

Årsredovisning

för

Viared Nyckelpigan 12 AB

559205-4356

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Andersson, Styrelseledamot
2023-02-09

Styrelsen för Viared Nyckelpigan 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	66	109	96	45
Resultat efter finansiella poster	-24	24	16	-33
Soliditet (%)	2,9	4,5	2,7	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 149	22 951	55 802
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 951	-22 951	0
Årets resultat			-24 198	-24 198
Belopp vid årets utgång	50 000	5 802	-24 198	31 604

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	5 802
årets förlust	-24 198
	-18 396
behandlas så att i ny räkning överföres	-18 396
	-18 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

66 498

108 751

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

66 498

108 751

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 543

-24 458

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-44 348

-44 238

Summa rörelsekostnader

-68 891

-68 696

Rörelseresultat

-2 393

40 055

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 805

-15 621

Summa finansiella poster

-21 805

-15 621

Resultat efter finansiella poster

-24 198

24 434

Resultat före skatt

-24 198

24 434

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 483

Årets resultat

-24 198

22 951

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 054 775	1 097 086
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 716	6 753
Summa materiella anläggningstillgångar		1 059 491	1 103 839

Summa anläggningstillgångar

1 059 491 **1 103 839**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	14 063
Summa kortfristiga fordringar		0	14 063

Kassa och bank

Kassa och bank		33 258	113 706
Summa kassa och bank		33 258	113 706
Summa omsättningstillgångar		33 258	127 769

SUMMA TILLGÅNGAR

1 092 749 **1 231 608**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 802	-17 149
Årets resultat		-24 198	22 951
Summa fritt eget kapital		-18 396	5 802
Summa eget kapital		31 604	55 802
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		822 000	840 000
Skulder till koncernföretag		180 182	280 182
Summa långfristiga skulder		1 002 182	1 120 182
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 000	18 000
Leverantörsskulder		741	0
Skatteskulder		5 036	8 633
Övriga skulder		14 853	17 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 333	11 250
Summa kortfristiga skulder		58 963	55 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 092 749	1 231 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 25 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Fredrik Andersson Byggadministration AB organisationsnummer 556682-7373 med säte i Borås.

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 201 425	1 190 105
Inköp		11 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 201 425	1 201 425
Ingående avskrivningar	-104 339	-62 138
Årets avskrivningar	-42 311	-42 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 650	-104 339
Utgående redovisat värde	1 054 775	1 097 086

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 187	10 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 187	10 187
Ingående avskrivningar	-3 434	-1 397
Årets avskrivningar	-2 037	-2 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 471	-3 434
Utgående redovisat värde	4 716	6 753

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	768 000
Skulder till koncernföretag	180 182	280 182
	930 182	1 048 182

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 750000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Borås 2023-02-09

Fredrik Andersson
Fredrik Andersson