

Årsredovisning
för
Kiruna Åttan Fastighetsförvaltning AB
559033-1723

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Pääjärvi, Styrelseledamot
2025-08-11

Styrelsen för Kiruna Åttan Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av Kiruna Åttan AB, 559101-4773.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 316	1 649	1 270	1 255
Resultat efter finansiella poster	239	-156	62	333
Soliditet (%)	6,2	5,3	7,4	12,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	837 383	71 008	958 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 008	-71 008	0
Årets resultat			190 060	190 060
Belopp vid årets utgång	50 000	908 391	190 060	1 148 451

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	908 391
årets vinst	190 060
	1 098 451
disponeras så att i ny räkning överföres	1 098 451
	1 098 451

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 316 453

1 648 882

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 316 453

1 648 882

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-473 795

-465 926

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-972 396

-614 268

Summa rörelsekostnader

-1 446 191

-1 080 194

Rörelseresultat

870 262

568 688

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 510

5 637

Räntekostnader och liknande resultatposter

-634 398

-730 270

Summa finansiella poster

-630 888

-724 633

Resultat efter finansiella poster

239 374

-155 945

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

211 917

Förändring av överavskrivningar

0

38 577

Summa bokslutsdispositioner

0

250 494

Resultat före skatt

239 374

94 549

Skatter

Skatt på årets resultat

-49 314

-23 541

Årets resultat

190 060

71 008

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	19 354 405	19 928 073
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	76 971	215 971
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 547	47 960
Summa materiella anläggningstillgångar		19 465 923	20 192 004

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	83 184	83 184
Summa finansiella anläggningstillgångar		83 184	83 184
Summa anläggningstillgångar		19 549 107	20 275 188

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		621 719	622 502
Övriga fordringar		18 418	134 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 539	22 177
Summa kortfristiga fordringar		664 676	779 142

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		800 000	0
Summa kortfristiga placeringar		800 000	0

Kassa och bank

Kassa och bank		274 025	378 430
Summa kassa och bank		274 025	378 430
Summa omsättningstillgångar		1 738 701	1 157 572

SUMMA TILLGÅNGAR

21 287 808

21 432 760

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

908 391

837 383

Årets resultat

190 060

71 008

Summa fritt eget kapital

1 098 451

908 391

Summa eget kapital

1 148 451

958 391

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

129 551

129 551

Ackumulerade överavskrivningar

81 280

81 280

Summa obeskattade reserver

210 831

210 831

Avsättningar

Övriga avsättningar

157 359

157 359

Summa avsättningar

157 359

157 359

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 373 658

7 850 826

Skulder till koncernföretag

11 037 663

10 556 551

Summa långfristiga skulder

18 411 321

18 407 377

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

477 168

477 168

Leverantörsskulder

35 270

346 719

Övriga skulder

128 620

51 863

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

718 788

823 052

Summa kortfristiga skulder

1 359 846

1 698 802

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 287 808

21 432 760

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 190 856	9 170 809
Inköp	246 315	13 020 047
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 437 171	22 190 856
Ingående avskrivningar	-2 262 783	-1 797 140
Årets avskrivningar	-819 983	-465 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 082 766	-2 262 783
Utgående redovisat värde	19 354 405	19 928 073

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	695 000	695 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	695 000	695 000
Ingående avskrivningar	-479 029	-340 029
Årets avskrivningar	-139 000	-139 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-618 029	-479 029
Utgående redovisat värde	76 971	215 971

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	67 064	25 000
Inköp		42 064
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 064	67 064
Ingående avskrivningar	-19 104	-9 479
Årets avskrivningar	-13 413	-9 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 517	-19 104
Utgående redovisat värde	34 547	47 960

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	83 184	83 184
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 184	83 184
Utgående redovisat värde	83 184	83 184

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder återstår efter fem år.		
Sparbanken Nord	5 464 986	5 942 154
	5 464 986	5 942 154

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	8 720 000	8 720 000
	8 720 000	8 720 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2025-07-07

Jörgen Pääjärvi
Jörgen Pääjärvi
Ordförande

Mikael Rautio
Mikael Rautio