

ÅRSREDOVISNING

för

Eriksgårdens Fjällhotell AB

Org.nr. 556577-3081

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Eriksgårdens Fjällhotell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Funäsdalen 2024-02-29



Magnus Ruhedorfer

ÅRSREDOVISNING

för

Eriksgårdens Fjällhotell AB

Org.nr. 556577-3081

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Eriksgårdens Fjällhotell AB

Org.nr. 556577-3081

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet samt import av vin och sprit, byggnadsskickeriarbeten samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Härjedalens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat samtliga aktier i dotterbolaget Eriksgårdens Fastighets AB 559368-1561.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	23 692 691	23 621 078	16 769 109	15 439 142
Resultat efter finansiella poster	3 872 931	3 702 083	2 741 898	2 741 898
Soliditet (%)	44,96	39,80	25,85	25,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 546	5 330 364	2 127 934	7 562 844
Utdelning			-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			2 127 934	-2 127 934	0
Årets resultat				2 135 192	2 135 192
Belopp vid årets utgång	100 000	4 546	6 458 298	2 135 192	8 698 036

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 458 298
Årets resultat	2 135 192
	<hr/>
	8 593 490

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	7 593 490
	<hr/>
	8 593 490

Eriksgårdens Fjällhotell AB

Org.nr. 556577-3081

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024031302645

Eriksgårdens Fjällhotell AB

Org.nr. 556577-3081

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		23 692 691	23 621 078
Övriga rörelseintäkter		2 865 741	605 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>26 558 432</u>	<u>24 226 900</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 725 929	-5 472 949
Övriga externa kostnader		-8 041 657	-6 440 073
Personalkostnader	2	-7 523 014	-7 275 847
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 046 137	-1 047 335
Summa rörelsekostnader		<u>-22 336 737</u>	<u>-20 236 204</u>
Rörelseresultat		4 221 695	3 990 696
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117 350	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		21 733	-21 733
Räntekostnader och liknande resultatposter		-487 847	-266 880
Summa finansiella poster		<u>-348 764</u>	<u>-288 613</u>
Resultat efter finansiella poster		3 872 931	3 702 083
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-711 000	-750 000
Förändring av överavskrivningar		-410 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 121 000</u>	<u>-950 000</u>
Resultat före skatt		2 751 931	2 752 083
Skatter			
Skatt på årets resultat		-626 975	-624 149
Övriga skatter		10 236	0
Årets resultat		<u>2 135 192</u>	<u>2 127 934</u>

2024031302646

Eriksgårdens Fjällhotell AB

Org.nr. 556577-3081

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	16 382 019	15 271 843
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 097 615	3 419 992
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	96 565	1 306 985
Summa materiella anläggningstillgångar		19 576 199	19 998 820

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	300 000	0
Fordringar hos koncernföretag		2 200 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	300 000
Andra långfristiga fordringar	7	630 000	428 267
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 430 000	728 267

Summa anläggningstillgångar		23 006 199	20 727 087
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		134 002	82 468
Summa varulager		134 002	82 468

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		562 829	599 157
Övriga fordringar		35 171	35 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 064	202 277
Summa kortfristiga fordringar		762 064	837 220

Kassa och bank

Kassa och bank		5 689 901	6 813 353
Summa kassa och bank		5 689 901	6 813 353

Summa omsättningstillgångar		6 585 967	7 733 041
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		29 592 166	28 460 128
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024031302647

Eriksgårdens Fjällhotell AB

Org.nr. 556577-3081

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 546

4 546

Summa bundet eget kapital

104 546

104 546

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 458 298

5 330 364

Årets resultat

2 135 192

2 127 934

Summa fritt eget kapital

8 593 490

7 458 298

Summa eget kapital

8 698 036

7 562 844

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 503 000

2 792 000

Ackumulerade överavskrivningar

2 300 000

1 890 000

Summa obeskattade reserver

5 803 000

4 682 000

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.

782 900

559 200

Summa avsättningar

782 900

559 200

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

6 804 000

10 341 652

Övriga skulder

561 710

705 861

Summa långfristiga skulder

7 365 710

11 047 513

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 620 000

710 004

Förskott från kunder

68 115

211 620

Leverantörsskulder

1 281 254

1 654 122

Skatteskulder

487 190

501 234

Övriga skulder

385 436

320 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 100 525

1 210 828

Summa kortfristiga skulder

6 942 520

4 608 571

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 592 166

28 460 128

2024031302648

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

33-50

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

16,00

16,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

19 865 007

19 865 007

Inköp

2 677 848

0

Försäljningar/utrangeringar

-665 793

0

Avgår bidrag

-595 000

0

Utgående anskaffningsvärden

21 282 062

19 865 007

Ingående avskrivningar

-4 593 164

-4 142 176

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

161 035

0

Årets avskrivningar

-467 914

-450 988

Utgående avskrivningar

-4 900 043

-4 593 164

Redovisat värde

16 382 019

15 271 843

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde

5 418 266

4 823 266

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 431 575	6 235 010
Inköp	255 846	0
Försäljningar/utrangeringar	-107 960	196 565
Utgående anskaffningsvärden	6 579 461	6 431 575
Ingående avskrivningar	-3 011 583	-2 415 236
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	107 960	0
Årets avskrivningar	-578 223	-596 347
Utgående avskrivningar	-3 481 846	-3 011 583
Redovisat värde	3 097 615	3 419 992
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 306 985	0
Inköp	560 958	1 306 985
Omklassificeringar	-1 771 378	0
Utgående anskaffningsvärden	96 565	1 306 985
Redovisat värde	96 565	1 306 985
Not 6 Andelar i koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	300 000	0
Utgående anskaffningsvärden	300 000	0
Redovisat värde	300 000	0
Not 7 Andra långfristiga fordringar	2023-08-31	2022-08-31
Kapitalförsäkring	450 000	270 000
Årets inbetalningar	180 000	180 000
Utgående anskaffningsvärden	630 000	450 000
Redovisat värde	630 000	450 000
Not 8 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 041 710	3 545 877
Förfaller senare än 5 år	4 324 000	7 501 636
	7 365 710	11 047 513

2024031302650

NOTER**Övriga noter**

Not 9	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	11 974 000	13 724 000
	Företagsinteckningar	200 000	100 000
	Summa ställda säkerheter	12 174 000	13 824 000

Not 10	Eventualförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
	Regionalt företagsstöd	945 000	1 148 375
	Borgen till förmån för koncernföretag	2 000 000	0
		2 945 000	1 148 375

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Funäsdalen

Magnus Ruhedorfer

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Deloitte AB

Jonas Lindgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eriksgårdens Fjällhotell AB
organisationsnummer 556577-3081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksgårdens Fjällhotell AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriksgårdens Fjällhotell ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eriksgårdens Fjällhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eriksgårdens Fjällhotell AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eriksgårdens Fjällhotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Datum enligt digital signatur

Deloitte AB

Jonas Lindgren
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Magnus Ruhedorfer
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-29 12:50:29 GMT+01:00
Transaktions-ID: 861d7a94982a460bba174d3eca139511

Underskrift 2

Namn: Jonas Lindgren
Företag: Deloitte AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-29 14:59:37 GMT+01:00
Transaktions-ID: a3e525b54ae3421aa7f1cd1b256103ce