20220411107694

Årsredovisning

för

Wilzéns Invest AB

559052-4277

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilzéns Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 3 mars 2022

Andreas Wilzén

20220411107695

Årsredovisning

för

Wilzéns Invest AB

559052-4277

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7-11

Denna dokumentmurkal: INGSHLN-MSIMID-76ZMMI

20220411107696

Styrelsen och verkställande direktören för Wilzéns Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterföretagen Wilzéns Fastigheter AB, 559052-4244, säte Linköping, Wilzén Fastigheter i Norrköping AB, 559234-8303, säte Linköping, Galjfast i Linköping AB, 559280-6870, säte Linköping, Awil Fastighets AB,559280-688, säte Linköping och intressebolagen Draget 5 Lokalinvest AB, 559174-6424, säte Linköping och AB Plåtskrinet, 559333-2066, säte Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wilzéns Fastighetsförvaltning AB, 559280-6854, säte Linköping och ingår i en större koncern. Det överordnade moderbolaget AWIL Holding AB, 556606-2245, säte Linköping upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inom koncernen förvärvat andelar i dotterföretagen Galjfast i Linköping AB och Awil Fastighets AB.
Intressebolaget AB Plåtskrinet har förvärvats.

Koncernstrukturen har i och med det nya verksamhetsåret anpassats till de nya förutsättningarna med fokus på utveckling av fastigheter som ett tydligt affärsområde. Koncernen är uppdelad i två underkoncerner, en producerande del och en fastighetsförvaltande del.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har förvärvat dotterbolaget Kåarp Fastighetsförvaltning AB, 559193-3337, säte Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	344	0	-1 040	0	0
Balansomslutning	2 050	5 544	5 544	4 127	87
Soliditet (%)	43,3	9,8	9,8	1,1	50,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

20220411107697

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	493 739	-41	**543 698**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-41	41	**0**
Årets resultat			343 843	**343 843**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**493 698**	**343 843**	**887 541**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	493 698
årets vinst	343 843
	837 541
disponeras så att	
i ny räkning överföres	837 541
	837 541

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Denna dokumentversion är skyddad av signeringsskydd

20220411107698

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-700	0
Rörelseresultat	3	**-700**	**0**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	344 399	0
Resultat efter finansiella poster		**343 699**	**0**
Resultat före skatt		**343 699**	**0**
Skatt på årets resultat	5	144	-41
Årets resultat		**343 843**	**-41**

Denna dokumentutskrift är en kopia av det elektroniska originalet

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6, 7	180 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8, 9	600 000	25 000
Uppskjuten skattefordran	10	1 182	1 038
		781 182	**126 038**
Summa anläggningstillgångar		**781 182**	**126 038**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 395 035
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 246 500	0
Övriga fordringar		22 000	4 022 000
		1 268 500	**5 417 035**
Kassa och bank		625	625
Summa omsättningstillgångar		**1 269 125**	**5 417 660**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 050 307**	**5 543 698**

20220411107699

Denna dokumentversion är skapad av Bolagsverket

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11, 12		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		493 698	493 739
Årets resultat		343 843	-41
		837 541	**493 698**
Summa eget kapital		**887 541**	**543 698**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		507 165	0
Övriga skulder		655 601	5 000 000
Summa kortfristiga skulder		**1 162 766**	**5 000 000**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 050 307**	**5 543 698**

20220411107700

Denna digitalt undertecknade handling är upprättad av Bolagsverket

20220411077O1

Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	4	343 699	0
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		4 148 535	37 153
Förändring av kortfristiga skulder		-3 837 234	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**655 000**	**37 153**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i dotterföretag		-80 000	-50 000
Investeringar i intresseföretag		-575 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-655 000**	**-50 000**
Årets kassaflöde		**0**	**-12 847**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		625	13 472
Likvida medel vid årets slut		**625**	**625**

Denna dokumentversion är INTE SIGNERAD - 20220411077O1

20220411107702

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget AWIL Holding AB, organisationsnummer 556606-2245 med säte i Linköping upprättar koncernredovisning.

Denna dokumentnyckel: INGSH-UMSIW-7KZMW

20220411107703

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Återföring av nedskrivning kortfristig fordran	344 399	0
	344 399	**0**

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	144	-41
Totalt redovisad skatt	**144**	**-41**

Denna dokumentversion är inte signerad

20220411107704

Avstämning av effektiv skatt

		2021		2020
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		343 699		-700
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-70 802	21,40	150
Ej skattepliktiga intäkter		70 946		0
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag		0		-191
Skatt på temporära skillnader		-144		41
Redovisad effektiv skatt	**0,00**	**0**	**0,00**	**0**

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	50 000
Inköp	50 000	50 000
Villkorade aktieägartillskott	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**180 000**	**100 000**
Utgående redovisat värde	**180 000**	**100 000**

