

Årsredovisning för  
**NRGE Construction AB**  
559117-6812

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NRGE Construction AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Stockholm 2024-05-31

  
Johan Norgren  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för NRGE Construction AB, 559117-6812, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholms Kommun registrerades år 2017. Företaget projekterar och bygger fastigheter åt långsiktiga beställare med höga kvalitetskrav. Genom vår specialistkunskap erbjuder vi kostnadseffektiva totallösningar från projektering till nyckelfärdiga projekt. Bolaget är ett helägt dotterbolag till NRGE Holding AB, 559288-5171, med säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsläget avseende nyproduktion bostäder var fortsatt avvaktande under 2023 med få nystartade projekt som följd. Trots rådande läge byggstartade vi ett radhusprojekt samt färdigställde ett större bostadsprojekt till årsskiftet enligt plan. Projekten går över årsskiftet och slutreglering av respektive projekt kommer vidare avspeglade sig på nästa års resultat när dessa är klara.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	78 150 071	85 867 857	156 161 706	95 483 183
Resultat efter finansiella poster	-6 088 818	-1 655 108	131 281	3 535 362
Soliditet, %	1	17	31	17

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 114 021
Aktieägartillskott, erhållna			2 000 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-5 853 029
Vid årets slut	50 000		260 992

2024060510924

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 260 992 , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 114 020
Erhållna aktieägartillskott	2 000 000
årets resultat	<u>-5 853 028</u>
Totalt	260 992
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>260 992</u>
Summa	260 992

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



2024060510925

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		78 150 071	85 867 857
Övriga rörelseintäkter		88 622	1 055 703
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>78 238 693</b>	<b>86 923 560</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-75 437 192	-81 983 399
Övriga externa kostnader		-6 029 311	-2 574 251
Personalkostnader	2	-2 767 341	-3 930 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-76 893
Övriga rörelsekostnader		-85 920	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-84 319 764</b>	<b>-88 565 442</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 081 071</b>	<b>-1 641 882</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 572	577
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 319	-13 803
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 747</b>	<b>-13 226</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 088 818</b>	<b>-1 655 108</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		235 789	1 690 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>235 789</b>	<b>1 690 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 853 029</b>	<b>34 892</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-30 129
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 853 029</b>	<b>4 763</b>

2024060510926

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	85 920
Summa materiella anläggningstillgångar		-	85 920
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		25 000	97 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	97 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		25 000	183 120
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		146 468	65 300
Summa varulager		146 468	65 300
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 437 145	16 887 326
Övriga fordringar		1 171 761	817 217
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		8 698 460	4 342 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 584	211 299
Summa kortfristiga fordringar		25 496 950	22 257 938
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 983 200	3 704 824
Summa kassa och bank		2 983 200	3 704 824
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		28 626 618	26 028 062
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		28 651 618	26 211 182

2024060510927

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 114 021	4 109 257
Årets resultat		-5 853 029	4 763
Summa fritt eget kapital		260 992	4 114 020
<b>Summa eget kapital</b>		<b>310 992</b>	<b>4 164 020</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	235 789
Summa obeskattade reserver		-	235 789
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	5 100 000	7 200 000
Summa långfristiga skulder		5 100 000	7 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		6 545 154	-
Leverantörsskulder		13 766 200	8 811 528
Skatteskulder		46 637	34 582
Övriga skulder		67 976	153 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 814 659	5 611 816
Summa kortfristiga skulder		23 240 626	14 611 373
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 651 618</b>	<b>26 211 182</b>

2024060510928

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	5
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>5</b>

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
-Avyttringar och utrangeringar	-100 000	-
Vid årets slut	-	100 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-100 000	-80 556
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	100 000	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-19 444
Vid årets slut	-	-100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	287 244	287 244
-Avyttringar och utrangeringar	-287 244	-
Vid årets slut	-	287 244
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-201 324	-143 875
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	201 324	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-57 449
Vid årets slut	-	-201 324
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>85 920</b>

#### Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
Skuld till modebolag	5 100 000	7 200 000

#### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Positiva besked gällande räntesänkningar ser ut att bidra till att marknaden hämtar sig och kommande projekt kan byggstartas under andra delen av 2024.

