

Årsredovisning
för
Umeå Reparatören 5 AB
556545-4591

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Lingshult, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Umeå Reparatören 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	708	1 012	1 805	1 418
Resultat efter finansiella poster	-113	241	665	-21
Soliditet (%)	97	89	85	89

Den minskade omsättningen beror främst på vakans under senare delen av året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 903 847	153 239	2 177 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			153 239	-153 239	0
Årets resultat				677	677
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 057 086	677	2 177 763

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 057 085
årets vinst	677
	2 057 762
disponeras så att i ny räkning överföres	2 057 762
	2 057 762

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

707 844

1 012 176

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

707 844

1 012 176

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-5 414

Övriga externa kostnader

-608 892

-554 386

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-211 440

-211 428

Summa rörelsekostnader

-820 332

-771 228

Rörelseresultat

-112 488

240 948

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 591

569

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 004

-163

Summa finansiella poster

-413

406

Resultat efter finansiella poster

-112 901

241 354

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

116 000

-46 800

Summa bokslutsdispositioner

116 000

-46 800

Resultat före skatt

3 099

194 554

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 422

-41 315

Årets resultat

677

153 239

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 296 766	1 508 206
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	523 575	523 575
Summa materiella anläggningstillgångar		1 820 341	2 031 781
Summa anläggningstillgångar		1 820 341	2 031 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		77 932	66 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 146	13 754
Summa kortfristiga fordringar		141 078	79 977
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		452 426	611 111
Summa kassa och bank		452 426	611 111
Summa omsättningstillgångar		593 504	691 088
SUMMA TILLGÅNGAR		2 413 845	2 722 869

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 057 085

1 903 846

Årets resultat

677

153 239

Summa fritt eget kapital

2 057 762

2 057 085

Summa eget kapital

2 177 762

2 177 085

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

199 800

315 800

Summa obeskattade reserver

199 800

315 800

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 283

205 406

Skatteskulder

0

8 598

Övriga skulder

0

6 980

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

Summa kortfristiga skulder

36 283

229 984

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 413 845

2 722 869

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 835 043	5 835 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 835 043	5 835 043
Ingående avskrivningar	-4 326 837	-4 115 409
Årets avskrivningar	-211 440	-211 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 538 277	-4 326 837
Utgående redovisat värde	1 296 766	1 508 206

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	523 575	209 430
Inköp	0	314 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	523 575	523 575
Utgående redovisat värde	523 575	523 575

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inte identifierat några eventualförpliktelser

Umeå Reparatören 5 AB
Org.nr 556545-4591

7 (7)

Umeå 2025-06-13

Per Lingshult
Per Lingshult