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	**Kapital-andel**	**Rösträtts-andel**	**Antal andelar**	**Bokfört värde**
Wilzéns Fastigheter AB	100%	100%	500	50 000
Wilzéns Fastigheter i Norrköping AB	100%	100%	1 000	50 000
Awil Fastighets AB	100%	100%	250	25 000
Galjfast i Linköping AB	100%	100%	250	55 000
				180 000

	Org.nr	**Säte**
Wilzéns Fastigheter AB	559052-4244	Linköping
Wilzéns Fastigheter i Norrköping AB	559234-8303	Linköping
Awil Fastighets AB	559280-6888	Linköping
Galjfast i Linköping AB	559280-6870	Linköping

Denna handlingsmarkad: IINGBHLOTBXMM

20220411107705

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	25 000	0
Villkorade aktieägartillskott	550 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**600 000**	**25 000**
Utgående redovisat värde	**600 000**	**25 000**

Not 9 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Draget 5 Lokalinvest AB	50%	50%	250	575 000
AB Plåtskrinet	25%	25%	250	25 000
				600 000

	Org.nr	Säte
Draget 5 Lokalinvest AB	559174-6424	Linköping
AB Plåtskrinet	559333-2066	Stockholm

Not 10 Uppskjuten skattefordran

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	1 038	1 079
Årets avsättningar	144	-41
Belopp vid årets utgång	**1 182**	**1 038**

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Denna dokumentversion är INTE SIGNERAD - 7679008

20220411107706

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

	2021-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	493 698
årets vinst	343 843
	837 541
disponeras så att	
i ny räkning överföres	837 541
	837 541

Linköping den 3 mars 2022

Andreas Wilzén
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young Aktiebolag

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Denna dokumentversion är INTE juridiskt bindande

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20220411107707

ANDREAS WILZÉN
Styrelseledamot
Serienummer: 19770329xxxx
IP: 176.10.xxx.xxx
2022-03-03 10:32:30 UTC

BankID

PETER VON KNORRING
Auktoriserad revisor
Serienummer: 19791021xxxx
IP: 165.225.xxx.xxx
2022-03-03 10:37:58 UTC

BankID

Dokumentet är undertecknat med Penneo - 20220411107707

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validate**

20220411107708

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilzéns Invest AB, org.nr 559052-4277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilzéns Invest AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilzéns Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzéns Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa riske och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Denna dokumentversion är IKT-säkrad med EY:s signeringstjänst

20220411107709

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wilzéns Invest AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzéns Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 03 mars 2022

Ernst & Young AB

Peter Von Knorring

Peter Von Knorring
Auktoriserad revisor

Denna handling är undertecknad med elektronisk signatur

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20220411107710

PETER VON KNORRING
Auktoriserad revisor
Serienummer: 19791021xxxx
IP: 165.225.xxx.xxx
2022-03-03 10:37:58 UTC

BankID

Dansen dokumentnyckel: 1WYAC-JLZ4Y-ZAVZ7-DYUUZ-IWGWQ

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validate**

20220907065600

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

AWIL Holding AB

556606-2245

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5-6
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12-34

Denna årsredovisning är undertecknad elektroniskt av samtliga styrelseledamöter

Styrelsen för AWIL Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget som startades 2001 är ett moderbolag vars dotterbolag i huvudsak bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet till företag och offentliga verksamheter. Bolaget bedriver den huvudsakliga verksamheten i Östergötland.

Som ett resultat av att hela bolagsgruppen och dess verksamheter haft en god och stabil tillväxt, och beräknas fortsätta växa, har vi fr o m verksamhetsåret 2021 valt att dela upp den i två olika koncerndelar en byggrörelse och en fastighetsförvaltande. På så sätt ges en tydligare och bättre bild av bolagen och dessas verksamheter.

Wilzéns Produktion AB är det bolag varunder vi nu samlat alla rörelsedrivande bolag i gruppen. Bolaget är m a o moderbolag i den delen med byggrörelse av Wilzénkoncernen och har själv ingen annan verksamhet än att äga och förvalta aktier. Byggverksamhet utförs av de helägda dotterbolagen Wilzéns Mark AB inom mark- och anläggning samt Wilzéns Bygg AB inom byggnation.

Wilzéns Fastighetsförvaltning AB är det bolag varunder vi nu samlat alla fastigheter, i egna dotterbolag, i gruppen. Bolaget är m a o moderbolag i den fastighetsägande delen av Wilzénkoncernen.

Bolaget har även ett delägarskap i Wilzens Måleri och äger där 41 % av aktierna.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Affärsverksamheten

Koncernstrukturen har i och med det nya verksamhetsåret anpassats till de nya förutsättningarna med fokus på utveckling av fastigheter som ett tydligt affärsområde.

Effekterna av den stora smittspridningen av Covid 19-viruset blev väldigt omfattade för oss och många av våra leverantörer direkt efter årsskiftet, vilket påverkade oss med hög frånvaro.

Även de stora materialprisökningarna inom många olika produktområden har påverkat oss under 2021.

