

**Årsredovisning**  
för  
**WG Fastigheter i Kalmar AB**  
556841-0277

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Gustafsson, Styrelseledamot  
2025-02-26

Styrelsen och verkställande direktören för WG Fastigheter i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget skall dessutom arbeta med affärsutveckling av mindre bolag och enheter.

Företaget har sitt säte i Kalmar kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 420	1 407	1 320	1 575
Resultat efter finansiella poster	234	286	450	594
Balansomslutning	10 635	10 897	10 948	11 485
Soliditet (%)	19,0	18,8	18,4	17,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 561 656	225 574	1 837 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-206 000		-206 000
Balanseras i ny räkning		225 574	-225 574	0
Årets resultat			183 402	183 402
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 581 230</b>	<b>183 402</b>	<b>1 814 632</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 581 230
årets vinst	183 402
	<b>1 764 632</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (420 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	1 554 632
	<b>1 764 632</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 419 721	1 407 108
Övriga rörelseintäkter		0	18 256
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 419 721</b>	<b>1 425 364</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-409 231	-366 989
Personalkostnader	2	-113 483	-163 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 040	-197 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-719 754</b>	<b>-727 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>699 967</b>	<b>697 714</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		898	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-468 009	-411 885
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-467 111</b>	<b>-411 885</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>232 856</b>	<b>285 829</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>232 856</b>	<b>285 829</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 454	-60 255
<b>Årets resultat</b>		<b>183 402</b>	<b>225 574</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 869 363

10 066 403

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 869 363**

**10 066 403**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 869 363**

**10 066 403**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

137 884

117 767

Övriga fordringar

66 918

33 432

**Summa kortfristiga fordringar**

**204 802**

**151 199**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

560 397

679 099

**Summa kassa och bank**

**560 397**

**679 099**

**Summa omsättningstillgångar**

**765 199**

**830 298**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 634 562**

**10 896 701**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 581 230	1 561 656
Årets resultat		183 402	225 574
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 764 632</b>	<b>1 787 230</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 814 632</b>	<b>1 837 230</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		260 000	260 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		8 250 000	8 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 250 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		104 916	103 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 014	196 349
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>309 930</b>	<b>299 471</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 634 562</b>	<b>10 896 701</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 768 168	11 768 168
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 768 168</b>	<b>11 768 168</b>
Ingående avskrivningar	-1 701 765	-1 504 725
Årets avskrivningar	-197 040	-197 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 898 805</b>	<b>-1 701 765</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 869 363</b>	<b>10 066 403</b>
Taxeringsvärden byggnader	9 590 000	9 590 000
Taxeringsvärden mark	2 899 000	2 899 000
	<b>12 489 000</b>	<b>12 489 000</b>
Bokfört värde mark	1 916 171	1 916 171
	<b>1 916 171</b>	<b>1 916 171</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 993	12 993
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 993</b>	<b>12 993</b>
Ingående avskrivningar	-12 993	-12 993
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 993</b>	<b>-12 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kalmar 2025-02-25

*Per Gustafsson*  
Per Gustafsson  
Verkställande direktör