

Årsredovisning

Fastighet 1:98 AB

för räkenskapsåret 2023.01.01 - 2023.12.31

Styrelsen och verkställande direktör avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4

Styrelsens säte: Österåker

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet 1:98 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 23 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten / förlusten disponeras.

Åkersberga den 23 april 2024



Mikael Dahlberg

Årsredovisning

Fastighet 1:98 AB

för räkenskapsåret 2023.01.01 - 2023.12.31

Styrelsen och verkställande direktör avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4

Styrelsens säte: Österåker

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

W
ND

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Armada Kommunfastigheter AB org.nr: 556791-2596.

Båda bolagen har sitt säte i Österåkers kommun.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Österåkers kommun äga och förvalta fastigheter och att driva därmed förenlig verksamhet.

Övriga upplysningar

Bolaget har inte haft några anställda under året. Ingen ersättning till styrelsen har utgått.

Flerårsöversikt	Not	2023	2022	2021
Nettoomsättning (kr)		0	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)		-1 300	-1 300	-10 050
Soliditet (%)	1	100%	100%	100%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 350	13 650
Aktieägartillskott		1 300	1 300
Årets resultat	-	-1 300	-1 300
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-11 350</u>	<u>13 650</u>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	14 950
Årets resultat	<u>-1 300</u>
Totalt	<u>13 650</u>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>13 650</u>
Totalt	<u>13 650</u>

M
AD

2024052216785

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftkostnader		0	0
		0	0
Bruttoresultat		0	0
Administrations- och försäljningskostnader		-1 300	-1 300
Rörelseresultat		-1 300	-1 300
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter		0	0
Övriga räntekostnader		0	0
		0	0
Resultat efter finansiella poster		-1 300	-1 300
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Resultat före skatt		-1 300	-1 300
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 300	-1 300

2024052216786

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kassa och bank		13 650	13 650
Summa omsättningstillgångar		<u>13 650</u>	<u>13 650</u>
Summa tillgångar		13 650	13 650

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-06-14
Eget Kapital & Skulder			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		-11 350	-10 050
Erhållet aktieägartillskott		1 300	0
Årets resultat		-1 300	-1 300
		<u>-11 350</u>	<u>-11 350</u>
Summa eget kapital		13 650	13 650
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskuld		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa Eget Kapital & Skulder		13 650	13 650

BS
10

Noter

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Österåker den 23 april 2024



Mikael Dahlberg
Ordförande



Christina Sallmander



Lise-Lotte Billborn