

Årsredovisning för

Målma Herrgård Aktiebolag

559083-3389

Räkenskapsåret

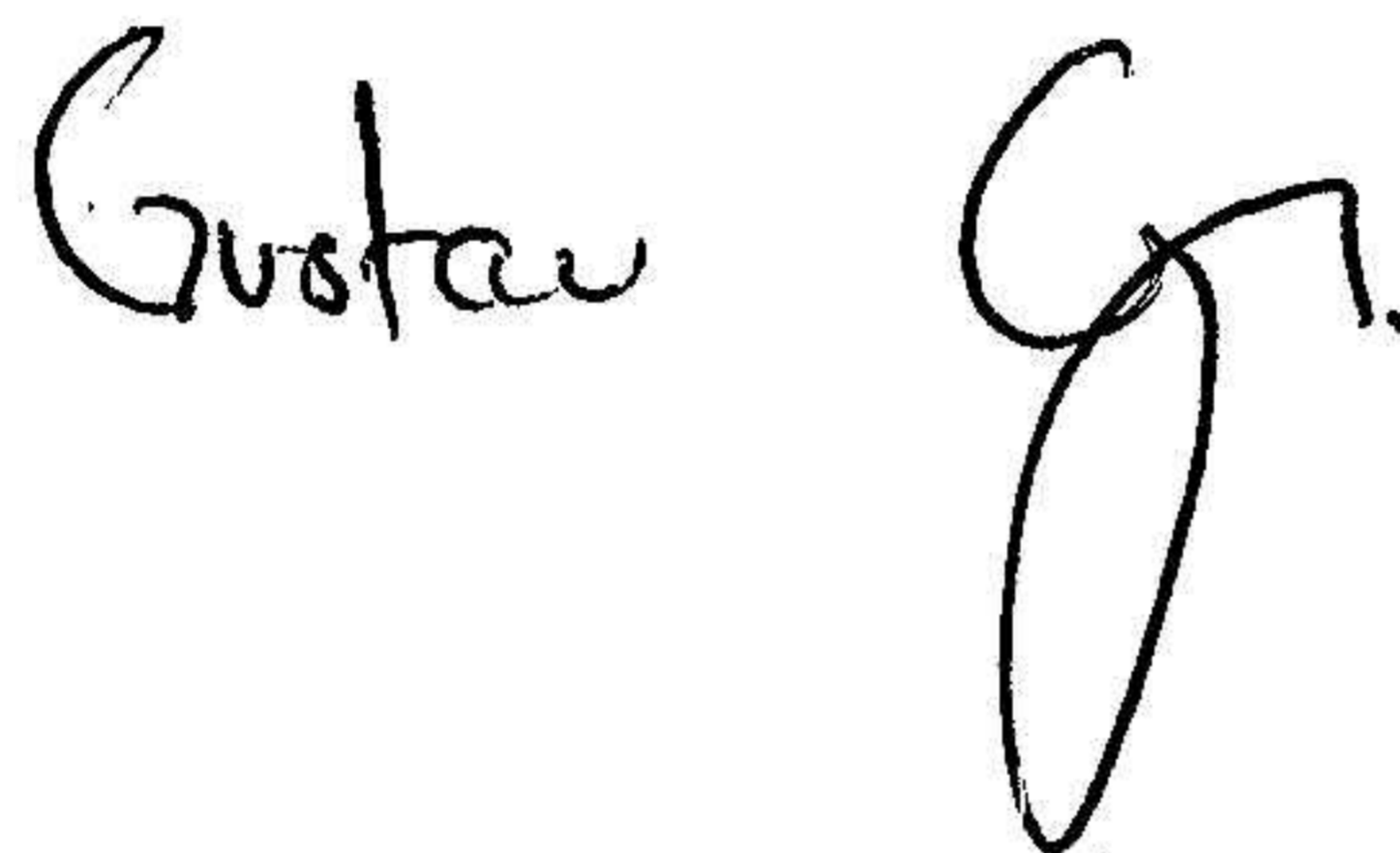
2020-07-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Målma Herrgård Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30

Gustav Carp



2022072001409

Årsredovisning för

Målma Herrgård Aktiebolag

559083-3389

Räkenskapsåret

2020-07-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Målma Herrgård Aktiebolag, 559083-3389, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och ska förvalta fast och lös egendom, bedriva finansiella investeringar, riskkapital, ägande i andra bolag jämte därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året gjort en namnändring från Latona Capital AB. Därutöver har företaget under året förvärvat fastigheten Målma 4:9 utanför Valdemarsvik. Med fastigheten planeras att bedriva försäljning av virke, uthyrning av båtplatser, utarrendering av mark och därmed förenlig verksamhet, med start 2022.