Bolaget har namnändrats till AWIL Holding AB (Wilzéns Förvaltning AB).

Organisation

En stark framgångsfaktor för företagets lönsamhet och tillväxt är att vara en attraktiv arbetsgivare och Wilzens arbetar därför aktivt med vårt varumärke. Bolaget arbetar hårt med de interna utbildningarna och strukturen för de anställda.

Denna dokumentmutter: 0567-6DBNL-4

20220907065561

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2022 har överenskommelse träffats om ytterligare förvärv av fastigheter i Vadstena. Vi räknar med att fler fastighetsförvärv kommer att ske under året.

Wilzens Mark AB har rekryterat en ny VD , Mikael Gunnarson, som tillträder sin tjänst den 1 mars 2022. Vi har även förstärkt vår organisation ytterligare med fler kompetenta arbetsledare. På så sätt har vi nu goda möjligheter att fortsätta utveckla verksamheten inom markarbeten med fler intressanta projekt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Orderläget för 2022 är gott och vi ser med försiktig optimism fram mot 2022.

Vi fortsätter att satsa på vårt hållbarhetsarbete, och ett led i detta är att vi tagit beslut om att vi enbart ska använda grön betong.

Vi har under 2021 haft fokus på utbildning/vidareutveckling av våra medarbetare, framför allt våra tjänstemän. Vi satsar också mycket på systemutveckling för att underlätta vardagen, vilket vi kommer att fortsätta med under 2022.

Det finns en fortsatt osäkerhet gällande priser och leveranstider på ett antal olika produkter inom byggsektorn. Utöver det kan det nu pågående kriget i Ukraina få stora konsekvenser på den finansiella marknaden vilket påverkar alla.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Andreas Wilzén (100%).

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	441 670	350 312	276 352	236 540	209 923
Resultat efter finansiella poster	29 836	29 337	11 019	10 072	16 554
Balansomslutning	185 632	138 174	110 562	141 852	90 821
Soliditet (%)	41,4	40,0	33,8	21,5	28,4
Antal anställda	82	74	70	65	55

Moderbolaget	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	11 640	11 469	10 293	7 711	9 042
Resultat efter finansiella poster	495	-37	232	7	227
Balansomslutning	56 685	42 499	27 384	26 280	18 145
Soliditet (%)	81,5	68,8	57,0	55,3	49,7
Antal anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Denna handlingen är digitalt undertecknad

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie-kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	54 366 911	**55 357 071**
Transaktioner med ägare:			
Utdelning		-2 000 000	**-2 000 000**
Årets resultat		23 918 883	**23 918 883**
Belopp vid årets utgång	**500 000**	**76 285 794**	**76 785 794**

Moderbolaget	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	4 000	7 621 703	13 251 588	**21 377 291**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			13 251 588	-13 251 588	**0**
Transaktioner med ägare:					
Utdelning			-2 000 000		**-2 000 000**
Årets resultat				14 258 559	**14 258 559**
Belopp vid årets utgång	**500 000**	**4 000**	**18 873 291**	**14 258 559**	**33 635 850**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 873 291
årets vinst	14 258 559
	33 131 850
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 131 850
	33 131 850

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Denna dokumentmurkal är säkerställd av Bolagsverket

20220907065562

Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2	441 670 491	350 311 769
Aktiverat arbete för egen räkning		3 516 714	5 820 000
Övriga rörelseintäkter		1 062 327	1 492 942
		446 249 532	**357 624 711**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-331 114 085	-256 601 140
Övriga externa kostnader	3, 4	-22 667 278	-18 618 568
Personalkostnader	5	-61 002 564	-52 526 974
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 112 610	-1 608 323
Nedskrivning av omsättningstillgångar samt återföring därav		0	-634 542
Övriga rörelsekostnader		-214 434	-155 331
		-417 110 971	**-330 144 878**
Rörelseresultat		**29 138 561**	**27 479 833**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	765 068	572 070
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	135 190	1 970 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		416 174	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-618 726	-685 004
		697 706	**1 857 066**
Resultat efter finansiella poster		**29 836 267**	**29 336 899**
Resultat före skatt		**29 836 267**	**29 336 899**
Skatt på årets resultat	8	-4 491 891	-5 258 164
Uppskjuten skatt		-1 425 493	-1 109 021
Årets resultat		**23 918 883**	**22 969 714**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		23 918 883	22 969 714

Denna dokumentmurkel är skapad av BRF

Koncernens Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	53 254 187	21 483 292
Inventarier, verktyg och installationer	10	3 123 178	1 975 858
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	4 925 455	0
		61 302 820	**23 459 150**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	1 907 818	1 548 070
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	0	115 000
Uppskjuten skattefordran	15	210 905	176 812
Andra långfristiga fordringar	16	3 175 440	660 000
		5 294 163	**2 499 882**
Summa anläggningstillgångar		**66 596 983**	**25 959 032**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		573 771	553 852
		573 771	**553 852**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 332 790	47 173 529
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 282 553	261 218
Aktuella skattefordringar		941 297	0
Upparbetade ej fakturerade intäkter		25 568 256	16 987 533
Övriga fordringar		3 406 071	5 202 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	2 251 976	1 697 145
		113 782 943	**71 321 719**
Kassa och bank	18	4 678 611	40 339 729
Summa omsättningstillgångar		**119 035 325**	**112 215 300**
SUMMA TILLGÅNGAR		**185 632 308**	**138 174 332**

