

# Beniro Fastighet AB

559025-3562

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Torbjörnsson, Styrelseledamot

2023-07-25

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har säte i Danderyds kommun, Dalarnas län och har under året påbörjat byggverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	85 250	330 640	29 500	-162 180
Resultat efter finansiella poster	-155 456	22 800	13 193	-707 365
Soliditet (%)	5	69	73	62

Bolagets verksamhet har ännu inte nått någon större omfattning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	149	18 027	68 176
Balanseras i ny räkning		18 027	-18 027	0
Erhållna aktieägartillskott		125 000		125 000
Årets resultat			-155 456	-155 456
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>143 176</b>	<b>-155 456</b>	<b>37 720</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	143 176
Årets resultat	-155 456
<b>Summa</b>	<b>-12 280</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-12 280
<b>Summa</b>	<b>-12 280</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		85 250	330 640
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>85 250</b>	<b>330 640</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 550	-167 800
Övriga externa kostnader		-141 063	-15 880
Personalkostnader	2	-79 851	-123 781
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-240 464</b>	<b>-307 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-155 214</b>	<b>23 179</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242	-379
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-242</b>	<b>-379</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-155 456</b>	<b>22 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-155 456</b>	<b>22 800</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 773
<b>Årets resultat</b>		<b>-155 456</b>	<b>18 027</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	616 903	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>616 903</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>616 903</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		30 000	30 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45 000	45 000
Övriga fordringar		19 336	8 195
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 336</b>	<b>53 195</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		46 223	14 937
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 223</b>	<b>14 937</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>140 559</b>	<b>98 132</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>757 462</b>	<b>98 132</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		143 176	149
Årets resultat		-155 456	18 027
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 280</b>	<b>18 176</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 720</b>	<b>68 176</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	8 863
Övriga skulder		707 242	8 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>719 742</b>	<b>29 956</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>757 462</b>	<b>98 132</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	616 903
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>616 903</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>616 903</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Beniro Fastighet AB, 559025-3562  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Danderyd

Magnus Torbjörnsson  
Magnus Torbjörnsson  
Styrelseledamot  
2023-06-30