

Årsredovisning

för

Norrsäljarna fastigheter AB

559096-1834

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sondell, Styrelseledamot
2023-06-16

Styrelsen för Norrsäljarna fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheten Själevads Prästbord 1:127 i Örnsköldsviks kommun.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har projektering av tillbyggnad av fastigheten påbörjats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 091	1 042	1 162	996
Resultat efter finansiella poster	308	396	200	265
Soliditet (%)	18,3	13,4	7,5	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	365 080	314 282	729 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		314 282	-314 282	0
Årets resultat			161 488	161 488
Belopp vid årets utgång	50 000	679 362	161 488	890 850

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	679 362
årets vinst	161 488
	840 850
disponeras så att	
i ny räkning överföres	840 850
	840 850

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 090 630	1 041 621
Övriga rörelseintäkter	0	135
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 090 630	1 041 756
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-547 496	-361 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-190 433	-190 433
Summa rörelsekostnader	-737 929	-551 622
Rörelseresultat	352 701	490 134
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 886	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 073	-94 054
Summa finansiella poster	-81 187	-94 054
Resultat efter finansiella poster	271 514	396 080
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-68 002	0
Summa bokslutsdispositioner	-68 002	0
Resultat före skatt	203 512	396 080
Skatter		
Skatt på årets resultat	-42 024	-81 798
Årets resultat	161 488	314 282

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 173 194	4 327 069
Inventarier, verktyg och installationer	3	97 572	134 130
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	179 380	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 450 146	4 461 199
Summa anläggningstillgångar		4 450 146	4 461 199
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		226 278	12 165
Övriga fordringar		53 788	3 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 168	25 521
Summa kortfristiga fordringar		282 234	41 606
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		438 412	920 505
Summa kassa och bank		438 412	920 505
Summa omsättningstillgångar		720 646	962 111
SUMMA TILLGÅNGAR		5 170 792	5 423 310

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		679 362	365 080
Årets resultat		161 488	314 282
Summa fritt eget kapital		840 850	679 362
Summa eget kapital		890 850	729 362
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		68 002	0
Summa obeskattade reserver		68 002	0
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 356 963	4 046 431
Skulder till koncernföretag		1 000 000	0
Summa långfristiga skulder		3 356 963	4 046 431
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		189 468	189 468
Leverantörsskulder		296 160	34 456
Skatteskulder		9 563	38 544
Övriga skulder		11 085	63 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		348 701	321 186
Summa kortfristiga skulder		854 977	647 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 170 792	5 423 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 788 692	4 788 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 788 692	4 788 692
Ingående avskrivningar	-461 622	-307 748
Årets avskrivningar	-153 875	-153 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-615 497	-461 622
Utgående redovisat värde	4 173 195	4 327 070

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 840	243 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 840	243 840
Ingående avskrivningar	-109 710	-73 152
Årets avskrivningar	-36 558	-36 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 268	-109 710
Utgående redovisat värde	97 572	134 130

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	179 380	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 380	0
Utgående redovisat värde	179 380	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 599 091	3 288 559
	1 599 091	3 288 559

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 546 431 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 356 963	4 046 431
	2 356 963	4 046 431
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 468	189 468
	189 468	189 468

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2023 har projekteringen övergått i signerat hyreskontrakt och byggnationer påbörjats.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 378 000	4 378 000
	4 378 000	4 378 000

Örnsköldsvik 2023-06-15

Birgitta Johnsson
Birgitta Johnsson
Ordförande

Johan Sondell
Johan Sondell