

Kungsleden Kallebäck 3 AB
Org nr 556968-9614

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad VD i Kungsleden Kallebäck 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2021-06-30.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2021-06-30


Rutger Arnhult

2022071219647

Kungsleden Kallebäck 3 AB
Org nr 556968-9614

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kungsleden Kallan AB. Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2021 har Coronapandemin varit alltjämt pågående. Kungsledens verksamhet har påverkats i begränsad omfattning utan några väsentliga effekter. Styrelsen bevakar utvecklingen noga och vidtar motåtgärder vid behov och möjlighet.

Under 2021 riktade Castellum ett villkorat uppköpsbud till Kungsledens aktieägare. Ett bud som Kungsledens styrelse rekommenderade att acceptera och budet förklarades ovillkorat efter acceptansperiodens slut. Sedan december 2021 är Kungsleden AB ett dotterbolag till Castellum AB.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	tkr	36 379	36 548	0	0	0
Driftnetto	tkr	28 370	29 047	28 137	-312	-350
Balansomslutning	tkr	327 358	328 089	310 409	5 009	5 362
Soliditet	%	0	0	0	2,2	1,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

2022071219649

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-01-01	50 000	95 269	145 269
Årets resultat		<u>304 422</u>	<u>304 422</u>
Eget kapital 2021-12-31	50 000	399 691	449 691

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	95 269
Årets vinst	304 422
	<u>399 691</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>399 691</u>
	kronor

Vad beträffar resultat och ställning i övrig, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022071219650

Resultaträkning	Not	2021	2020
Fastighetsförvaltning			
Hysesintäkter		36 379 051	36 548 371
Drift- och underhållskostnader		-4 198 812	-4 219 540
Fastighetsskatt		-3 410 000	-2 950 000
Fastighetsadministration	2, 3	-439 171	-344 192
Övriga rörelseintäkter		38 598	12 268
		<hr/>	<hr/>
Driftöverskott fastighetsförvaltning		28 369 666	29 046 907
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 712 520	-25 712 520
		<hr/>	<hr/>
Rörelseresultat		2 657 146	3 334 387
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3 161	460
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-15 840 210	-15 840 318
		<hr/>	<hr/>
Summa resultat från finansiella poster		-15 837 049	-15 839 858
Resultat efter finansiella poster		-13 179 903	-12 505 471
Bokslutsdispositioner	6	13 919 843	13 249 098
Skatt på årets resultat		-435 518	-780 847
		<hr/>	<hr/>
Årets resultat		304 422	-37 220

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	7	203 475 505	209 920 309
Inventarier och installationer	8	38 543 029	57 810 745
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	202 000	-
		<u>242 220 534</u>	<u>267 731 054</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	10	-	435 518
Summa anläggningstillgångar		<u>242 220 534</u>	<u>268 166 572</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		10 750	1 875
Fordringar hos koncernföretag		84 152 324	58 602 138
Övriga kortfristiga fordringar		321 758	321 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		652 154	996 806
		<u>85 136 986</u>	<u>59 922 577</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>85 136 986</u>	<u>59 922 577</u>
Summa tillgångar		<u>327 357 520</u>	<u>328 089 149</u>

2022071219652

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		95 269	132 489
Årets resultat		304 422	-37 220
		399 691	95 269
Summa eget kapital		449 691	145 269
Obeskattade reserver	11	-	7 580
Långfristiga skulder	12		
Skulder till koncernföretag		300 000 000	300 000 000
Summa långfristiga skulder		300 000 000	300 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		308 707	300 838
Skulder till koncernföretag		15 488 000	15 765 605
Aktuella skatteskulder		1 433 837	2 510 670
Övriga skulder		2 294 657	2 260 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 382 628	7 098 968
Summa kortfristiga skulder		26 907 829	27 936 300
Summa eget kapital och skulder		327 357 520	328 089 149

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2019 upprättas årsredovisningen med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35.

