

Årsredovisning

för

Gibhörnet AB

559107-5303

Räkenskapsåret

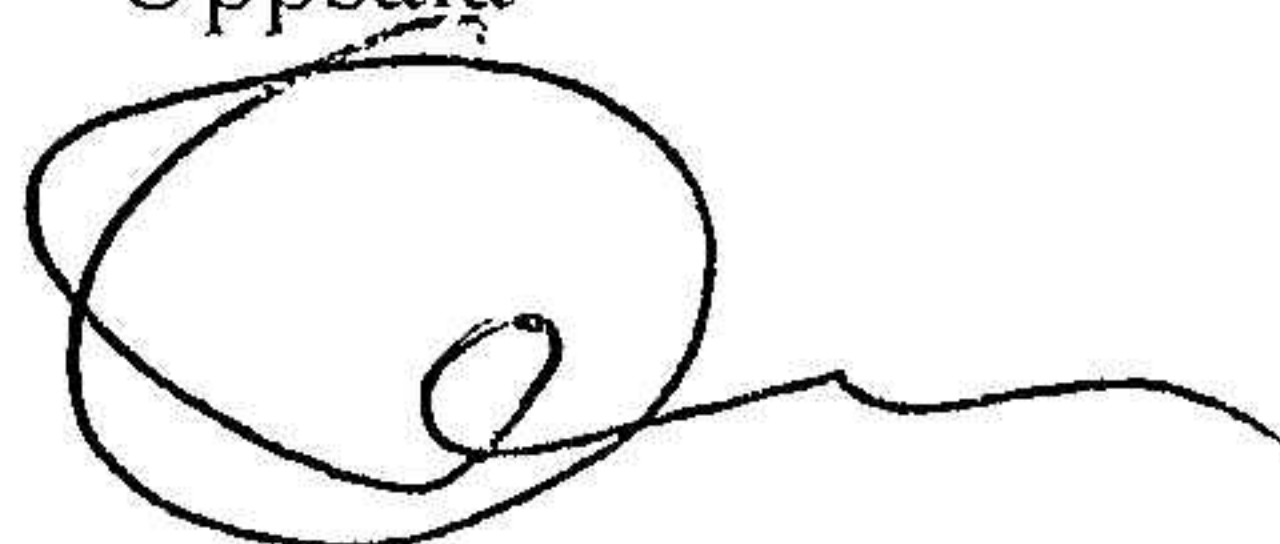
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gibhörnet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-06-03

Uppsala



Ola Nordström

2024060704318

Årsredovisning

för

Gibhörnet AB

559107-5303

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Gibhörnet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Aktierna i Bolaget ägs med 60 procent av Nilsson Invest AB, 556760-8371, med 30 procent av Rat Pack AB 559061-7170 och med 10 procent av Eskil & Nordström AB, 556833-4667.

Bolaget ska bygga, äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har som enda verksamhet under året färdigställt den kontorsfastighet som är i bolagets ägo. Fastigheten är slutbesiktigad hösten 2023.

Fastigheten är uthyrd till ca 85 % och bygganden kännetecknas av sin träkonstruktion och med fokus på låg miljöpåverkan där konstruktion och materialval är omsorgsfull valda med limträ och trä som huvudmaterial. Hög energieffektivitet är också ett kännetecken för fastigheten i att både vara energisnål och att kunna erbjuda laddning för en större antal elfordon.

Under 2024 ska utemiljön färdigställas med asfaltering på husets framsida samt lite planteringar.

Styrelsen har upprättat en kontrollbalansräkning i februari 2024 då det fanns skäl att anta att kapitalet var förbrukat. Kontrollbalansräkningen visade dock att egna kapitalet var intakt när fastigheten värderas till marknadsvärde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 292	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 338	-1 994	-299	-219
Soliditet (%)	-1,4	2,1	47,2	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 812 417	-1 993 751	868 666
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 993 751	1 993 751	0
Årets resultat			-2 034 868	-2 034 868
Belopp vid årets utgång	50 000	818 666	-2 034 868	-1 166 202

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 435 000 (3 435 000).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	818 666
årets förlust	-2 034 868
	-1 216 202
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 216 202
	-1 216 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024060704320