Denna dokumenthuvudkopia är signerad av Bolagsverket

20220907063633

Koncernens Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		500 000	500 000
Kapitalandelsfond		381 818	597 070
Annat eget kapital inklusive årets resultat		75 903 976	54 260 001
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**76 785 794**	**55 357 071**
Summa eget kapital		**76 785 794**	**55 357 071**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	19	719 938	853 271
Uppskjuten skatteskuld	15	3 591 369	2 131 783
Övriga avsättningar	19	550 000	250 000
		4 861 307	**3 235 054**
Långfristiga skulder	20, 21		
Checkräkningskredit		19 271	0
Skulder till kreditinstitut		26 940 152	14 025 000
		26 959 423	**14 025 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 402 424	900 000
Fakturerad ej upparbetad intäkt		3 938 842	689 190
Leverantörsskulder		46 110 000	29 773 715
Förskott från kunder		522 944	133 577
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		307 918	0
Aktuella skatteskulder		0	63 504
Övriga skulder		12 963 740	21 736 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	11 779 916	12 260 837
		77 025 784	**65 557 207**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**185 632 308**	**138 174 332**

Denna dokumentversion är digitalt signerad

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		29 836 267	29 336 899
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	23	2 595 098	1 777 688
Betald skatt		-5 496 692	-4 629 036
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**26 934 673**	**26 485 551**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-19 919	86 894
Förändring kundfordringar		-33 159 261	7 601 991
Förändring av kortfristiga fordringar		-8 360 666	2 747 230
Förändring leverantörsskulder		16 336 285	3 266 805
Förändring av kortfristiga skulder		-5 306 628	9 812 507
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-3 575 516**	**50 000 978**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	9, 10, 11	-40 611 768	-2 094 820
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	9, 10	473 000	1 365 500
Investeringar i intresseföretag	12	-734 908	-687 070
Investeringar i övriga företag		-2 610 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-43 483 676**	**-1 416 390**
Finansieringsverksamheten			
Förändringar avsättningar		-38 773	75 124
Upptagna lån		20 425 000	0
Amortering av lån		-7 007 424	-5 900 000
Utbetald utdelning		-2 000 000	-4 000 000
Förändring nyttjad checkräkning		19 271	-347 023
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**11 398 074**	**-10 171 899**
Årets kassaflöde		**-35 661 118**	**38 412 689**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		40 339 729	1 927 040
Likvida medel vid årets slut		**4 678 611**	**40 339 729**

Denna dokumentutskrift är en kopia av det elektroniska originalet

20220907065364

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		11 640 119	11 468 769
Övriga rörelseintäkter		31 946	315 520
		11 672 065	**11 784 289**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-22 687	-24 468
Övriga externa kostnader	3, 4	-10 507 248	-9 585 866
Personalkostnader	5	-915 660	-853 393
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-512 838	-1 001 720
Övriga rörelsekostnader		-253 584	-155 331
		-12 212 017	**-11 620 778**
Rörelseresultat	24	**-539 952**	**163 511**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	490 160	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		624 483	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 373	-200 147
		1 035 270	**-200 147**
Resultat efter finansiella poster		**495 318**	**-36 636**
Bokslutsdispositioner	25	17 350 000	16 904 000
Resultat före skatt		**17 845 318**	**16 867 364**
Skatt på årets resultat	8	-3 586 759	-3 615 776
Årets resultat		**14 258 559**	**13 251 588**

Denna årsmantmurkat omfattar sidor

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	0	10 295 094
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 159 975	1 628 067
		1 159 975	**11 923 161**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	26, 27	75 000	1 775 000
Fordringar hos koncernföretag	28	22 632 546	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	500 000	951 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	0	115 000
Andra långfristiga fordringar		2 610 000	0
		25 817 546	**2 841 000**
Summa anläggningstillgångar		**26 977 521**	**14 764 161**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 681
Fordringar hos koncernföretag	28	26 057 398	17 840 556
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	261 218
Övriga fordringar		2 195 789	5 884 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	415 563	409 068
		28 668 750	**24 399 648**
Kassa och bank		1 038 539	3 335 380
Summa omsättningstillgångar		**29 707 289**	**27 735 028**
SUMMA TILLGÅNGAR		**56 684 810**	**42 499 189**

