

# Årsredovisning

för

## Hörbygårdens Mejeri AB

556881-3553

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hörbygårdens Mejeri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörby den 28 december 2023

  
Ingemar Gunnarsson

# Årsredovisning

för

## Hörbygårdens Mejeri AB

556881-3553

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

d

Styrelsen för Hörbygårdens Mejeri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet. Någon koncernredovisning medföljer ej denna årsredovisning på grund av undantagsreglerna i årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Hörby kommun i Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Tomtmarken och pågående nybyggnation med tillhörande byggnadskreditiv avseende fastigheten Hörby Pugerup 37 har under året förts över till dotterbolaget Fastighets Pugerup 37 AB. Bolaget har under året bildat ytterligare ett dotterbolag; Fastighets Pugerup 22 AB (559421-5054).

Bolaget har lämnat ett koncernbidrag om 301 508 kr till dotterbolaget Fastighets Pugerup 37 AB (559365-2124).

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 844	3 221	3 037	2 811
Resultat efter finansiella poster	-317	637	1 048	917
Soliditet (%)	11,3	8,0	13,8	15,0

Bolaget har i början av verksamhetsåret tappat en hyregäst gällande padeluthyrning vilket medfört att omsättningen minskat med ca 43%.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	2 010 689	505 232	2 565 921
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		505 232	-505 232	0
Årets resultat			132 890	132 890
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 515 921</b>	<b>132 890</b>	<b>2 698 811</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 515 921
årets vinst	132 890
	<b>2 648 811</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 648 811
	<b>2 648 811</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

|

2024020209327

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 843 807	3 220 544
Övriga rörelseintäkter		331 946	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 175 753</b>	<b>3 220 544</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-966 612	-1 347 459
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-692 389	-692 389
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 659 001</b>	<b>-2 039 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>516 752</b>	<b>1 180 696</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		285	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-833 673	-544 127
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-833 388</b>	<b>-544 127</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-316 636</b>	<b>636 569</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-301 508	0
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	0
Förändring av överavskrivningar		551 034	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>449 526</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>132 890</b>	<b>636 569</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-131 337
<b>Årets resultat</b>		<b>132 890</b>	<b>505 232</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 800 920	7 338 475
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 993 663	3 544 697
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	69 188	31 153 864
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 863 771</b>	<b>42 037 036</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	9	75 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 938 771</b>	<b>42 087 036</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		348 138	241 962
Fordringar hos koncernföretag		15 120 805	0
Övriga fordringar		320 194	188 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 492	3 309
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 792 629</b>	<b>434 128</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		719 033	356 779
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>719 033</b>	<b>356 779</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 511 662</b>	<b>790 907</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

26 450 433

42 877 943

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 515 921

2 010 689

Årets resultat

132 890

505 232

**Summa fritt eget kapital**

**2 648 811**

**2 515 921**

**Summa eget kapital**

**2 698 811**

**2 565 921**

#### Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

0

200 000

Akkumulerade överavskrivningar

348 966

900 000

**Summa obeskattade reserver**

**348 966**

**1 100 000**

#### Långfristiga skulder

7, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

13 600 000

28 800 000

Övriga skulder

6 840 000

6 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**20 440 000**

**35 600 000**

#### Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

148 502

104 407

Skatteskulder

21 880

41 080

Övriga skulder

1 112 543

1 085 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 079 731

1 780 610

**Summa kortfristiga skulder**

**2 962 656**

**3 612 022**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 450 433**

**42 877 943**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-07-01	2021-07-01
-2023-06-30	-2022-06-30

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 802 670	6 802 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 802 670	6 802 670
Ingående avskrivningar	-1 080 070	-938 715
Årets avskrivningar	-141 355	-141 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 221 425	-1 080 070
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 581 245</b>	<b>5 722 600</b>
Bokfört värde mark	1 219 675	1 615 875
	1 219 675	1 615 875

2024020209332

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 236 051	7 236 051
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 236 051</b>	<b>7 236 051</b>
Ingående avskrivningar	-3 691 354	-3 140 320
Årets avskrivningar	-551 034	-551 034
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 242 388</b>	<b>-3 691 354</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 993 663</b>	<b>3 544 697</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 153 864	1 993 226
Inköp/ Pågående nybyggnad	69 188	29 160 638
Överfört till dotterbolag	-31 153 864	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 188</b>	<b>31 153 864</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 188</b>	<b>31 153 864</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	348 966	900 000
Periodiseringsfond 2020-06-30	0	100 000
Periodiseringsfond 2021-06-30	0	100 000
	<b>348 966</b>	<b>1 100 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	799	206

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	11 200 000	11 800 000
<b>f</b>	<b>11 200 000</b>	<b>11 800 000</b>

2024020209333

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	15 000 000	47 600 000
	<b>15 000 000</b>	<b>47 600 000</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	25 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	50 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 14 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 600 000	14 200 000
	<b>13 600 000</b>	<b>14 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

**Not 11 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:


Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

Hörby den 28 december 2023



Ingemar Gunnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 december 2023



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor *Per*  
L

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hörbygårdens Mejeri AB

Org.nr 556881-3553

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hörbygårdens Mejeri AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hörbygårdens Mejeri ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hörbygårdens Mejeri AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hörbygårdens Mejeri AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hörbygårdens Mejeri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 december 2023



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far