

Årsredovisning

Inabäcken Fastigheter AB

559167-3875

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bo Anders Axelsson
2025-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Söderhamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	16	2 738	5 472	3 517
Resultat efter finansiella poster	-282	-91	2 505	2 117
Soliditet %	82	72	69	51

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% maa förändringar inom koncernen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 658 215	-143 972
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-200 000	
- Balanseras i ny räkning		-143 972	143 972
- Årets resultat			-320 107
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 314 243	-320 107

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 314 243
Årets resultat	-320 107
Summa	2 994 136

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 994 136
Summa	2 994 136

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	16 500	2 737 920
Övriga rörelseintäkter	2 172 686	333 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 189 186	3 071 794
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-398 250
Övriga externa kostnader	-2 306 516	-2 594 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-136 048	-167 204
Summa rörelsekostnader	-2 442 564	-3 160 117
Rörelseresultat	-253 378	-88 323
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 252
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 104	-4 085
Summa finansiella poster	-29 099	-2 833
Resultat efter finansiella poster	-282 477	-91 156
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	50 000
Summa bokslutsdispositioner	0	50 000
Resultat före skatt	-282 477	-41 156
Skatter		
Skatt på årets resultat	-37 630	-102 816
Årets resultat	-320 107	-143 972

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 904 631	5 963 582
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 773	177 805
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 004 404</i>	<i>6 141 387</i>
Summa anläggningstillgångar		5 004 404	6 141 387
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 500	0
Övriga fordringar		0	632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		247 500	470 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>253 000</i>	<i>470 632</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		312 895	455 082
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>312 895</i>	<i>455 082</i>
Summa omsättningstillgångar		565 895	925 714
SUMMA TILLGÅNGAR		5 570 299	7 067 101

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 314 243	3 658 215
Årets resultat	-320 107	-143 972
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 994 136</i>	<i>3 514 243</i>
Summa eget kapital	3 044 136	3 564 243
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 913 180	1 913 180
Summa obeskattade reserver	1 913 180	1 913 180
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4	1 000 000
Summa långfristiga skulder	0	1 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	83 750
Skatteskulder	162 973	505 928
Övriga skulder	450 010	0
Summa kortfristiga skulder	612 983	589 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 570 299	7 067 101

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
<i>Byggnader och mark</i>	
Byggnader	50
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 137 275	6 282 275
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	800 000	-
	Försäljningar/utrangeringar	-1 860 825	-145 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 076 450	6 137 275
	Ingående avskrivningar	-173 693	-89 464
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	59 890	8 874
	Årets avskrivningar	-58 016	-93 103
	Utgående avskrivningar	-171 819	-173 693
	Redovisat värde	4 904 631	5 963 582

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	540 159	510 159
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	540 159	540 159
	Ingående avskrivningar	-362 354	-288 253
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-78 032	-74 101
	Utgående avskrivningar	-440 386	-362 354

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde		99 773	177 805

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	1 000 000
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 783 025	11 837 725
	Summa ställda säkerheter	3 783 025	11 837 725

UNDERSKRIFTER

Söderhamn

Bo Anders Axelsson

Bo Anders Axelsson

2025-06-18