

Årsredovisning för  
**Tångevik Fastighets AB**

556649-6633

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mikael Hugosson  
Styrelseledamot

Kungshamn 2025-05-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tångevik Fastighets AB, 556649-6633, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands län, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	240	225	255	240
Resultat efter finansiella poster	3	6	4	51
Soliditet %	15,2	14,9	15,4	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	232 044	4 885
Balanseras i ny räkning		4 885	-4 885
Årets resultat			2 420
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>236 929</b>	<b>2 420</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	236 929
Årets resultat	2 420
<b>Summa</b>	<b>239 349</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	239 349
<b>Summa</b>	<b>239 349</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		239 996	224 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>239 996</b>	<b>224 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-129 406	-114 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 497	-63 468
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-192 903</b>	<b>-177 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>47 093</b>	<b>47 301</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172	136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 265	-41 193
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 093</b>	<b>-41 057</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 000</b>	<b>6 244</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 000</b>	<b>6 244</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-580	-1 359
<b>Årets resultat</b>		<b>2 420</b>	<b>4 885</b>

2025061934811

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 107 897	2 171 394
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 107 897</b>	<b>2 171 394</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 107 897</b>	<b>2 171 394</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 792	7 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 847	11 167
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 639</b>	<b>19 090</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		102 711	67 918
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 711</b>	<b>67 918</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122 350</b>	<b>87 008</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 230 247</b>	<b>2 258 402</b>

2025061934812

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		236 929	232 044
Årets resultat		2 420	4 885
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>239 349</b>	<b>236 929</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>339 349</b>	<b>336 929</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		502 084	534 580
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>502 084</b>	<b>534 580</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 004	110 004
Leverantörsskulder		2 543	4 083
Övriga skulder		1 266 967	1 263 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 300	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 388 814</b>	<b>1 386 893</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 230 247</b>	<b>2 258 402</b>

2025061934813

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Ar
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 211 841	3 048 382
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		163 459
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 211 841</b>	<b>3 211 841</b>
Ingående avskrivningar	-1 040 447	-976 979
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-63 497	-63 468
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 103 944</b>	<b>-1 040 447</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 107 897</b>	<b>2 171 394</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 788	261 788
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>261 788</b>	<b>261 788</b>
Ingående avskrivningar	-261 788	-261 788
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-261 788</b>	<b>-261 788</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	2 200 000	2 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		502 084	534 580
Kortfristiga skulder		110 004	110 004

### Kommentar till not

Företagets banklån om 612 088 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

## Underskrifter

Kungshamn

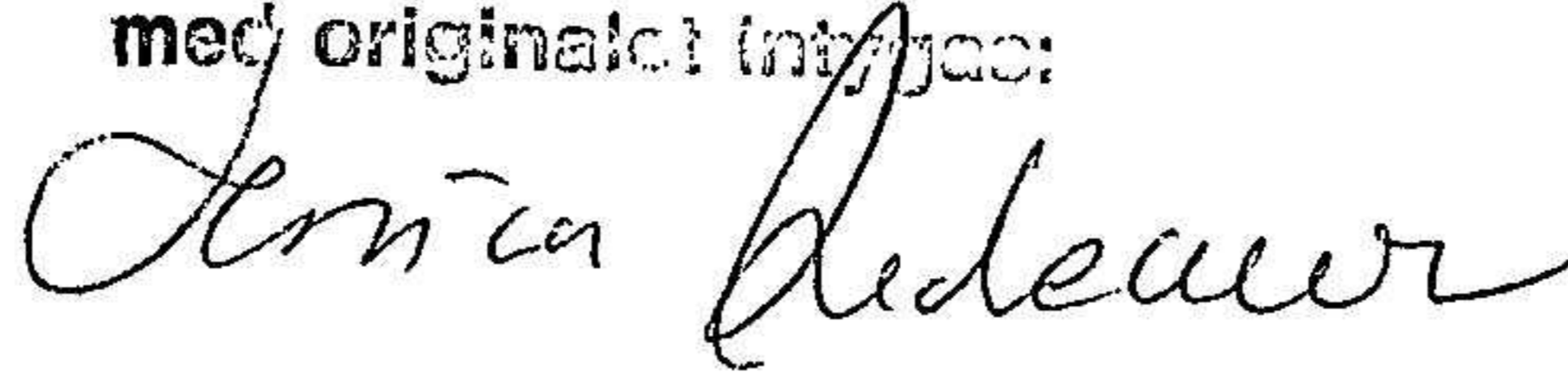


2025-05-28

Mikael Hugosson  
Styrelseledamot

Datum

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025061934816