

Årsredovisning

Gunnar Christiansson Förvaltning AB

556094-9835

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Annika Christiansson
2023-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger tre stycken tomtfastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-70	-69	-66	-58
Balansomslutning	1 758	1 772	1 794	1 798
Soliditet %	18	22	25	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	217 139	-68 688
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-68 688	68 688
- Årets resultat				-69 846
- Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	148 451	-69 846

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	148 451
Årets resultat	-69 846
Summa	78 605

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	78 605
Summa	78 605

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-42 528	-41 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 471	-14 471
Summa rörelsekostnader	-56 999	-56 332
Rörelseresultat	-56 999	-56 332
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 850	-12 356
Summa finansiella poster	-12 847	-12 356
Resultat efter finansiella poster	-69 846	-68 688
Resultat före skatt	-69 846	-68 688
Årets resultat	-69 846	-68 688

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 701 550	1 716 021
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 701 550	1 716 021
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	52 733	52 733
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		52 733	52 733
Summa anläggningstillgångar		1 754 283	1 768 754
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38	35
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		38	35
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 274	2 964
<i>Summa kassa och bank</i>		3 274	2 964
Summa omsättningstillgångar		3 312	2 999
SUMMA TILLGÅNGAR		1 757 595	1 771 753

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	148 451	217 139
Årets resultat	-69 846	-68 688
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>78 605</i>	<i>148 451</i>
Summa eget kapital	318 605	388 451
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 844	0
Skulder till koncernföretag	1 309 139	1 266 289
Övriga skulder	114 007	107 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	1 438 990	1 383 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 757 595	1 771 753

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 024 007	2 024 007
	Utgående anskaffningsvärden	2 024 007	2 024 007
	Ingående avskrivningar	-307 986	-293 515
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-14 471	-14 471
	Utgående avskrivningar	-322 457	-307 986
	Redovisat värde	1 701 550	1 716 021

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 733	52 733
	Utgående anskaffningsvärden	52 733	52 733
	Posten avser andel i samfällighet.		

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Annika Christiansson
Annika Christiansson
2023-06-29