

# Årsredovisning

för

## Heelflip Fastigheter AB

559309-3767

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Heelflip Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kälarne den 1 april 2023



Avo Krsek

**Årsredovisning**  
för  
**Heelflip Fastigheter AB**  
559309-3767  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Heelflip Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokal i Kälarne.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Bräcke kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	405	219
Resultat efter finansiella poster	204	7
Soliditet (%)	4,0	4,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		5 637	<b>30 637</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 637	-5 637	<b>0</b>
Årets resultat			3 113	<b>3 113</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 637</b>	<b>3 113</b>	<b>33 750</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 637
årets vinst	3 113
	<b>8 750</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 750
	<b>8 750</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-08 -2021-12-31 (10 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		404 698	218 895
		<b>404 698</b>	<b>218 895</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>404 698</b>	<b>218 895</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-184 855	-199 718
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 918	-12 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-200 773</b>	<b>-211 798</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>203 925</b>	<b>7 097</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>203 918</b>	<b>7 097</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 918</b>	<b>7 097</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-805	-1 460
<b>Årets resultat</b>		<b>3 113</b>	<b>5 637</b>

10

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	493 252	509 170
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>493 252</b>	<b>509 170</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>493 252</b>	<b>509 170</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 435	171 343
Övriga fordringar		19 147	18 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 886	198
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 468</b>	<b>190 338</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 089	27 435
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>219 089</b>	<b>27 435</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>351 557</b>	<b>217 773</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>844 809</b>	<b>726 943</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 637

0

Årets resultat

3 113

5 637

**Summa fritt eget kapital**

**8 750**

**5 637**

**Summa eget kapital**

**33 750**

**30 637**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 541

9 674

Skulder till koncernföretag

623 529

523 529

Övriga skulder

26 824

31 685

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 165

131 418

**Summa kortfristiga skulder**

**811 059**

**696 306**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**844 809**

**726 943**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 4%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	521 250	0
Inköp		521 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>521 250</b>	<b>521 250</b>
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-27 998	-12 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 998</b>	<b>-12 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>493 252</b>	<b>509 170</b>

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Smiik AB, org.nr. 559296-7300, med säte i Jönköping.

Kälarna den 31 mars 2023

  
Smiik AB Ivo Krsek