Flerårsöversikt

	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-39 754	-1 108	-1 100
Soliditet, %	-	100	100

Räkenskapsåret 2020/2021 omfattar en period om 18 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	-5 203	-1 108
Omföring av föreg års vinst		-1 108	1 108
Årets resultat			8 763
Vid årets slut	50 000	-6 311	8 763

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 452, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-6 311
Årets resultat	8 763
Totalt	2 452
Balanseras i ny räkning	2 452
Summa	2 452

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-07-01- 2021-12-31	2019-07-01- 2020-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 471	-1 100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 296	-
Summa rörelsekostnader		-39 767	-1 100
Rörelseresultat		-39 767	-1 100
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-8
Summa finansiella poster		13	-8
Resultat efter finansiella poster		-39 754	-1 108
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	-
Summa bokslutsdispositioner		50 000	-
Resultat före skatt		10 246	-1 108
Skatt på årets resultat		-1 483	-
Årets resultat		8 763	-1 108

2022072001411

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	113 434 029	-
Summa materiella anläggningstillgångar		113 434 029	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		-	41 250
Andra långfristiga fordringar		539 050	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		539 050	41 250
Summa anläggningstillgångar		113 973 079	41 250
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 853	-
Summa kortfristiga fordringar		45 853	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 139	2 439
Summa kassa och bank		7 139	2 439
Summa omsättningstillgångar		52 992	2 439
SUMMA TILLGÅNGAR		114 026 071	43 689

2022072001412

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 311	-5 203
Årets resultat		8 763	-1 108
Summa fritt eget kapital		2 452	-6 311
Summa eget kapital		52 452	43 689
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		109 972 136	-
Summa långfristiga skulder		109 972 136	-
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 483	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000 000	-
Summa kortfristiga skulder		4 001 483	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		114 026 071	43 689

2022072001413

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	113 463 325	-
	<u>113 463 325</u>	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-29 296	-
	<u>-29 296</u>	-
Redovisat värde vid årets slut	113 434 029	-

2022072001414

Not 3 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-06-30
Fastighetsinteckningar	48 800 000	0
Summa ställda säkerheter	48 800 000	-

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Latona Fastigheter AB, org nr 556740-3919 med säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm 2022-06-30

Gustav Carp
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Jerker Stenqvist
Auktoriserad revisor

2022072001415

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

GUSTAV CARP

e312d4ce-f920-4a5c-a5b6-66327e87b3cc - 2022-06-30 16:15:13 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 03926213-ebb3-4b50-b18a-62ad381ae1e1 - SE

Anders Jerker Stenqvist

1cf2ae51-74ed-4c95-ba9f-a2027d38044f - 2022-06-30 21:49:59 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ed4b2245-f900-4772-ac23-3a930c8a07ea - SE

2022072001416

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Målma Herrgård AB, org.nr 559083-3389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Målma Herrgård AB för räkenskapsåret 2020-07-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Målma Herrgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Målma Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

Målma Herrgård AB, Org.nr 559083-3389

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Målma Herrgård AB för räkenskapsåret 2020-07-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Målma Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Målma Herrgård AB, Org.nr 559083-3389

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tranås den 30 juni 2022

Jerker Stenqvist

Auktoriserad revisor

Målma Herrgård AB, Org.nr 559083-3389

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Anders Jerker Stenqvist 7208032511

65f68138-3c48-4516-b286-6677474495a0 - 2022-06-30 20:59:08 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 11ea2e25-43ce-4242-b452-f4cfb080ab0d - SE

2022072001420



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende