

# Årsredovisning

för

## Industrihotellet i Årjäng AB

556888-1451

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrihotellet i Årjäng AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 21 / 3 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Årjäng 21 / 3 2023



Lars Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Industrihotellet i Årjäng AB**

556888-1451

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Industrihotellet i Årjäng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Uthyrning sker av lokaler i industriområdet Backa i Årjäng, samt affärslokaler och lägenheter i fastigheten Banken 15. Företaget har sitt säte i ÅRJÄNG.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 625	2 452	2 439	2 250
Resultat efter finansiella poster	344	361	276	174
Soliditet (%)	23,2	20,9	18,2	15,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 605 667	283 307	1 988 974
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		283 307	-283 307	0
Årets resultat			351 977	351 977
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 888 974</b>	<b>351 977</b>	<b>2 340 951</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 888 972
årets vinst	351 977
	<b>2 240 949</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 240 949
	<b>2 240 949</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 624 712	2 451 735
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 624 712</b>	<b>2 451 735</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 728 392	-1 512 900
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-326 640	-326 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 055 032</b>	<b>-1 839 540</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>569 680</b>	<b>612 195</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 420	792
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 691	-251 684
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-225 271</b>	<b>-250 892</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>344 409</b>	<b>361 303</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>444 409</b>	<b>361 303</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 432	-77 996
<b>Årets resultat</b>		<b>351 977</b>	<b>283 307</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 8 988 561 9 269 589

Inventarier, verktyg och installationer 4 128 157 173 796

**Summa materiella anläggningstillgångar 9 116 718 9 443 385**

**Summa anläggningstillgångar 9 116 718 9 443 385**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 177 508 152 925

Övriga fordringar 80 414 90 769

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 45 249 43 971

**Summa kortfristiga fordringar 303 171 287 665**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 1 010 535 557 127

**Summa kassa och bank 1 010 535 557 127**

**Summa omsättningstillgångar 1 313 706 844 792**

**SUMMA TILLGÅNGAR 10 430 424 10 288 177**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 888 972

1 605 665

Årets resultat

351 977

283 307

**Summa fritt eget kapital**

**2 240 949**

**1 888 972**

**Summa eget kapital**

**2 340 949**

**1 988 972**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

200 000

**Summa obeskattade reserver**

**100 000**

**200 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 165 782

7 393 578

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

305 461

304 175

**Summa långfristiga skulder**

**7 471 243**

**7 697 753**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

166 171

128 907

Skatteskulder

125 860

125 712

Övriga skulder

50 432

-6 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

175 769

152 928

**Summa kortfristiga skulder**

**518 232**

**401 452**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 430 424**

**10 288 177**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 274 708	11 274 708
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 274 708</b>	<b>11 274 708</b>
Ingående avskrivningar	-2 005 119	-1 724 091
Årets avskrivningar	-281 028	-281 028
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 286 147</b>	<b>-2 005 119</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 988 561</b>	<b>9 269 589</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	304 232	304 232
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>304 232</b>	<b>304 232</b>
Ingående avskrivningar	-130 463	-84 851
Årets avskrivningar	-45 612	-45 612
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-176 075</b>	<b>-130 463</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 157</b>	<b>173 769</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

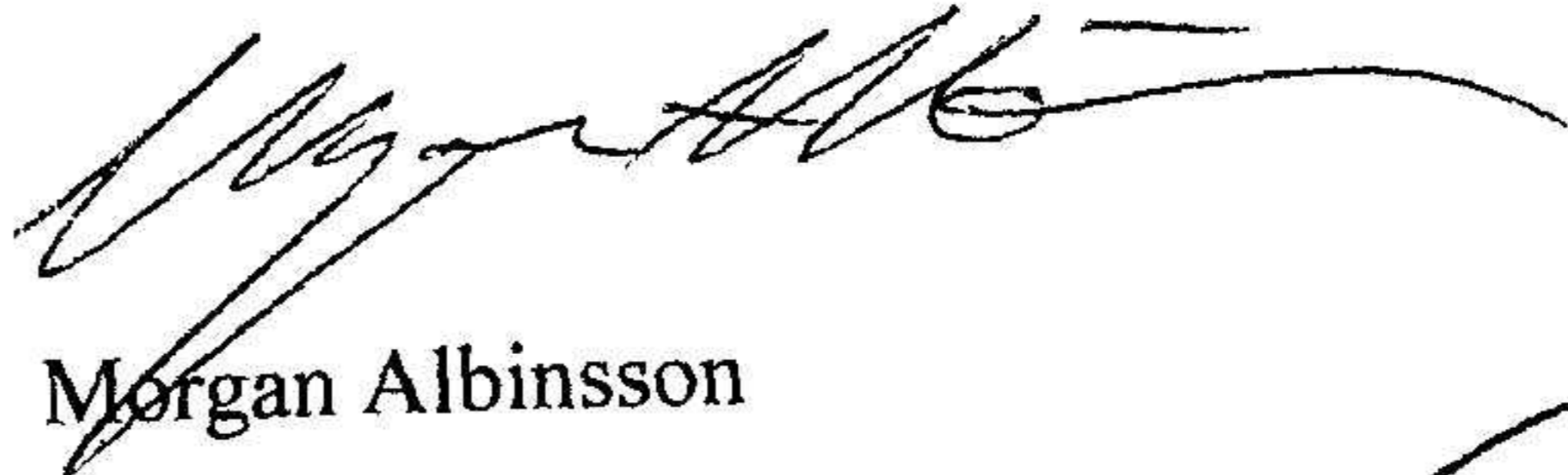
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 340 500	5 668 500
	<b>5 340 500</b>	<b>5 668 500</b>