Bolaget har inte räknat om jämförelsetalen för 2018 med hänvisning till 3 kap. 5 § ÅRL. Den bristande jämförbarhet som detta innebär avser framförallt redovisning av uppskjuten skatt. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning, med undantag för vissa justeringar avseende klassificeringar och rubriceringar vilka har anpassats för jämförelseåret för att få bättre jämförbarhet. Olika redovisningsprinciper har tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för de materiella tillgångarna.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	
Stomme	75-100 år
Yttertak	25-40 år
Fasad	40-50 år
Inre ytskikt (golv, väggar, innertak)	15-25 år
Installationer	25-40 år
Fastighetsinventarier	5 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på fastigheter.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kund- och hyresfordringar samt övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde. Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Driftnetto

Driftöverskott fastighetsförvaltning.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Fastighetsadministration

Posten består huvudsakligen av kostnader fakturerade från företag inom koncernen, för såväl löpande fastighetsförvaltning som central administration.

Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ränteintäkter, övriga	3 161	460
Summa	<u>3 161</u>	<u>460</u>

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-15 840 000	-15 840 086
Räntekostnader, övriga	-210	-232
Summa	<u>-15 840 210</u>	<u>-15 840 318</u>

Not 6 Bokslutsdispositioner

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Erhållna koncernbidrag	13 912 263	13 256 678
Förändring överavskrivning	7 580	-7 580
Summa	<u>13 919 843</u>	<u>13 249 098</u>

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	222 806 496	222 806 495
Omklassificeringar	-	1
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 806 496	222 806 496
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 886 187	-6 441 383
Årets avskrivningar	-6 444 804	-6 444 804
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 330 991	-12 886 187
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>203 475 505</u>	<u>209 920 309</u>

Not 8 Inventarier och installationer

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	96 338 609	96 338 609
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 338 609	96 338 609
Ingående ackumulerade avskrivningar	-38 527 864	-19 260 148
-Avskrivningar	-19 267 716	-19 267 716
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 795 580	-38 527 864
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>38 543 029</u>	<u>57 810 745</u>

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Under året nedlagda kostnader	202 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedlagda kostnader	<u>202 000</u>	<u>0</u>

Not 10 Uppskjuten skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader mellan redovisade värden respektive skattemässiga restvärden på fastigheter	-	435 518
	-	-
	<u>0</u>	<u>435 518</u>

Not 11 Obeskattade reserver

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Akkumulerade överavskrivningar	-	7 580
	-	-
Summa	<u>0</u>	<u>7 580</u>

Not 12 Långsfristiga skulder

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernbolag	300 000 000	300 000 000
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
	-	-
Summa	<u>300 000 000</u>	<u>300 000 000</u>

Not 13 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 14 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 15 Uppgift om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Kungsleden Kallan AB (org nr 559138-3392), med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta och största koncern som Kungsleden Kallebäck 3 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Kungsleden AB (publ) (org nr 556545-1217), med säte i Stockholm.

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


I januari meddelades att Castellums nytillträdda VD, tidigare Kungsledens VD, Biljana Pehrsson lämnar med omedelbar verkan. Rutger Arnhult, tidigare ordförande i Castellum, tillträder som VD. Kort därefter meddelade Ylva Sarby Westman, vice VD och CFO i Castellum samt VD i Kungsleden, att hon valt att avsluta sin anställning och arbetar uppsägningstiden ut. Jens Andersson tillträder som VD i Kungsleden och Maria Strandberg, tidigare ekonomichef på Kungsleden, tillträder som CFO i Castellum.

Stockholm 2022-06-17


Rutger Arnhult
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30.

Ernst & Young AB


Camilla Norell
Auktoriserad resvisor



Building a better
working world

2022071219660

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsleden Kallebäck 3 AB, org.nr 556968-9614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsleden Kallebäck 3 AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsleden Kallebäck 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungsleden Kallebäck 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022071219661

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kungsleden Kallebäck 3 AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungsleden Kallebäck 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Ernst & Young AB

Camilla Norell
Auktoriserad revisor