

Årsredovisning för
Studor Projektutveckling AB
556788-4845


Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Studor Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 Oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-11-14


Namnförtydligande
Martin Dahllöf - Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Studor Projektutveckling AB, 556788-4845, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2009 och skall äga och förvalta fastigheter direkt eller indirekt, bedriva projektutveckling inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Studor Holding AB, 556815-8199

Företaget har sitt säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projekt Spinnaren har färdigställts och resultatavräknats under året.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	15 231	6 643	3 774	30
Resultat efter finansiella poster	-1 220	66	1 010	-423
Soliditet %	2,2	4,3	3,9	6,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	253 301	52 381
Balanseras i ny räkning		52 381	-52 381
Årets resultat			-69 519
Belopp vid årets utgång	100 000	305 682	-69 519

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	305 682
Årets resultat	-69 519
Summa	236 163

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	236 163
Summa	236 163

2023111502814

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 231 488	6 643 407
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-12 313 556	-4 993 120
Övriga rörelseintäkter		15 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 932 932	1 650 287
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 128 242	0
Handelsvaror		-800 220	0
Övriga externa kostnader		-209 709	-1 575 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 557	-8 141
Summa rörelsekostnader		-4 152 728	-1 584 105
Rörelseresultat		-1 219 796	66 182
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		277	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-123
Summa finansiella poster		277	-123
Resultat efter finansiella poster		-1 219 519	66 059
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 150 000	0
Resultat före skatt		-69 519	66 059
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 678
Årets resultat		-69 519	52 381

2023111502815

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	38 103	52 660
Summa materiella anläggningstillgångar		38 103	52 660
Summa anläggningstillgångar		38 103	52 660
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		3 735 000	0
Pågående arbete för annans räkning	3	7 956 817	3 762 775
Summa varulager m.m.		11 691 817	3 762 775
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	9 165
Fordringar hos koncernföretag		0	3 958 535
Övriga fordringar		239 280	27 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 205 003	176 190
Summa kortfristiga fordringar		3 444 283	4 171 720
Kassa och bank			
Kassa och bank		71 709	1 426 862
Summa kassa och bank		71 709	1 426 862
Summa omsättningstillgångar		15 207 809	9 361 357
SUMMA TILLGÅNGAR		15 245 912	9 414 017

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

305 682

253 301

Årets resultat

-69 519

52 381

Summa fritt eget kapital

236 163

305 682

Summa eget kapital

336 163

405 682

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

535 453

657 700

Skulder till koncernföretag

13 600 210

7 572 953

Skatteskulder

13 678

13 678

Övriga skulder

0

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

760 408

764 004

Summa kortfristiga skulder

14 909 749

9 008 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 245 912

9 414 017

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	72 793	29 979
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		42 814
Utgående anskaffningsvärden	72 793	72 793
Ingående avskrivningar	-20 133	-11 992
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 557	-8 141
Utgående avskrivningar	-34 690	-20 133
Redovisat värde	38 103	52 660

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2023-04-30	2022-04-30
Pågående arbete för annans räkning (Fordran)		
Aktiverade nedlagda utgifter	7 956 817	4 013 293
Fakturerat belopp		-250 518
Redovisat värde	7 956 817	3 762 775

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Andra ställda säkerheter	650 000	
Summa ställda säkerheter	650 000	

Underskrifter

Göteborg, det datum som framgår av min elektroniska signatur

Martin Dahllöf
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

STUDOR PROJEKTUTVECKLING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-07 13:23:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Gilbert Dahllöf

Datum

Martin Dahllöf

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-07 16:24:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

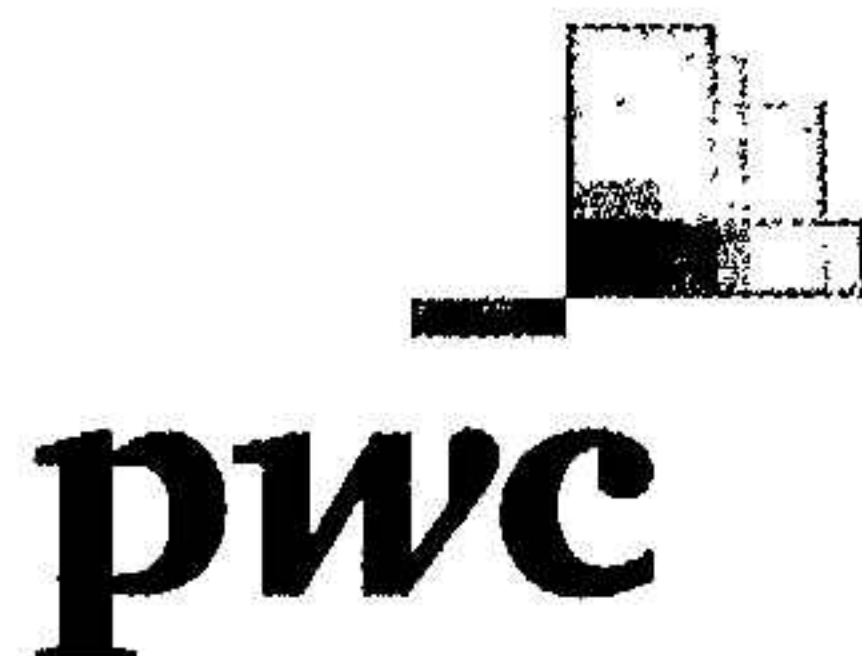
Datum

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023111502817



2023111502818

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Studor Projektutveckling AB, org.nr 556788-4845

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Studor Projektutveckling AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Studor Projektutveckling ABs finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Studor Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Studor Projektutveckling AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

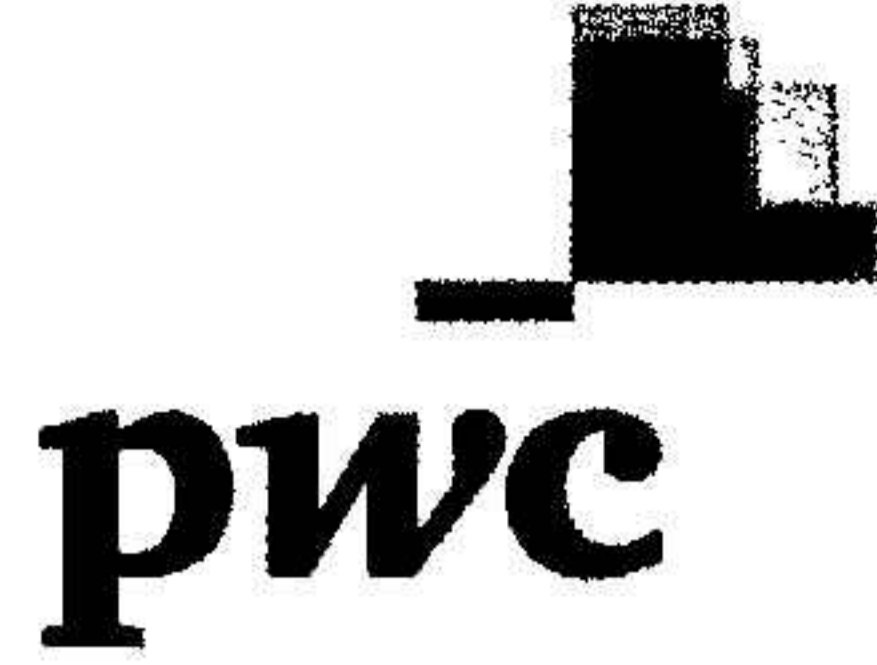
Vi har utfört revisionen enligt god revisorssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Studor Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-07 16:23:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023111502819