

Årsredovisning
för
Smistaryttaren Fastighets AB
559129-3286

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Brahim Barhanko, Styrelseledamot
2025-10-31

Styrelsen för Smistaryttaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvalta hotellfastighet samt därmed förenligt verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MGBI Properties AB, 559167-9518 med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har under räkenskapsåret ökat med cirka 68 % jämfört med föregående år. Ökningen förklaras av att bolaget haft hyresintäkter under hela räkenskapsåret, till skillnad från föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 910	2 928	77	0
Resultat efter finansiella poster	-1 071	-470	-1 813	-1 617
Balansomslutning	126 157	118 271	94 711	84 805
Soliditet (%)	0,3	0,1	0,1	0,1
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg
Kassalikviditet (%)	neg	neg	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	1,8	0,7	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	498 551	-469 717	78 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-469 717	469 717	0
Erhållna aktieägartillskott		1 300 000		1 300 000
Årets resultat			-1 070 953	-1 070 953
Belopp vid årets utgång	50 000	1 328 834	-1 070 953	307 881

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5,5 MSEK (4,2 MSEK).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 328 835
årets förlust	-1 070 953
	257 882
disponeras så att i ny räkning överföres	257 882
	257 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	4 909 921	2 927 976
Övriga rörelseintäkter		79 987	0
		4 989 908	2 927 976
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-672 651	-421 291
Övriga externa kostnader		-278 528	-238 050
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 225 950	-1 457 527
		-3 177 129	-2 116 868
Rörelseresultat		1 812 779	811 108
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		275 987	934
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 159 719	-1 281 759
		-2 883 732	-1 280 825
Resultat efter finansiella poster		-1 070 953	-469 717
Resultat före skatt		-1 070 953	-469 717
Årets resultat		-1 070 953	-469 717

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	115 153 807	115 723 797
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
		115 153 807	115 723 797
Summa anläggningstillgångar		115 153 807	115 723 797
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 109	618 106
Övriga fordringar		640	22 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 155	0
		125 904	640 182
<i>Kassa och bank</i>		1 960 091	1 907 009
Summa omsättningstillgångar		2 085 995	2 547 191
SUMMA TILLGÅNGAR		117 239 802	118 270 988

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 328 835	498 552
Årets resultat		-1 070 953	-469 717
		257 882	28 835
Summa eget kapital		307 882	78 835
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5		
	6	41 815 000	29 970 000
Skulder till koncernföretag		73 398 058	81 037 120
Summa långfristiga skulder		115 213 058	111 007 120
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		120 000	30 000
Leverantörsskulder		216 441	6 258 011
Aktuella skatteskulder		717 307	252 119
Övriga skulder		177 439	130 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	487 675	513 931
Summa kortfristiga skulder		1 718 862	7 185 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		117 239 802	118 270 988

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är förändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och Grund	1%
Stamkomplettering	2%
Värme, sanitet	2%
Elinstallationer	2,50%
Fasad	2%
Fönster	2%
Yttertak	2,50%
Ventilation	4%
Restposter	2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	42 000 000	31 000 000
	42 000 000	31 000 000

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	4 909 921	2 927 975
	4 909 921	2 927 975

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	117 181 324	855 038
Omklassificeringar från Pågående nyanläggning	1 655 960	116 326 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 837 284	117 181 324
Ingående avskrivningar	-1 457 527	0
Årets avskrivningar	-2 225 950	-1 457 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 683 477	-1 457 527
Utgående redovisat värde	115 153 807	115 723 797

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	90 771 241
Inköp	1 655 960	25 555 045
Omklassificeringar till byggnad	-1 655 960	-116 326 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas Inom fem år efter balansdagen

	2025-06-30	2024-06-30
Moderbolag	73 398 058	81 037 120
Kreditinstitut	41 815 000	29 970 000
	115 213 058	111 007 120

Skuld till kreditinstitut förfaller till betalning inom 17 månader.

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-06-30	Lånebelopp 2024-06-30
Nordiska kreditmarknad	8,30	2026-11-30	23 000 000	23 000 000
Nordiska kreditmarknad	8,30	2026-11-30	8 955 000	0
Nordiska kreditmarknad	8,30	2026-11-30	3 500 000	3 500 000
Nordiska kreditmarknad	8,30	2026-11-30	3 500 000	3 500 000
Nordiska kreditmarknad	8,30	2026-11-30	2 980 000	0
			41 935 000	30 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			120 000	30 000

Skulden förfaller till betalning inom 17 månader. Bolaget har för avsikt att refinansiera skulden genom att upptaga en ny kredit vid förfallotidpunkten. Styrelsen bedömer att bolaget har goda möjligheter att erhålla sådan refinansiering och att det därmed inte föreligger någon osäkerhet kring bolagets fortsatta drift.

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga upplupna kostnader	15 000	219 598
Förutbetalda intäkter	472 675	294 333
	487 675	513 931

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-10-29

Stockholm

Brahim Barhanko
Brahim Barhanko

2025-10-29