Denna årsredovisning är undertecknad elektroniskt med BankID

20220907065635

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	29, 30		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		4 000	4 000
		504 000	**504 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		18 873 291	7 621 703
Årets resultat		14 258 559	13 251 588
		33 131 850	**20 873 291**
Summa eget kapital		**33 635 850**	**21 377 291**
Obeskattade reserver	31	15 827 000	10 003 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	15	0	32 824
Summa avsättningar		**0**	**32 824**
Långfristiga skulder	20, 21		
Skulder till kreditinstitut		0	5 425 000
Skulder till koncernföretag		4 000 000	0
Summa långfristiga skulder		**4 000 000**	**5 425 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	500 000
Leverantörsskulder		1 074 954	1 046 918
Skulder till koncernföretag		0	1 395 035
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		307 918	0
Aktuella skatteskulder		1 746 560	1 734 308
Övriga skulder		67 528	945 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	25 000	39 404
Summa kortfristiga skulder		**3 221 960**	**5 661 074**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**56 684 810**	**42 499 189**

Denna dokumentversion är SIGNERAD

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		495 318	-36 636
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	734 476	921 085
Betald skatt		-3 607 331	-2 716 513
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-2 377 537**	**-1 832 064**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		4 681	-4 681
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 273 783	-12 362 931
Förändring av leverantörsskulder		28 036	-691 620
Förändring av kortfristiga skulder		-1 979 402	603 404
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-8 598 005**	**-14 287 892**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	9, 10, 11	-551 836	-2 094 820
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	9, 10	10 580 546	1 365 500
Investeringar i dotterföretag		-22 632 546	-75 000
Investeringar i intresseföretag	12	0	-115 000
Investeringar i övriga företag		-2 610 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-15 213 836**	**-919 320**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		4 000 000	0
Amortering av lån		-5 925 000	-500 000
Avyttring andelar i intressebolag		566 000	0
Avyttring andelar i dotterföretag		1 700 000	0
Utbetald utdelning		-2 000 000	-4 000 000
Erhållna koncernbidrag		23 750 000	22 457 000
Lämnade koncernbidrag		-576 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**21 515 000**	**17 957 000**
Årets kassaflöde		**-2 296 841**	**2 749 788**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 335 380	585 592
Likvida medel vid årets slut		**1 038 539**	**3 335 380**

Denna årsredovisning är undertecknad elektroniskt med BankID

20220907063559

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Denna dokumentversion är skyddad av upphovsrättslagen

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag
Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag
Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	%
- Stomme	1%
- Fasta byggnadsinredningar	3,33-4,5%
- Tak	5-8,33%
- Fasad	5-8,33%
- Inre ytskikt	5-8,33%
- Installationer	4-5,9%
- Kontorsutrymmen	5%
- Fönster	5,3-5,9%
- portar	5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Denna dokumentversion är skyddad av upphovsrättslagen

20220907065767

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal
Det finns ett antal leasingavtal i koncernen som är av ringa omfattning och förfaller med relativ jämn periodicitet vilka klassificerats som operationell leasing. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar
Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till:

Avskrivningar på byggnader
Koncernens byggnad har delats upp på olika komponenter med bedömt olika nyttjandeperioder. Uppdelningen kräver en bedömning av byggnadens olika delar och hur länge de är användbara. Styrelsen bedömer att uppdelningen och nyttjandeperioderna är relevanta.

20220907065698

Pågående tjänste- och entreprenaduppdrag
Färdigställandegraden på pågående tjänste- och entreprenaduppdrag uppskattas med utgångspunkt i totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget. Beräkningen bygger på förkalkyler och styrelsens uppföljning av dessa.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2021	2020
Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:		
Wilzéns Bygg AB	359 263 446	287 564 347
Wilzéns Mark AB	77 738 759	60 305 708
Hyresintäkter från fastighetsbolag	3 052 291	1 116 006
Övriga bolag	1 615 995	1 325 708
	441 670 491	**350 311 769**

Not 3 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal av fordon, uppgår till 3 655 133 (3 596 081) kronor.
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	2 781 824	2 703 111
Senare än ett år men inom fem år	1 839 937	2 437 836
	4 621 761	**5 140 947**

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal av fordon, uppgår till 3 655 133 (3 596 081) kronor.
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	2 781 824	2 703 111
Senare än ett år men inom fem år	1 839 937	2 437 836
	4 621 761	**5 140 947**

Bolagsdokument mottaget 20220907065698_årsredovisning

Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	0	121 320
Skatterådgivning	0	12 900
Övriga tjänster	0	47 648
	0	**181 868**
Ernst & Young Aktiebolag		
Revisionsuppdrag	290 000	300 000
Övriga tjänster	145 000	79 800
	435 000	**379 800**

Moderbolaget

Kostnader för 2020 års revisionsarvode från Ernst & Young Aktiebolag har debiterats systerbolag i koncernen.

