

**Årsredovisning för**  
**Mallorca Hills AB**

559206-7960

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kjell-Åke Karlsson  
Verkställande direktör

2023-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mallorca Hills AB, 559206-7960, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Resultat efter finansiella poster	-40	-104	-67	24
Soliditet %	100	19	9	36

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	208 543	-103 661
Balanseras i ny räkning		-103 661	103 661
Erhållna aktieägartillskott		70 845 962	
Årets resultat			-39 546
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>70 950 844</b>	<b>-39 546</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	70 950 844
Årets resultat	-39 546
<b>Summa</b>	<b>70 911 298</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	70 911 298
<b>Summa</b>	<b>70 911 298</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 659	-36 110
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 659</b>	<b>-36 110</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 659</b>	<b>-36 110</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 887	-67 551
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 887</b>	<b>-67 551</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-39 546</b>	<b>-103 661</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-39 546</b>	<b>-103 661</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-39 546</b>	<b>-103 661</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	31 440	31 440
Fordringar hos koncernföretag	3	62 768 228	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>62 799 668</b>	<b>31 440</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62 799 668</b>	<b>31 440</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	570 662
Övriga fordringar		7 981 713	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 981 713</b>	<b>570 662</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		179 918	230 339
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>179 918</b>	<b>230 339</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 161 631</b>	<b>801 001</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>70 961 299</b>	<b>832 441</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		70 950 844	208 543
Årets resultat		-39 546	-103 661
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>70 911 298</b>	<b>104 882</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 961 298</b>	<b>154 882</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	31 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	146 119
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1</b>	<b>177 559</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>70 961 299</b>	<b>832 441</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 440	31 440
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>31 440</b>	<b>31 440</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 440</b>	<b>31 440</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	62 768 228	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>62 768 228</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>62 768 228</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

Kjell-Åke Karlsson 2023-06-05  
Kjell-Åke Karlsson Datum  
Verkställande direktör

Sara Viktorsson 2023-06-05  
Sara Viktorsson Datum  
Styrelseordförande

Lina karlsson 2023-06-05  
Lina karlsson Datum  
Styrelseledamot

Ivo Skibola 2023-06-08  
Ivo Skibola Datum  
Styrelseledamot