

Årsredovisning

för

Lind förvaltning AB

559149-7259

Räkenskapsåret

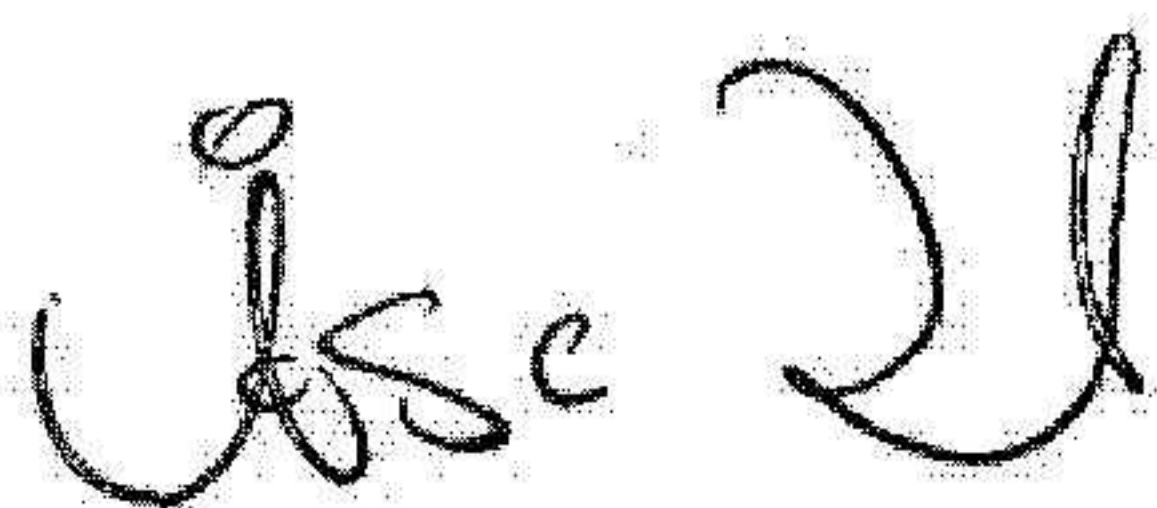
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lind förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torslanda den 20 juni 2022

Åsa Lind



Styrelsen för Lind förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp och försäljning och byggnation av fastigheter samt förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Torslanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets utvecklas enligt planerna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 943	1 586	1 482	1 347
Resultat efter finansiella poster	450	466	496	502
Soliditet (%)	71,7	58,7	45,5	45,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	960 185		1 010 185
Årets resultat			354 382	354 382
Belopp vid årets utgång	50 000	960 185	354 382	1 364 567

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	960 185
årets vinst	354 382
	1 314 567

disponeras så att
till aktieägare utdelas (1 400 kronor per aktie)
aktieutdelning
i ny räkning överföres

700 000
614 567
1 314 567

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav

verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

k=20220727;2022072802281

W

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 942 603	1 585 778
Övriga rörelseintäkter		-141 676	278 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 800 927	1 864 598
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-54 847	-90 546
Övriga externa kostnader		-185 262	-213 165
Personalkostnader	2	-1 090 640	-1 074 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 000	-20 000
Summa rörelsekostnader		-1 350 749	-1 398 131
Rörelseresultat		450 178	466 467
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-623	-595
Summa finansiella poster		-623	-595
Resultat efter finansiella poster		449 555	465 872
Resultat före skatt		449 555	465 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 173	-105 559
Årets resultat		354 382	360 313

2

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

20 000

40 000

Summa materiella anläggningstillgångar

20 000

40 000

Summa anläggningstillgångar

20 000

40 000

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

5 770

4 000

Summa varulager

5 770

4 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

101 250

163 750

Övriga fordringar

67 786

124 589

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

562

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

144 059

282 740

Summa kortfristiga fordringar

313 657

571 079

Kassa och bank

Kassa och bank

1 562 652

1 106 631

Summa kassa och bank

1 562 652

1 106 631

Summa omsättningstillgångar

1 882 079

1 681 710

SUMMA TILLGÅNGAR

1 902 079

1 721 710

W

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

960 185

599 872

Årets resultat

354 382

360 313

Summa fritt eget kapital

1 314 567

960 185

Summa eget kapital

1 364 567

1 010 185

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

97 862

Övriga skulder

469 963

468 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 549

145 375

Summa kortfristiga skulder

537 512

711 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 902 079

1 721 710

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2,3	2,7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-60 000	-40 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 000	-60 000
Utgående redovisat värde	20 000	40 000

Lind förvaltning AB
Org.nr 559149-7259

7 (7)

Torslanda den 20 juni 2022



Åsa Lind

mk=20220727-2022072802286