	2021	2020
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	0	62 850
Övriga tjänster	0	47 648
	0	**110 498**
Ernst & Young Aktiebolag		
Revisionsuppdrag	290 000	0
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	145 000	0
	435 000	**0**

Denna årsredovisning har undertecknats elektroniskt med BankID

20220907060225693

Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1,5	1,0
Män	80,5	73,0
	82,0	**74,0**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	820 160	1 286 190
Övriga anställda	39 396 552	35 006 507
	40 216 712	**36 292 697**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	665 931	519 400
Pensionskostnader för övriga anställda	3 737 532	2 711 489
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	14 024 522	12 079 254
	18 427 985	**15 310 143**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**58 644 697**	**51 602 840**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Denna dokumentutskrift är en kopia av det elektroniska originalet

Moderbolaget

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	**0**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	688 092	644 910
	688 092	**644 910**
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	216 192	165 272
	216 192	**165 272**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**904 284**	**810 182**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2021	2020
Erhållna utdelningar	490 160	0
Resultat från intressebolag	274 908	572 070
	765 068	**572 070**

Moderbolaget

	2021	2020
Erhållna utdelningar	490 160	0
	490 160	**0**

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2020	2019
Resultat vid avyttringar	135 190	1 970 000
	135 190	**1 970 000**

Denna dokumentmurbak är skapad av SIGNICAT

20220907090756

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 491 386	-5 256 726
Justering avseende tidigare år	-505	-1 438
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 425 493	-1 109 021
Totalt redovisad skatt	**-5 917 384**	**-6 367 185**

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		29 836 267		29 336 899
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 146 271	21,40	-6 278 096
Ej avdragsgilla kostnader	0,11	-32 254	1,08	-317 014
Ej skattepliktiga intäkter	-0,33	98 812	-0,42	122 423
Schablonränta periodiseringsfond	0,03	-10 020	0,01	-4 397
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	0,35	-103 040	0,51	-149 223
Skattemässiga avskrivningar Byggnader	-0,78	232 599	-0,57	168 459
Skatt på temporära skillnader	0,38	-114 105	-0,31	90 663
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,00	-240	0,00	0
Resultat från intressebolag	-0,53	157 604	0,00	0
Under året nyttjande av tidigare års underskott	0,00	36	0,00	0
Justering avseende skatter för föregående år	0,00	-505	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	**19,83**	**-5 917 384**	**21,70**	**-6 367 185**

Denna dokumentmurkal: 20577-69

Moderbolaget

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 619 078	-3 606 826
Justering avseende tidigare år	-505	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	32 824	-8 950
Totalt redovisad skatt	**-3 586 759**	**-3 615 776**

Avstämning av effektiv skatt

		2021		2020
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		17 845 318		16 867 364
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 676 136	21,40	-3 609 616
Ej avdragsgilla kostnader	0,01	-1 070	0,02	-3 038
Schablonintäkt periodiseringsfonder	0,06	-10 020	0,03	-4 397
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	0,06	-11 438	0,42	-71 293
Skattemässiga avskrivningar byggnader	-0,07	13 114	-0,48	81 518
Skatt på temporära skillnader	-0,18	32 824	0,05	-8 950
Resultat från intressebolag	-0,57	100 973	0,00	0
Resultat avyttring fastighet	0,19	-34 501	0,00	0
Justering skatter för föregående år	0,00	-505	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	**20,10**	**-3 586 759**	**21,44**	**-3 615 776**

Bennan dokumentmärkt 0167742

20220907065711

Not 9 Byggnader och mark
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 849 448	25 524 462
Inköp	33 196 963	0
Försäljningar/utrangeringar	-121 823	0
Omklassificeringar	0	324 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**58 924 588**	**25 849 448**
Ingående avskrivningar	-4 366 156	-3 506 241
Försäljningar/utrangeringar	77 191	0
Årets avskrivningar	-1 381 436	-859 915
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 670 401**	**-4 366 156**
Utgående redovisat värde	**53 254 187**	**21 483 292**
Anskaffningsvärde byggnader	42 901 257	22 931 824
Anskaffningsvärde mark	16 023 331	2 917 624
	58 924 588	**25 849 448**

Denna dokumentmuddel: 0A5F7A6

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 330 947	13 005 961
Försäljningar/utrangeringar	-13 330 947	0
Omklassificeringar	0	324 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**13 330 947**
Ingående avskrivningar	-3 035 853	-2 601 700
Försäljningar/utrangeringar	3 108 211	0
Årets avskrivningar	-72 358	-434 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**-3 035 853**
Utgående redovisat värde	**0**	**10 295 094**
Anskaffningsvärde byggnader	0	11 543 323
Anskaffningsvärde mark	0	1 787 624
	0	**13 330 947**

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 844 257	5 445 305
Inköp	2 525 750	2 094 820
Försäljningar/utrangeringar	-643 874	-1 695 868
Bidrag	-36 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7 689 733**	**5 844 257**
Ingående avskrivningar	-3 868 399	-3 530 994
Försäljningar/utrangeringar	105 376	411 003
Årets avskrivningar	-803 532	-748 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 566 555**	**-3 868 399**
Utgående redovisat värde	**3 123 178**	**1 975 858**