R
ju *A*

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	1 292 342	0
	1 292 342	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-449 144	-1 029 433
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-395 985	0
	-845 129	-1 029 433
Rörelseresultat	447 213	-1 029 433
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 083	177
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 787 580	-964 495
	-3 785 497	-964 318
Resultat efter finansiella poster	-3 338 284	-1 993 751
Resultat före skatt	-3 338 284	-1 993 751
Skatt på årets resultat	1 303 416	0
Årets resultat	-2 034 868	-1 993 751

2024060709321

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	78 987 629	5 633 375
Inventarier, verktyg och installationer	3	160 902	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	30 922 871
		79 148 531	36 556 246

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		1 326 110	0
		1 326 110	0

Summa anläggningstillgångar 80 474 641 36 556 246

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		317 139	0
Övriga fordringar		2 570 042	2 603 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 004	110 769
		2 903 185	2 714 636

Kassa och bank

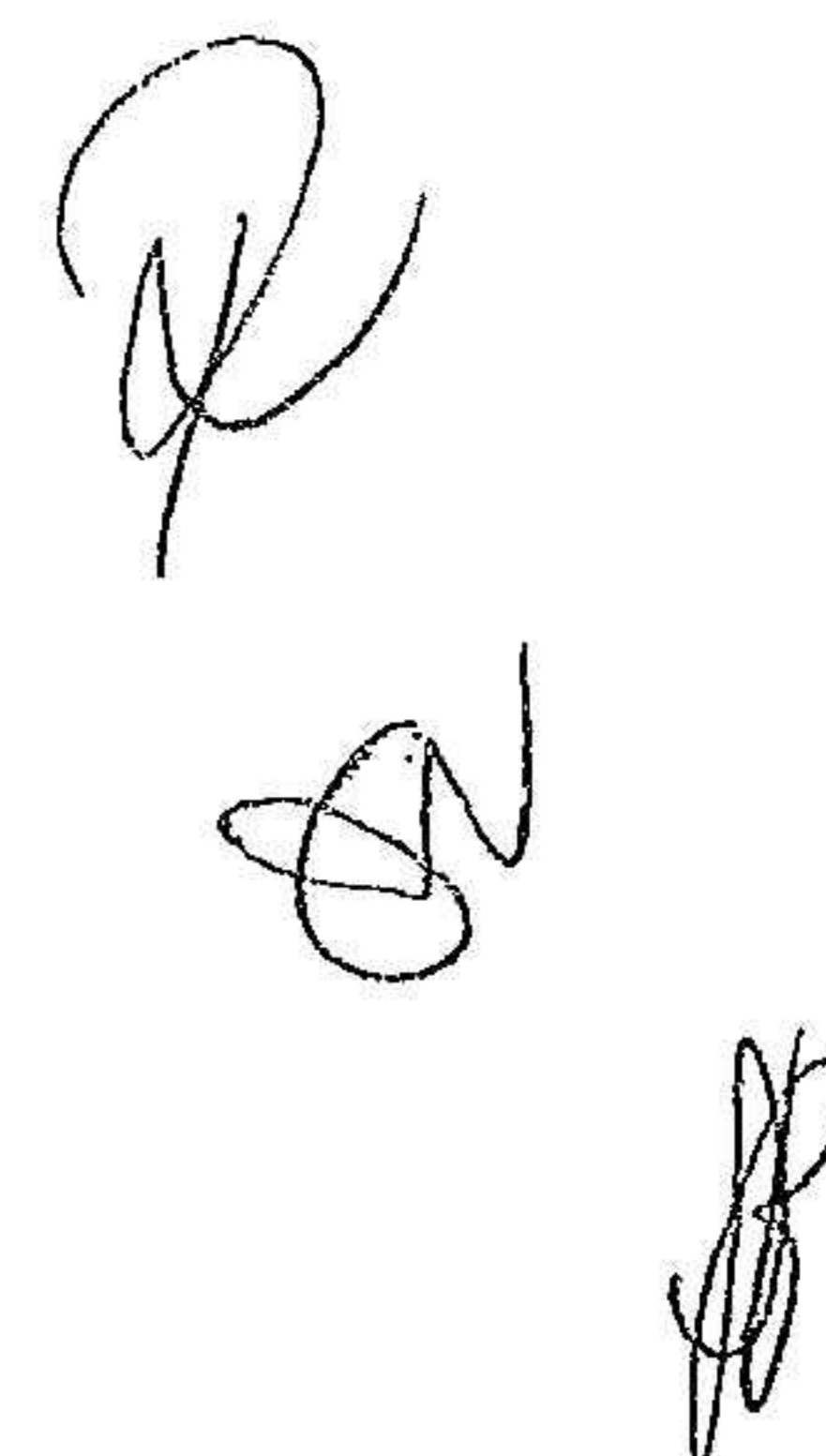
Summa omsättningstillgångar 3 499 304 4 006 163

