

Årsredovisning

Toppläget AB

559165-2333

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars-Eric Langvardt
2025-02-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och ska förvärva, förvalta och hyra ut bostäder, samt bedriva entreprenörsrörelse inom byggnadsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Skadebyrån Sverige AB, 556956-6184. Företaget har sitt säte i Uppsala län, Håbo kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av lägenheterna har påbörjats och avslutats under bokslutsåret för att höja standarden på dessa och därmed ge en större möjlighet till uthyrning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	414	411	667	641
Resultat efter finansiella poster	-62	-28	728	369
Soliditet %	17	17	16	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	962 392	-6 453
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-6 453	6 453
- Årets resultat			-10 011
- Belopp vid årets utgång	50 000	955 939	-10 011

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	955 939
<i>Årets resultat</i>	<i>-10 011</i>
<i>Summa</i>	<i>945 928</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	945 928
<i>Summa</i>	<i>945 928</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	413 839	411 481
Övriga rörelseintäkter	4 382	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	418 221	411 481
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-35 677	-9 871
Övriga externa kostnader	-169 261	-186 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 627	-34 006
Summa rörelsekostnader	-263 565	-230 849
Rörelseresultat	154 656	180 632
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 512	161
Räntekostnader och liknande resultatposter	-229 679	-209 195
Summa finansiella poster	-216 167	-209 034
Resultat efter finansiella poster	-61 511	-28 402
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	51 500	21 949
Summa bokslutsdispositioner	51 500	21 949
Resultat före skatt	-10 011	-6 453
Årets resultat	-10 011	-6 453

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	134 520	69 118
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	189 496	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>324 016</i>	<i>69 118</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 250 000	6 250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 250 000</i>	<i>6 250 000</i>
Summa anläggningstillgångar		6 574 016	6 319 118
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		94 520	80 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 857	2 373
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>101 377</i>	<i>82 663</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		315 013	735 543
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>315 013</i>	<i>735 543</i>
Summa omsättningstillgångar		416 390	818 206
SUMMA TILLGÅNGAR		6 990 406	7 137 324

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	955 939	962 392
Årets resultat	-10 011	-6 453
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>945 928</i>	<i>955 939</i>
Summa eget kapital	995 928	1 005 939
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	228 350	279 850
Summa obeskattade reserver	228 350	279 850
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 3 994 987	4 085 539
Skulder till koncernföretag	5 1 662 500	1 662 500
Summa långfristiga skulder	5 657 487	5 748 039
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 552	90 552
Leverantörsskulder	1 875	0
Övriga skulder	350	350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 864	12 594
Summa kortfristiga skulder	108 641	103 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 990 406	7 137 324

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	160 703	160 703
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	114 056	-
	Utgående anskaffningsvärden	274 759	160 703
	Ingående avskrivningar	-91 585	-57 579
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-48 654	-34 006
	Utgående avskrivningar	-140 239	-91 585
	Redovisat värde	134 520	69 118
Not 3	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-08-31	2023-08-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	199 469	-
	Utgående anskaffningsvärden	199 469	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-9 973	-
	Utgående avskrivningar	-9 973	-
	Redovisat värde	189 496	-
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 250 000	6 250 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 250 000	6 250 000
	Redovisat värde	6 250 000	6 250 000

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 657 487	5 748 039
Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Andra ställda säkerheter	4 085 539	4 176 091
	Summa ställda säkerheter	4 085 539	4 176 091

UNDERSKRIFTER

Bålsta

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrifter

Lars-Eric Langvardt

Lars-Eric Langvardt

2025-02-20