Denna dokumentversion är skyddad av BOLAGSVERKETS ARKIVERINGSPROGRAM

20220907065722

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 940 049	4 541 097
Inköp	551 836	2 094 820
Försäljningar/utrangeringar	-1 418 556	-1 695 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 073 329**	**4 940 049**
Ingående avskrivningar	-3 311 985	-3 155 418
Försäljningar/utrangeringar	839 111	411 003
Årets avskrivningar	-440 480	-567 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 913 354**	**-3 311 982**
Utgående redovisat värde	**1 159 975**	**1 628 067**

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	324 986
Inköp	4 925 455	0
Omklassificeringar	0	-324 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 925 455**	**0**
Utgående redovisat värde	**4 925 455**	**0**

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	324 986
Inköp		0
Omklassificeringar	0	-324 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Denna dokumentversion är skyddad av signeringsskydd

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 548 070	976 000
Inköp	25 000	0
Villkorade aktieägartillskott	550 000	0
Andel i resultat efter skatt	274 908	572 070
Utdelningar	-490 160	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 907 818**	**1 548 070**
Utgående redovisat värde	**1 907 818**	**1 548 070**

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	951 000	951 000
Försäljningar	-451 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**500 000**	**951 000**
Utgående redovisat värde	**500 000**	**951 000**

Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
ESMP Digital Mediapartner AB	33,33%	33,33%	33	640 999
Draget 5 Lokalinvest AB	50%	50%	250	550 000
AB Plåtskrinet	25%	25%	250	25 000
Wilzéns Måleri AB	41%	41%	410	691 819
				1 907 818

	Org.nr	Säte
ESMP Digital Mediapartner AB	559006-8341	Norrköping
Draget 5 Lokalinvest AB	559174-6424	Linköping
AB Plåtskrinet	559333-2066	Stockholm
Wilzéns Måleri AB	556436-8248	Linköping

Denna dokumentversion är SIGNERAD_ANDE_BOOKMARK

20220907065773

Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
ESMP Digital Mediapartner AB	33,33%	33,33%	33	500 000
				500 000

	Org.nr	Säte
ESMP Digital Mediapartner AB	559006-8341	Norrköping

Not 14 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	0
Tillkommande fordringar	0	115 000
Avgående fordringar	-115000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**115 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**115 000**

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	0
Tillkommande fordringar	0	115 000
Avgående fordringar	-115 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**115 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**115 000**

Denna handlingen är digitalt signerad 2022-09-07 av Anders Lundgren

Not 15 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen

2021-12-31

Temporära skillnader	**Uppskjuten skattefordran**	**Uppskjuten skatteskuld**	**Netto**
Byggnader	0	-356 023	-356 023
Underskottsavdrag	1 182	31 196	32 378
Pensionsavsättningar	148 307	0	148 307
Obeskattade reserver	0	-3 266 542	-3 266 542
Skattereduktion inventarier	61 416	0	61 416
	210 905	**-3 591 369**	**-3 380 464**

2020-12-31

Temporära skillnader	**Uppskjuten skattefordran**	**Uppskjuten skatteskuld**	**Netto**
Byggnader	0	-60 247	-60 247
Underskottsavdrag	1 038	0	1 038
Pensionsavsättningar	175 774	0	175 774
Obeskattade reserver	0	-2 071 536	-2 071 536
	176 812	**-2 131 783**	**-1 954 971**

Moderbolaget
2021-12-31

Temporära skillnader	**Uppskjuten skattefordran**	**Uppskjuten skatteskuld**	**Netto**
Byggnader	0	0	0
	0	**0**	**0**

2020-12-31

Temporära skillnader	**Uppskjuten skattefordran**	**Uppskjuten skatteskuld**	**Netto**
Byggnader	0	-32 824	-32 824
	0	**-32 824**	**-32 824**

Denna dokumentversion är skyddad av upphovsrättslagen

20220907065574

Not 16 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående fordringar	660 000	410 000
Tillkommande fordringar	3 130 000	250 000
Avgående fordringar	-614 560	0
	3 175 440	**660 000**

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna intäkter	187 665	77 475
Förutbetalda leasingkostnader	890 010	1 036 421
Förutbetalda försäkringskostnader	97 647	0
Övriga förutbetalda kostnder	1 076 654	583 249
	2 251 976	**1 697 145**

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna intäkter	71 775	0
Förutbetalda leasingkostnader	294 552	289 631
Förutbetalda försäkringskostnader	5 560	0
Övriga förutbetalda kostnader	43 676	119 437
	415 563	**409 068**

Not 18 Kassa och bank
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	9 500 000	9 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	19 271	0

Denna handlingen är digitalt signerad 2022-09-07 av Fredrik Andersson, Mikael Ahlgren, Jonas Ahlgren

Not 19 Avsättningar
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	853 271	528 147
Årets avsättningar	0	325 124
Under året ianspråktagna belopp	-133 333	0
	719 938	**853 271**
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	250 000	0
Årets avsättningar	300 000	250 000
	550 000	**250 000**
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	550 000	250 000
	550 000	**250 000**

