

Årsredovisning

för

Umeå Snickaren 8 Holding AB

559039-8318

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Hellgren, Styrelseledamot

2023-06-27

Styrelsen för Umeå Snickaren 8 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Ägarförhållanden

Moderföretag i den största koncern där Umeå Snickaren 8 Holding AB är dotterföretag är UE Företagen AB, 556726-8460, Umeå. Moderföretag i den minsta koncern där Umeå Snickaren 8 Holding AB är dotterföretag är Umeå Entreprenad Fastigheter AB, 556687-8046, Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	2 722	-231	-90	3 427
Soliditet (%)	1,7	49,1	0,5	62,5	44,1

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 550
årets förlust	-183 512
	48 038
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	48 038
	48 038

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-18 512	-432 402
		-18 512	-432 402
Rörelseresultat		-18 512	-432 402
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2, 3	0	3 154 624
		0	3 154 624
Resultat efter finansiella poster		-18 512	2 722 222
Bokslutsdispositioner	3	-165 000	0
Resultat före skatt		-183 512	2 722 222
Årets resultat		-183 512	2 722 222

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 594 000	5 594 000
		5 594 000	5 594 000
Summa anläggningstillgångar		5 594 000	5 594 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	1
		1	1
<i>Kassa och bank</i>		40 114	67 450
Summa omsättningstillgångar		40 115	67 451
SUMMA TILLGÅNGAR		5 634 115	5 661 451

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

231 550

9 328

Årets resultat

-183 512

2 722 222

48 038

2 731 550

Summa eget kapital

98 038

2 781 550

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

5 521 077

0

Summa långfristiga skulder

5 521 077

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 856 077

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

23 824

Summa kortfristiga skulder

15 000

2 879 901

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 634 115

5 661 451

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	2 731 550		2 781 550
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Årets resultat			-183 512	-183 512
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	231 550	-183 512	98 038

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	3 154 624
	0	3 154 624

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	50 000	0
Lämnade koncernbidrag	-215 000	0
	-165 000	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 594 000	9 930 000
Försäljningar	0	-4 456 000
Aktieägartillskott	0	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 594 000	5 594 000
Utgående redovisat värde	5 594 000	5 594 000

Not 5 Långfristiga skulder

Omklassificering av koncernskulder har skett under året med anledning av att skulderna som förelåg ifjol inte längre bedöms vara kortfristiga. Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Umeå 2023-06-13

Andreas Hellgren
Andreas Hellgren