SUMMA TILLGÅNGAR

83 973 945

40 562 409

2024060704522



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

818 666

2 812 417

Årets resultat

-2 034 868

-1 993 751

-1 216 202

818 666

Summa eget kapital

-1 166 202

868 666

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

22 694

0

Summa avsättningar

22 694

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

56 099 049

24 651 260

Skulder till koncernföretag

11 960 000

5 100 000

Övriga skulder

6 973 000

3 400 000

Summa långfristiga skulder

75 032 049

33 151 260

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 979 242

5 847 691

Skulder till koncernföretag

906 318

408 731

Aktuella skatteskulder

109 893

58 000

Övriga skulder

593 869

228 061

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

496 082

0

Summa kortfristiga skulder

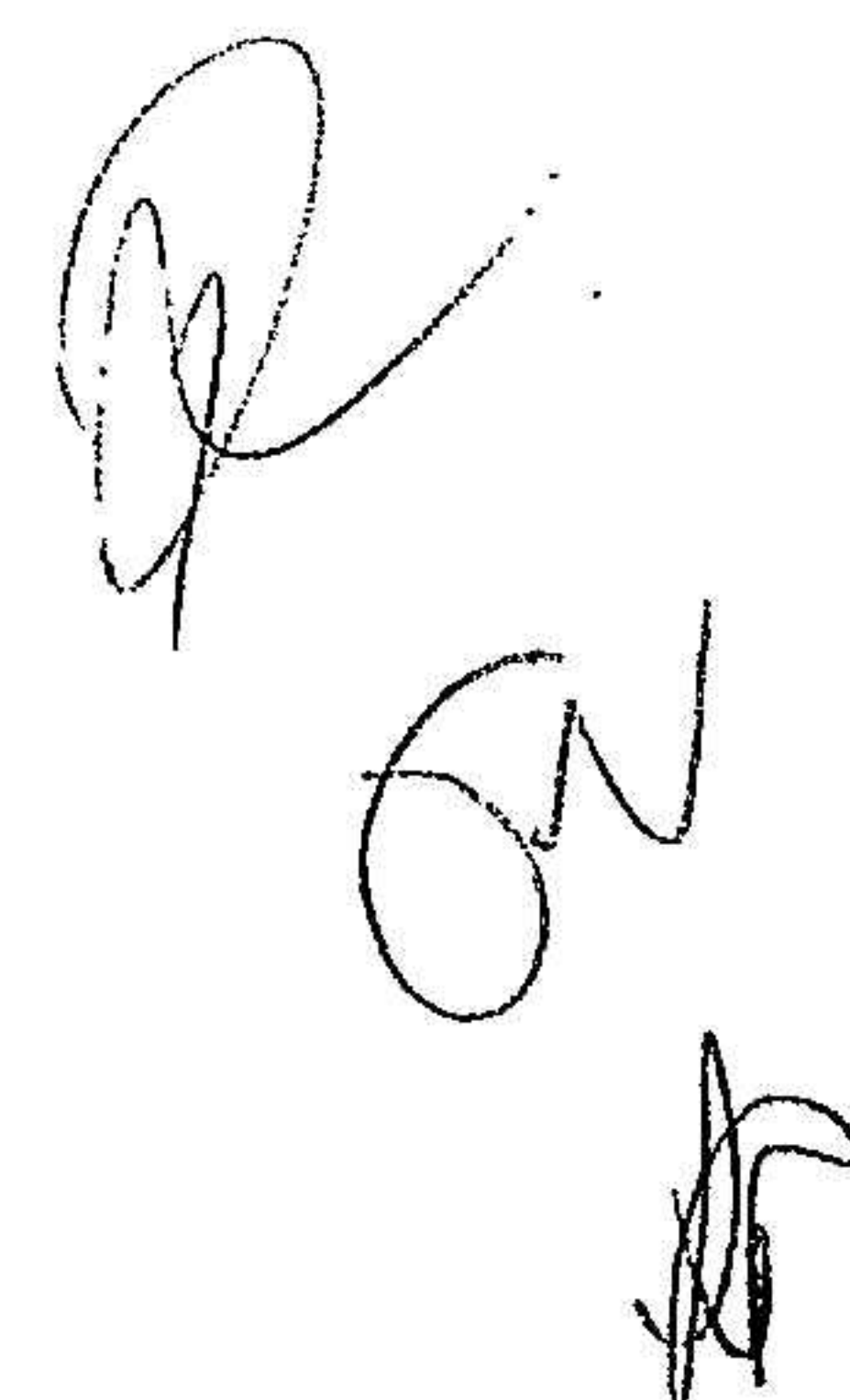
10 085 404

6 542 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 973 945

40 562 409



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några väsentliga ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år; numera redovisas uppskjuten skatt på underskott vilket inte gjorts tidigare. Här sker en bedömning varje år om underskottet kan nyttjas i framtiden.