Moderbolaget

Not 20 Långfristiga skulder
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	21 329 456	10 425 000
	21 329 456	**10 425 000**

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	0	3 425 000
	0	**3 425 000**

Denna dokumentmurkat 2025-05-20

20220907063375

Not 21 Ställda säkerheter
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
För skulder till kresitinstitut har pantförskrivits:		
Företagsinteckningar	13 250 000	13 250 000
Fastighetsinteckningar	42 000 000	18 000 000
Belånade kundfordringar	78 450	78 450
	55 328 450	**31 328 450**
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar:		
Kapitalförsäkring	719 938	853 271
	719 938	**853 271**

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:		
Fastighetsinteckningar	0	8 000 000
	0	**8 000 000**
Eventualförpliktelse		
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	37 921 026	18 578 450
Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	150 000	150 000
	38 071 026	**18 728 450**

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	1 665 596	1 597 157
Upplupna semesterlöner	4 935 316	4 243 991
Upplupna sociala avgifter	1 940 520	1 835 288
Övriga upplupna kostnader	2 950 482	4 572 630
Förutbetalda intäkter	288 002	11 771
	11 779 916	**12 260 837**

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga upplupna kostnader	25 000	39 404
	25 000	**39 404**

Denna dokumentnyckel: 5557F-6

Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	2 112 610	1 608 323
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-31 946	-235 966
Förlust vid avyttring av anläggningstillgångar	214 434	155 331
Avsättning garantikostnader	300 000	250 000
	2 595 098	**1 777 688**

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	512 838	1 001 720
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-31 946	-235 966
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	253 584	155 331
	734 476	**921 085**

Not 24 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,04 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	86,85 %	88,44 %

Not 25 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2021	2020
Avsättning till periodiseringsfond	-5 856 000	-5 618 000
Mottagna koncernbidrag	23 750 000	22 457 000
Lämnade koncernbidrag	-576 000	0
Förändring överavskrivningar	32 000	65 000
	17 350 000	**16 904 000**

Denna handlingen är digitalt signerad

20220907063776

Not 26 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 775 000	1 700 000
Försäljningar	-1 700 000	0
Inköp	0	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**75 000**	**1 775 000**
Utgående redovisat värde	**75 000**	**1 775 000**

Not 27 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Wilzéns Produktion AB	100%	100%	250	25 000
Wilzéns Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	500	50 000
				75 000

	Org.nr	Säte
Wilzéns Produktion AB	559280-6896	Linköping
Wilzéns Fastighetsförvaltning AB	559280-6854	Linköping

Not 28 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 840 556	11 275 891
Tillkommande fordringar	30 849 388	11 482 189
Omklassificeringar	0	-4 917 524
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**48 689 944**	**17 840 556**
Utgående redovisat värde	**48 689 944**	**17 840 556**

Denna dokumentversion är skyddad av signeringsskydd

Not 29 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	18 873 291
årets vinst	14 258 559
	33 131 850

disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 131 850
	33 131 850

Not 30 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	**Antal aktier**	**Kvot-värde**
Antal A-Aktier	5 000	100
	5 000	

Denna dokumentversion är ANLAGGNINGSBOLAGET

20220907065747

Not 31 Obeskattade reserver
Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	243 000	275 000
Periodiseringsfond 2018	2 820 000	2 820 000
Periodiseringsfond 2019	1 290 000	1 290 000
Periodiseringsfond 2020	5 618 000	5 618 000
Periodiseringsfond 2021	5 856 000	0
	15 827 000	**10 003 000**

Linköping den 3 mars 2022

Andreas Wilzén

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young Aktiebolag

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Denna dokumentversion är SIGNERAD_DIGITALT_AV_BOLAGET

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS WILZÉN
Styrelseledamot
Serienummer: 19770329xxxx
IP: 176.10.xxx.xxx
2022-03-03 10:32:30 UTC

PETER VON KNORRING
Auktoriserad revisor
Serienummer: 19791021xxxx
IP: 165.225.xxx.xxx
2022-03-03 10:37:58 UTC

Dennes dokumentnummer: 6N5C7-Z4BAL-ACNTC-ADIDC-QDDQNL-O2Z1E

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validate**

20220907065378

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AWIL Holding AB, org.nr 556606-2245

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AWIL Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Denna handling är undertecknad med Svensk e-legitimation av: 7DDVKJHVA

20220907065579

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AWIL Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 3 mars 2022

Ernst & Young AB

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Denna dokumentversion är skyddad av upphovsrättslagen

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20220303070580

PETER VON KNORRING
Auktoriserad revisor
Serienummer: 19791021xxxx
IP: 165.225.xxx.xxx
2022-03-03 10:37:58 UTC

BankID

Dennan dokumentnyckel: 7NDVG-MLWSN-WOCVV-LMIS7-DKCEY-D7

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validate**