

Årsredovisning
för
Säljfast Olofström AB
556610-4427

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Olofström AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-11-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2025-11-19


Frank Arnesson

Årsredovisning
för
Säljfast Olofström AB
556610-4427

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Säljfast Olofström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Olofströms kommun och har sitt säte i Sölvesborgs kommun. Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Säljfast Holding AB, orgnr 556560-3049, som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	18 447	17 589	16 750	12 317
Resultat efter finansiella poster	5 658	4 627	3 706	1 241
Soliditet (%)	9	7	6	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 508 771	1 839 153	4 447 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning		1 839 153	-1 839 153	0
Årets resultat			4 021 624	4 021 624
Belopp vid årets utgång	100 000	2 547 924	4 021 624	6 669 548

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 547 924
årets vinst	4 021 624
	6 569 548
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	569 548
	6 569 548

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 446 896	17 588 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 446 896	17 588 848
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 233 971	-5 524 199
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 812 905	-2 800 342
Summa rörelsekostnader		-9 046 876	-8 324 541
Rörelseresultat	2	9 400 020	9 264 307
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 636	56 669
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 779 163	-4 693 981
Summa finansiella poster		-3 741 527	-4 637 312
Resultat efter finansiella poster		5 658 493	4 626 995
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-420 162	-520 352
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 398 448
Förändring av överavskrivningar		-33 433	-4 799
Summa bokslutsdispositioner		-453 595	-1 923 599
Resultat före skatt		5 204 898	2 703 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 183 274	-864 243
Årets resultat		4 021 624	1 839 153

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

95 764 100

98 496 944

Inventarier, verktyg och installationer

4

451 337

357 398

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

2 090

0

Summa materiella anläggningstillgångar

96 217 527

98 854 342

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

0

2 604 257

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

2 604 257

Summa anläggningstillgångar

96 217 527

101 458 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

103 601

404 437

Övriga fordringar

0

4 298

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 643

33 434

Summa kortfristiga fordringar

110 244

442 169

Kassa och bank

Kassa och bank

3 980 419

6 757 176

Summa kassa och bank

3 980 419

6 757 176

Summa omsättningstillgångar

4 090 663

7 199 345

SUMMA TILLGÅNGAR

100 308 190

108 657 944

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 547 924

2 508 771

Årets resultat

4 021 624

1 839 153

Summa fritt eget kapital

6 569 548

4 347 924

Summa eget kapital

6 669 548

4 447 924

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 270 824

3 270 824

Ackumulerade överavskrivningar

222 137

188 704

Summa obeskattade reserver

3 492 961

3 459 528

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

81 103 000

82 793 000

Skulder till koncernföretag

1 444 279

10 607 820

Övriga skulder

39 000

39 000

Summa långfristiga skulder

82 586 279

93 439 820

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 560 000

1 560 000

Leverantörsskulder

768 295

536 812

Skulder till koncernföretag

238 375

228 750

Skatteskulder

589 875

155 987

Övriga skulder

720 016

758 848

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 682 841

4 070 275

Summa kortfristiga skulder

7 559 402

7 310 672

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

100 308 190

108 657 944

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25, 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	37 %	38 %

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	121 792 228	121 792 228
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 792 228	121 792 228
Ingående avskrivningar	-23 295 284	-20 562 440
Årets avskrivningar	-2 732 844	-2 732 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 028 128	-23 295 284
Utgående redovisat värde	95 764 100	98 496 944

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	769 424	769 424
Inköp	174 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	943 424	769 424
Ingående avskrivningar	-412 026	-344 528
Årets avskrivningar	-80 061	-67 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-492 087	-412 026
Utgående redovisat värde	451 337	357 398

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående nedlagda kostnader	0	0
Under året nedlagda kostnader	2 090	0
Under året genomförda omföringar	0	0
Utgående nedlagda kostnader	2 090	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 604 257	2 860 193
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-2 604 257	-255 936
Förändringar under året		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 604 257
Utgående redovisat värde	0	2 604 257

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	74 863 000	76 553 000
	74 863 000	76 553 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	86 850 000	86 850 000
	86 850 000	86 850 000

Säljfast Olofström AB
Org.nr 556610-4427

9 (9)

2025112500531

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Sölvesborg



Frank Arnesson

2025-11-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-19

Cedra Sverige AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Olofström AB, org.nr 556610-4427

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Olofström AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Olofström ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Olofström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Olofström AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Olofström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 19 november 2025

Cedra Sverige AB

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

