

Årsredovisning
för
Reglas Fastighets AB
559035-1291

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Regina Svantesson, Styrelseledamot
2024-06-13

Styrelsen för Reglas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året (april) avslutat sitt kommanditdelägarskap i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 249 | 627 | 611 | 685 |
| Soliditet (%) | 84 | 95 | 94 | 90 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 743 256 | 560 136 | 2 353 392 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -1 190 000 | | -1 190 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 560 136 | -560 136 | 0 |
| Årets resultat | | | 262 192 | 262 192 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 113 392 | 262 192 | 1 425 584 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 1 113 392 |
| årets vinst | 262 192 |
| | 1 375 584 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) | 100 000 |
| i ny räkning överföres | 1 275 584 |
| | 1 375 584 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 100 | 125 914 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 100 | 125 914 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -17 805 | -62 752 |
| Personalkostnader | 2 | -230 780 | -910 842 |
| Summa rörelsekostnader | | -248 585 | -973 594 |
| Rörelseresultat | | -248 485 | -847 680 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 482 116 | 1 475 004 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 15 648 | 102 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -71 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 497 693 | 1 475 106 |
| Resultat efter finansiella poster | | 249 208 | 627 426 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 70 000 | 80 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 70 000 | 80 000 |
| Resultat före skatt | | 319 208 | 707 426 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -57 016 | -147 290 |
| Årets resultat | | 262 192 | 560 136 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 0 | 123 917 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 1 400 000 | 1 220 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 400 000 | 1 343 917 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 400 000 | 1 343 917 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 4 730 | 39 287 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 730 | 39 287 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 680 595 | 1 509 489 |
| Summa kassa och bank | | 680 595 | 1 509 489 |
| Summa omsättningstillgångar | | 685 325 | 1 548 776 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 085 325 | 2 892 693 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 113 392

1 743 256

Årets resultat

262 192

560 136

Summa fritt eget kapital

1 375 584

2 303 392

Summa eget kapital

1 425 584

2 353 392

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

421 600

491 600

Summa obeskattade reserver

421 600

491 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

13 650

Övriga skulder

238 141

34 051

Summa kortfristiga skulder

238 141

47 701

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 085 325

2 892 693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 0 | 84 087 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -84 087 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Kommanditandel Bjurfors i Göteborg KB | 0 | 123 917 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 123 917 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 123 917 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 220 000 | 1 160 000 |
| Tillkommande fordringar | 1 400 000 | 60 000 |
| Avgående fordringar | -1 220 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 400 000 | 1 220 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 400 000 | 1 220 000 |

Göteborg 2024-04-13

Regina Svantesson
Regina Svantesson