

ÅRSREDOVISNING

för

Bonia fastigheter AB

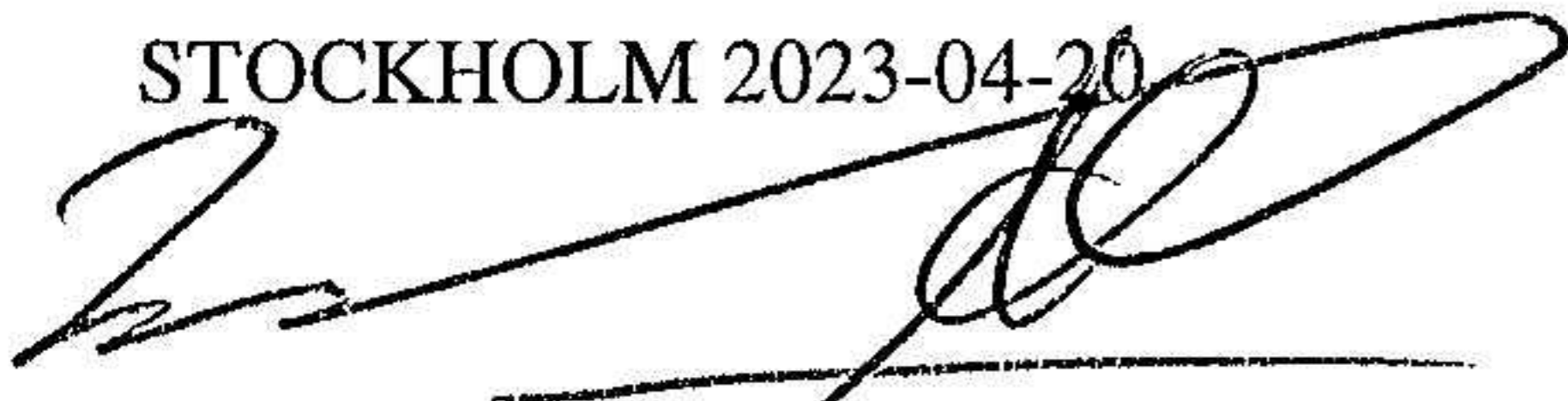
Org.nr. 559158-5962

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Bonia fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2023-04-20



Ahmed Al-khalaf

ÅRSREDOVISNING

för

Bonia fastigheter AB

Org.nr. 559158-5962

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Bonia fastigheter AB

Org.nr. 559158-5962

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt äga aktier i icke noterade dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|----------|-----------|------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -243 240 | -623 275 | 5 394 620 | -1 635 775 |
| Soliditet (%) | 67,17 | 63,51 | 77,77 | 52,83 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 75 000 | 10 951 782 | -623 275 | 10 403 507 |
| Balanseras i ny räkning | | -623 275 | 623 275 | 0 |
| Årets resultat | | | -243 240 | -243 240 |
| Belopp vid årets utgång | 75 000 | 10 328 507 | -243 240 | 10 160 267 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 10 328 507 |
| Årets resultat | -243 240 |
| | <u>10 085 267</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>10 085 267</u> |
| | 10 085 267 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051916042

Bonia fastigheter AB

Org.nr. 559158-5962

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-111 914</u> | <u>-488 495</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -111 914 | -488 495 |
| Rörelseresultat | | -111 914 | -488 495 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | 0 | -134 780 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-131 326</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | | -131 326 | -134 780 |
| Resultat efter finansiella poster | | -243 240 | -623 275 |
| Resultat före skatt | | -243 240 | -623 275 |
| Årets resultat | | <u>-243 240</u> | <u>-623 275</u> |

2023051916043

Bonia fastigheter AB

Org.nr. 559158-5962

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

3

15 117 056

15 117 056

15 117 056

6 686

6 686

681

681

7 367

15 124 42316 415 327

16 415 327

16 415 327

0

0

85 534

85 534

85 534

16 500 861

2023051916044

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

75 000

75 000

Summa bundet eget kapital

75 000

75 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 328 507

10 951 782

Årets resultat

-243 240

-623 275

Summa fritt eget kapital

10 085 267

10 328 507

Summa eget kapital

10 160 267

10 403 507

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4

2 757 848

2 626 522

Summa långfristiga skulder

2 757 848

2 626 522

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5

2 206 308

3 470 832

Summa kortfristiga skulder

2 206 308

3 470 832

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 124 423

16 500 861

2023051916045

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Resultat från finansiella tillgångar i koncernföretag**

| 2022 | 2021 |
|------|----------|
| 0 | -134 780 |

Noter till balansräkningen**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringar på BRF Haninge 3:442 | 5 340 000 | 5 340 000 |
| Fordringar på BRF Orangerihusen | 0 | -120 200 |
| Fordran AAK Invest AB | 4 962 918 | 6 269 276 |
| BRF Trosahöjden | 1 073 350 | 1 118 138 |
| BRF Tullingehöjden | 3 740 788 | 3 687 913 |
| | <u>15 117 056</u> | <u>16 295 127</u> |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------|------------|------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 2 757 848 | 2 626 522 |
| Lån från MSAK Fastigheter AB | | |

