

# Årsredovisning

för

## Servicebondellen i Hörby AB

556819-1562

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Joachim Persson, Styrelseledamot  
2023-05-21

Styrelsen och verkställande direktören för Servicerondellen i Hörby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2010. Under första räkenskapsåret förvärvades mark och påbörjades en byggnation av en industrianläggning. Byggnaden togs i bruk under 2014. Ytterligare mindre byggnationer och markanägningsarbete utfördes under 2015.

Under 2020 införskaffade bolaget, genom fastighetsreglering med fastigheten bredvid, ytterligare mark i direkt anslutning till nuvarande fastighet.

Företaget har sitt säte i Hörby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	181	180	180	98
Resultat efter finansiella poster	103	108	105	17
Soliditet (%)	18,2	15,6	12,7	9,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	192 391	65 467	<b>307 858</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 467	-65 467	<b>0</b>
Årets resultat			70 120	<b>70 120</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>257 858</b>	<b>70 120</b>	<b>377 978</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	257 858
årets vinst	70 120
	<b>327 978</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	327 978
	<b>327 978</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	180 900	180 000
Övriga rörelseintäkter	0	6 050
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>180 900</b>	<b>186 050</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-28 623	-32 354
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-49 150	-45 557
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-77 773</b>	<b>-77 911</b>

### Rörelseresultat

**103 127**                      **108 139**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46	-12
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-28</b>	<b>-12</b>

### Resultat efter finansiella poster

**103 099**                      **108 127**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	-16 082	-14 041
Förändringar av överavskrivningar	1 643	-11 313
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-14 439</b>	<b>-25 354</b>

### Resultat före skatt

**88 660**                      **82 773**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-18 540	-17 306
-------------------------	---------	---------

### Årets resultat

**70 120**                      **65 467**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 684 444	1 724 224
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 701	37 071
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 712 145</b>	<b>1 761 295</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 712 145 1 761 295

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		230 625	225 000
Övriga fordringar		2 627	1 535
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>233 252</b>	<b>226 535</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		650 900	519 580
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>650 900</b>	<b>519 580</b>

#### Summa omsättningstillgångar

884 152 746 115

#### SUMMA TILLGÅNGAR

2 596 297 2 507 410

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		257 858	192 391
Årets resultat		70 120	65 467
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>327 978</b>	<b>257 858</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>377 978</b>	<b>307 858</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		110 232	94 150
Akkumulerade överavskrivningar		9 670	11 313
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>119 902</b>	<b>105 463</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		1 559 550	1 559 550
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 559 550</b>	<b>1 559 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 192	2 031
Skatteskulder		15 647	24 052
Övriga skulder		337 428	328 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 600	180 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>538 867</b>	<b>534 539</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 596 297</b>	<b>2 507 410</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 043 787	2 043 787
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 043 787</b>	<b>2 043 787</b>
Ingående avskrivningar	-319 563	-279 783
Årets avskrivningar	-39 780	-39 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-359 343</b>	<b>-319 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 684 444</b>	<b>1 724 224</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 848	22 148
Inköp	0	34 848
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 848</b>	<b>49 848</b>
Ingående avskrivningar	-12 777	-12 599
Försäljningar/utrangeringar	0	5 599
Årets avskrivningar	-9 370	-5 777
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 147</b>	<b>-12 777</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 701</b>	<b>37 071</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 559 550	1 559 550
	<b>1 559 550</b>	<b>1 559 550</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hörby 2023-05-21

*Joachim Persson*  
Joachim Persson  
Verkställande direktör