

Årsredovisning för  
**NP3 Fastigheter Holding 11 AB**

559453-2052

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Wahlén  
Styrelseledamot

2025-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NP3 Fastigheter Holding 11 AB, 559453-2052, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet sedan det bildades men planen är att starta verksamhet kommande år.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NP3 Förvaltning AB, 556827-8666, med säte i Sundsvall och ingår i den koncern i vilken NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Styrelsen har sitt säte i Sundsvalls kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kkr 2023
Resultat efter finansiella poster	-6	
Soliditet %	15,6	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25	
Årets resultat		-6
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>-6</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-5 548
<b>Summa</b>	<b>-5 548</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-5 548
<b>Summa</b>	<b>-5 548</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-10-19 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	100	100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25	25
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>125</b>	<b>125</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		-6	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19</b>	<b>25</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		106	100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>106</b>	<b>100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>125</b>	<b>125</b>

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
NP3 Lager 26 AB	559463-2936	Sundsvall	25 000	100	100	25
NP3 Lager 27 AB	559463-0013	Sundsvall	25 000	100	100	25
NP3 Lager 28 AB	559463-2985	Sundsvall	25 000	100	100	25
NP3 Lager 29 AB	559463-2993	Sundsvall	25 000	100	100	25

### Not 3 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
NP3 Förvaltning AB	556827-8666	Sundsvall

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget sålt sina fyra dotterbolag.

## Underskrifter

Sundsvall

*Andreas Wahlén*

2025-06-18

Andreas Wahlén  
Styrelseledamot

Datum