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 1 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Nilsson Invest AB, org.nr. 556760-8731, säte Uppsala, som äger 60% av aktierna.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL kap 7 §3 mindre koncern

2024060704326

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 633 375	5 633 375
Inköp	42 821 820	0
Omklassificeringar	30 922 871	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 378 066	5 633 375
Årets avskrivningar	-390 437	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 437	0
Utgående redovisat värde	78 987 629	5 633 375
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	79 378 066	5 633 375
Verkligt värde	107 000 000	107 000 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	166 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 450	0
Årets avskrivningar	-5 548	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 548	0
Utgående redovisat värde	160 902	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 922 871	0
Inköp	0	30 922 871
Omklassificeringar	-30 922 871	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	30 922 871
Utgående redovisat värde	0	30 922 871

2024060704327

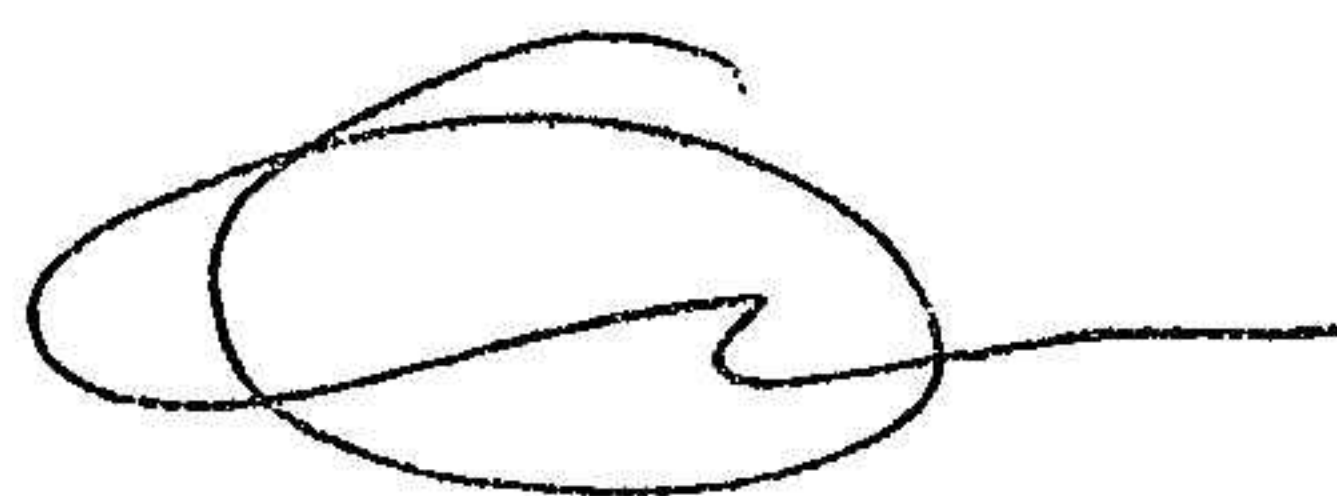
Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	24 651 260
	0	24 651 260

