäsong.

Ekonomi:

Bolaget gör återigen en vinst trots tunga investeringar i verksamheten.

Finansieringen av alla åtgärder som genomförts under året har skett med bolagets egna kapital.

Inga nya lån har tagits trots stora investeringar.

Marknad:

Vi bedömer att den huvudsakliga marknaden under högsäsong är privatpersoner inom ca: 2 timmars resväg.

Under lågsäsong är stugbyn ett populärt resmål för företag som är verksamma i olika projekt i regionen, Borlänge, Säter och Ludvika.

Fokus har under året varit anpassa verksamheten för företag.

Flerårsöversikt

	2022-11-30	2021-11-30	Belopp i kr 2020-11-30
Nettoomsättning	4 329 043	2 376 330	1 430 493
Resultat efter finansiella poster	222 645	323 202	155 152
Soliditet, %	11	10	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	371 566
Årets resultat		176 773
Vid årets slut	50 000	548 339

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 548 339, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	371 566
årets resultat	176 773
Totalt	548 339
disponeras för	
balanseras i ny räkning	548 339
Summa	548 339

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-01- 2022-11-30</i>	<i>2020-12-01- 2021-11-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 329 043	2 376 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 329 043	2 376 330
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 646 059	-705 615
Övriga externa kostnader		-2 073 803	-1 153 150
Personalkostnader	2	-103 447	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 615	-149 833
Summa rörelsekostnader		-4 053 924	-2 008 598
Rörelseresultat		275 119	367 732
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-52 474	-44 530
Summa finansiella poster		-52 474	-44 530
Resultat efter finansiella poster		222 645	323 202
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		222 645	323 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 872	-73 586
Årets resultat		176 773	249 616

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-11-30	2021-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 391 224	3 159 312
Inventarier, verktyg och installationer	5	385 224	252 046
Summa materiella anläggningstillgångar		4 776 448	3 411 358
Summa anläggningstillgångar		4 776 448	3 411 358
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 972	254 879
Fordringar hos koncernföretag		165 000	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	290 000
Summa kortfristiga fordringar		303 972	544 879
Kassa och bank			
Kassa och bank		181 144	221 740
Summa kassa och bank		181 144	221 740
Summa omsättningstillgångar		485 116	766 619
SUMMA TILLGÅNGAR		5 261 564	4 177 977

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		371 566	121 950
Årets resultat		176 773	249 616
Summa fritt eget kapital		548 339	371 566
Summa eget kapital		598 339	421 566
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 233 344	2 341 673
Övriga skulder		1 126 040	-
Summa långfristiga skulder		3 359 384	2 341 673
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		193 656	127 253
Skatteskulder		164 950	73 586
Övriga skulder		945 235	1 213 899
Summa kortfristiga skulder		1 303 841	1 414 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 261 564	4 177 977

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-12-01- 2022-11-30	2020-12-01- 2021-11-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-12-01- 2022-11-30	2020-12-01- 2021-11-30
Räntekostnader, övriga	52 474	44 530
Summa	52 474	44 530

Not 4 Byggnader och mark

	2022-11-30	2021-11-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 290 950	3 290 950
-Nyanskaffningar	1 324 215	-
	<u>4 615 165</u>	<u>3 290 950</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-131 638	-65 819
-Årets avskrivning enligt plan	-92 303	-65 819
	<u>-223 941</u>	<u>-131 638</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 391 224</u>	<u>3 159 312</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-11-30	2021-11-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	420 074	420 074
-Nyanskaffningar	271 490	-
Vid årets slut	691 564	420 074
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-168 028	-84 014
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-138 312	-84 014
Vid årets slut	-306 340	-168 028
Redovisat värde vid årets slut	385 224	252 046

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-11-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 233 344
	2 233 344

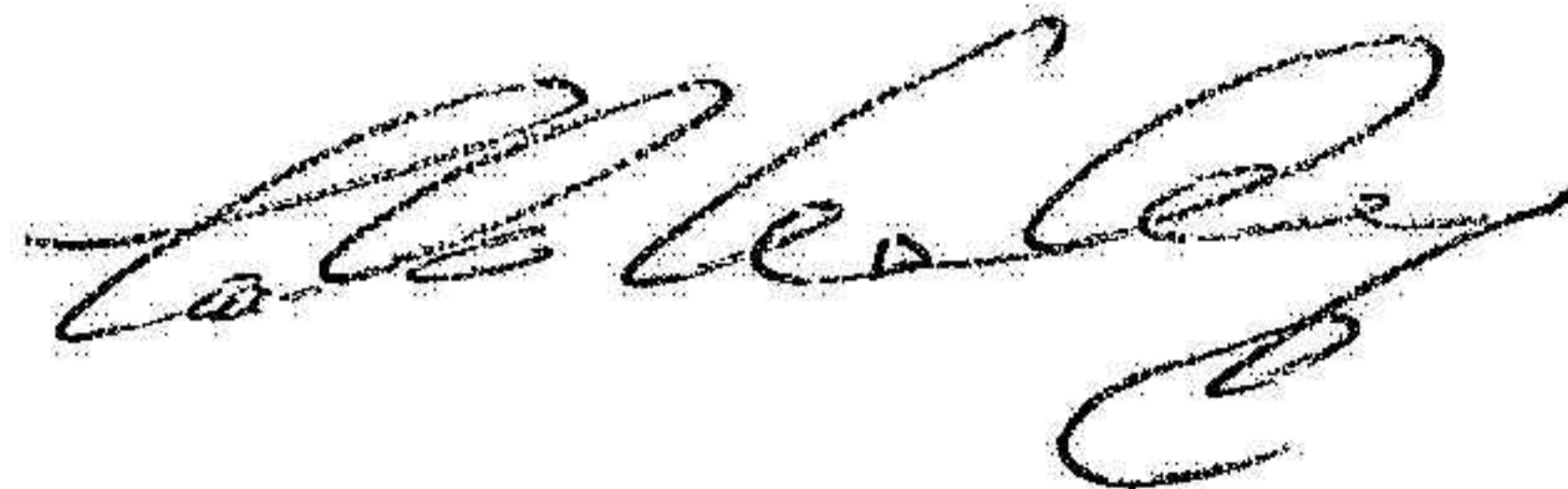
Underskrifter

Västerås



Daniel Wilson
Styrelseordförande

2022-12-19



John Sundberg
Styrelseledamot

2022-12-19

2023020905746