Not 5 Övriga skulder

Företagets övriga skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder

| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder till Parameter Revision AB | 0 | 255 824 |
| Skulder till BRF Orangerihusen | 120 200 | 0 |
| Skuld till Bonia Fastigheter 2:1 AB | 465 466 | 475 466 |
| Skuld till Tid Plats Färdigt Bygg AB | 497 500 | 497 500 |
| Skuld till ägare | 1 123 141 | 2 121 841 |
| Summa | <u>2 206 307</u> | <u>3 350 631</u> |

Övriga noter

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

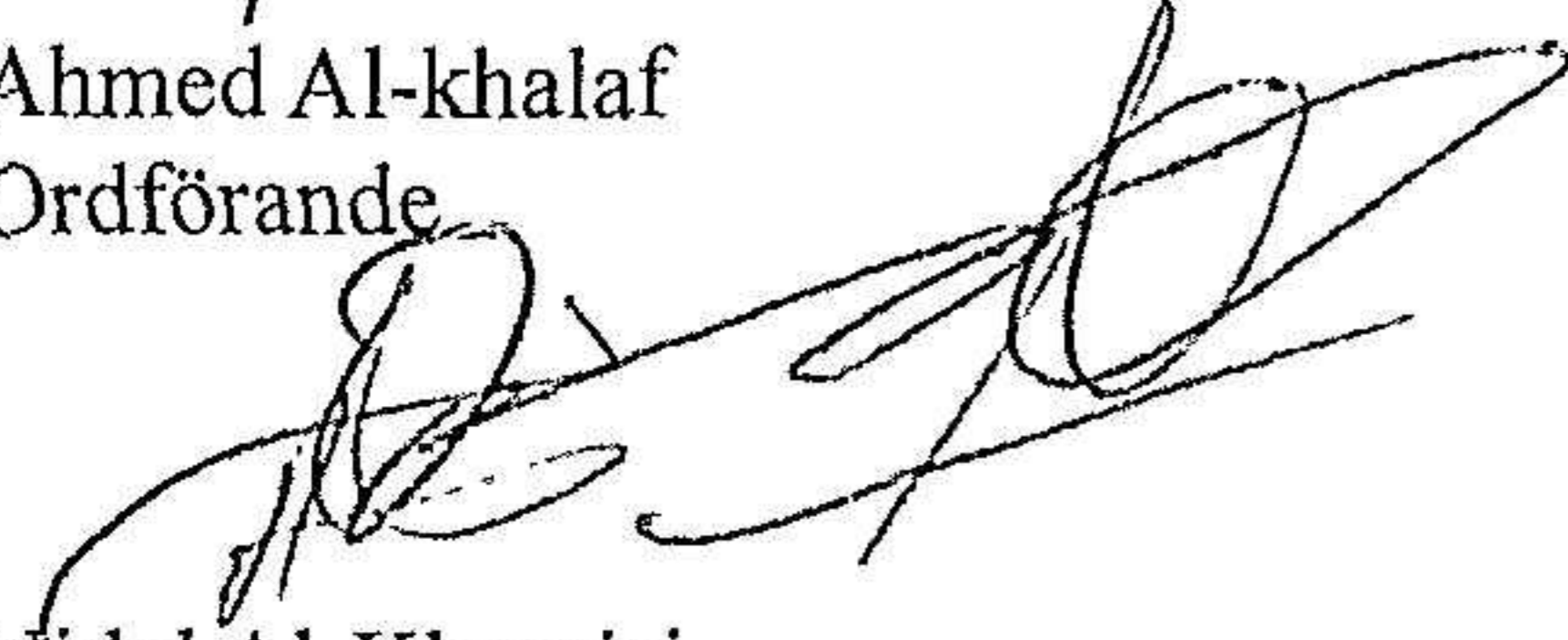
2023051916047

NOTER

STOCKHOLM
2023-04-20



Ahmed Al-khalaf
Ordförande



Nidal Al-Khamisi
Styrelseledamot

2023051916048