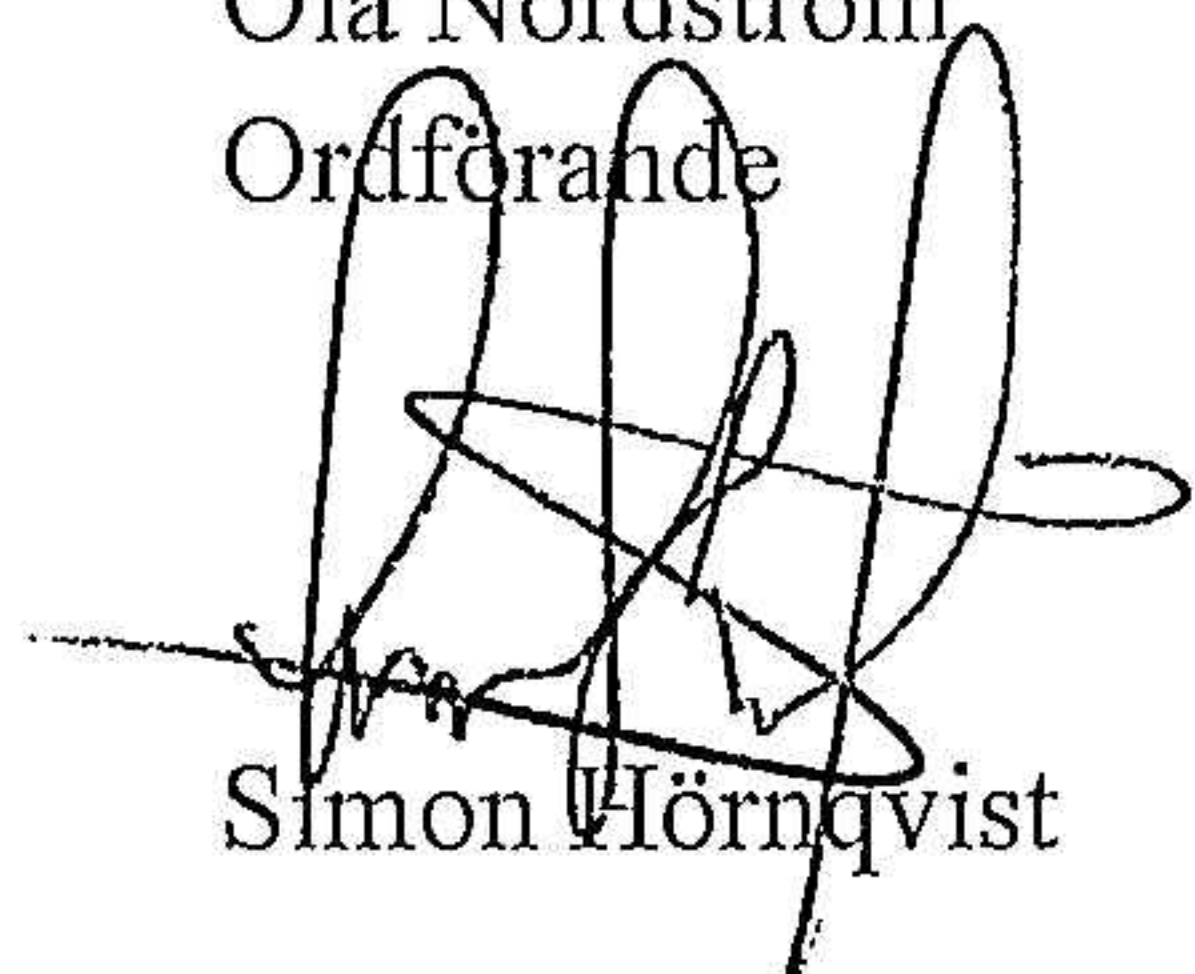
Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	56 100 000	48 000 000
	56 100 000	48 000 000


Uppsala den 31 maj 2024



Ola Nordström
Ordförande



Simon Hörnqvist



Fredrik Nilsson