2023032206574

Årjäng 21, 3 2023



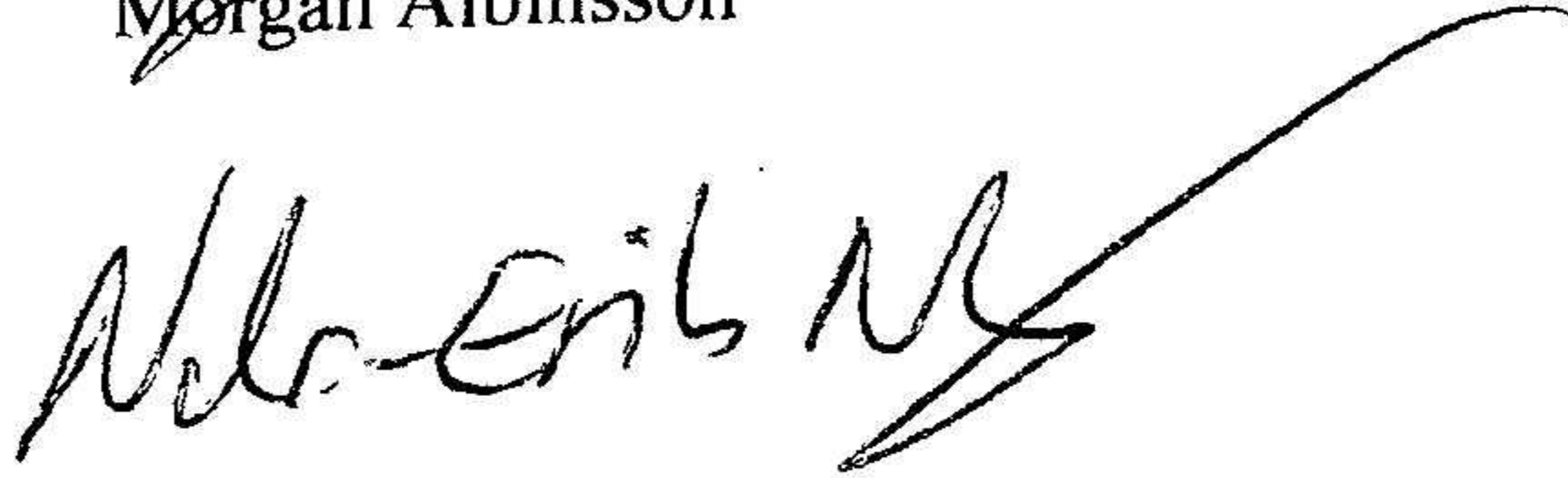
Lars Andersson  
Ordförande



Morgan Albinsson



Karl Dahlin



Nils-Erik Norén




Björg Nygård



Göran Pettersson



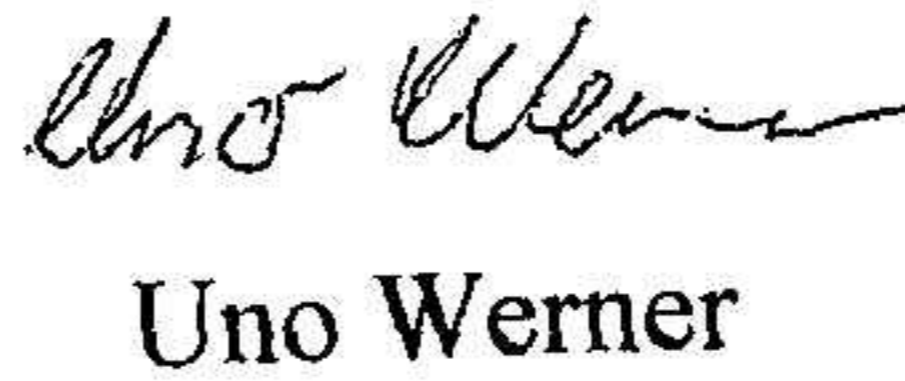
Dennis Rand



Tony Schyman

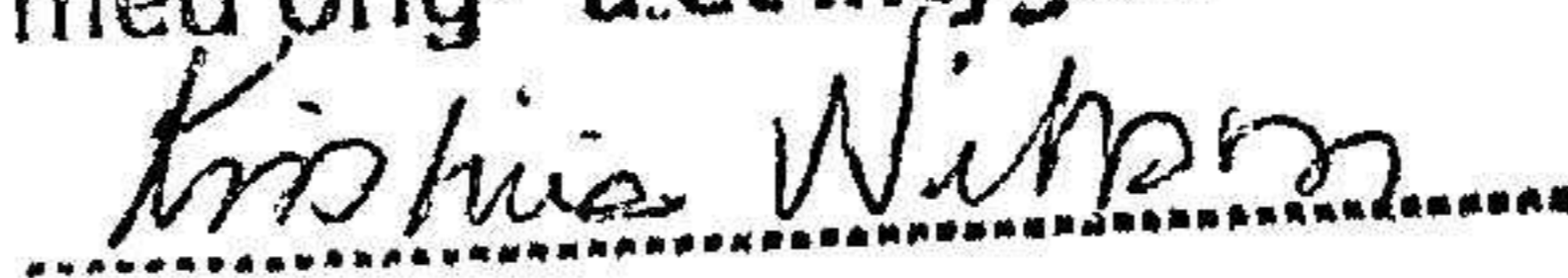


Jonas Karlsson



Uno Werner

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023092206575