

Årsredovisning för
Martäng Fastighets AB

556945-6030

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Owe Petersson
Styrelseledamot

2024-05-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Martäng Fastighets AB, 556945-6030, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

???

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 639 927	1 412 686	1 410 842	1 240 943
Resultat efter finansiella poster	350 780	287 583	181 153	208 211
Soliditet %	43,4	28,5	19	14

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	146 763	198 828
Balanseras i ny räkning		198 828	-198 828
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			289 074
Belopp vid årets utgång	50 000	245 591	289 074

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	245 591
Årets resultat	289 074
Summa	534 665
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	434 665
Summa	534 665

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 639 927	1 412 686
Övriga rörelseintäkter		17 508	19 385
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 657 435	1 432 071
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 676	-62 115
Övriga externa kostnader		-410 590	-334 548
Personalkostnader		-559 811	-411 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-260 817	-288 453
Summa rörelsekostnader		-1 250 894	-1 096 559
Rörelseresultat		406 541	335 512
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		287	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 048	-47 929
Summa finansiella poster		-55 761	-47 929
Resultat efter finansiella poster		350 780	287 583
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-38 200
Förändring av överavskrivningar		134 610	2 047
Summa bokslutsdispositioner		14 610	-36 153
Resultat före skatt		365 390	251 430
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 316	-52 602
Årets resultat		289 074	198 828

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 172 642	1 232 249
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 000	222 210
Summa materiella anläggningstillgångar		1 193 642	1 454 459
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 218 642	1 479 459
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		172 202	203 321
Övriga fordringar		13	35
Summa kortfristiga fordringar		172 215	203 356
Kassa och bank			
Kassa och bank		245 783	186 173
Summa kassa och bank		245 783	186 173
Summa omsättningstillgångar		417 998	389 529
SUMMA TILLGÅNGAR		1 636 640	1 868 988

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		245 591	146 763
Årets resultat		289 074	198 828
Summa fritt eget kapital		534 665	345 591
Summa eget kapital		584 665	395 591
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		158 200	38 200
Ackumulerade överavskrivningar		0	134 610
Summa obeskattade reserver		158 200	172 810
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	550 000	719 925
Summa långfristiga skulder		550 000	719 925
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		173 858	397 668
Leverantörsskulder		15 015	35 798
Skatteskulder		30 257	6 536
Övriga skulder		118 061	135 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 584	5 001
Summa kortfristiga skulder		343 775	580 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 636 640	1 868 988

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 550 880	1 550 880
Utgående anskaffningsvärden	1 550 880	1 550 880
Ingående avskrivningar	-318 631	-259 025
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 607	-59 606
Utgående avskrivningar	-378 238	-318 631
Redovisat värde	1 172 642	1 232 249

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 134 000	1 099 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		35 000
Utgående anskaffningsvärden	1 134 000	1 134 000
Ingående avskrivningar	-911 790	-682 943
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-201 210	-228 847
Utgående avskrivningar	-1 113 000	-911 790
Redovisat värde	21 000	222 210

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Kisa

Owe Petersson
Owe Petersson
Styrelseledamot

2024-05-02
Datum