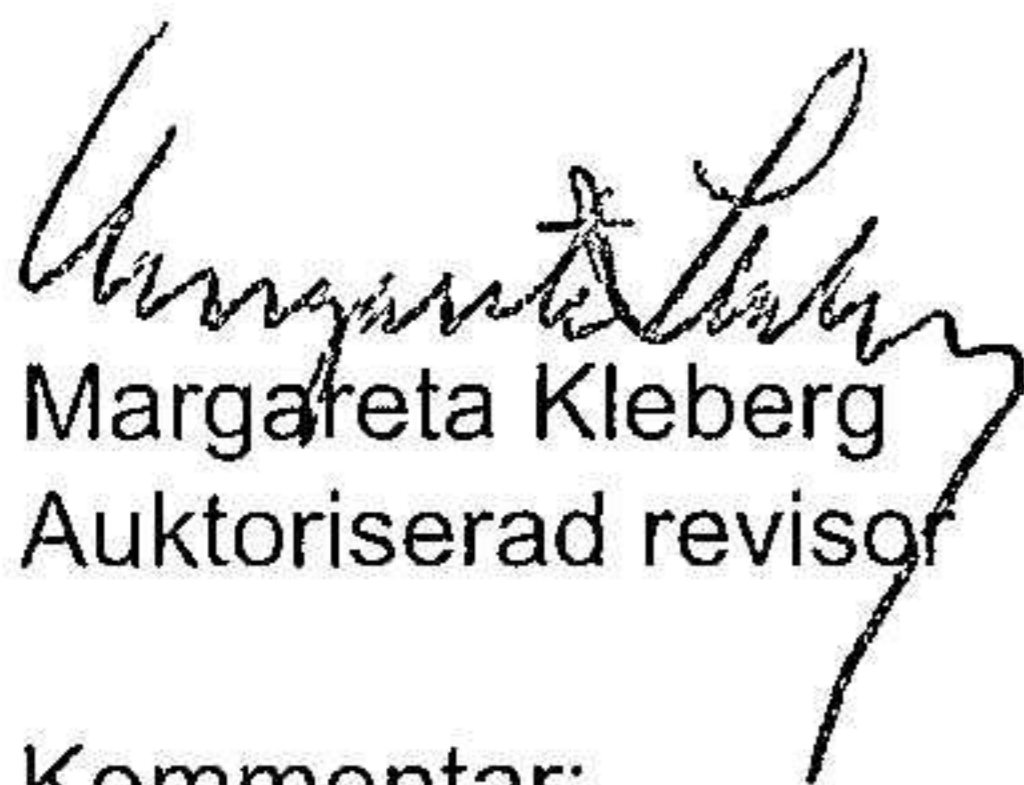
## Underskrifter

Stockholm 2024-04-26



Johan Norgren  
Verkställande Direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024



Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NERGE Construction AB  
Org.nr. 559117-6812

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NERGE Construction AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NERGE Construction ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NERGE Construction AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

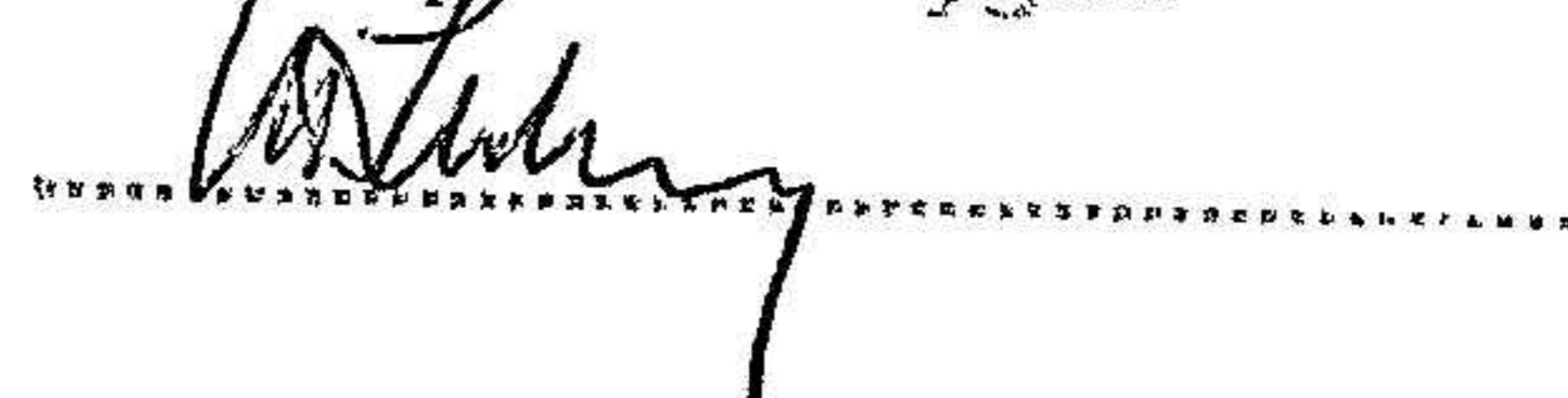
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NERGE Construction AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NERGE Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

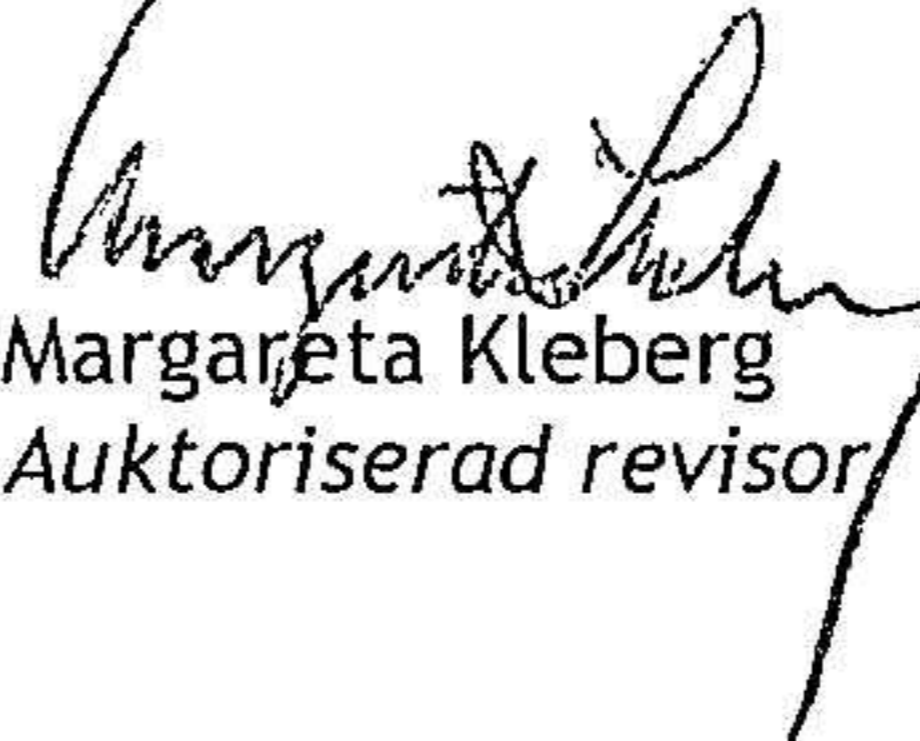
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 maj 2024

  
Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

