

Årsredovisning

Målaregatans Fastighet AB

Org.nr 559306-0683

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Thörnblad , Styrelseledamot

2024-05-06

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Målaregatans Fastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Lidköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Lidköping, ska bedriva verksamhet inom uthyrning & förvaltning av egna eller arrenderade bostäder och fastigheter.

Detta är bolagets tredje räkenskapsår varför fler år i flerårsöversikten inte lämnas.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har den 27:e januari 2024 namnändrat från Damentet Fastighet AB till Målaregatans Fastighet AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	1 177	1 130	754
Resultat efter finansiella poster	-246	-180	308
Balansomslutning	13 628	13 456	5 352
Soliditet (%)	2	0	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	210 020	-180 412	54 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-180 412	180 412	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-245 944	-245 944
Belopp vid årets utgång	25 000	429 608	-245 944	208 664

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	429 608
årets förlust	-245 944
	183 664
disponeras så att	
i ny räkning överföres	183 664
	183 664

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 176 896	1 130 144
Övriga rörelseintäkter		1 483	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 178 379	1 130 144
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-517 637	-674 994
Personalkostnader	2	-302 148	-331 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 287	-184 599
Summa rörelsekostnader		-1 028 072	-1 191 276
Rörelseresultat		150 307	-61 132
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396 260	-119 309
Summa finansiella poster		-396 251	-119 309
Resultat efter finansiella poster		-245 944	-180 441
Resultat före skatt		-245 944	-180 441
Årets resultat		-245 944	-180 441

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 471 421	12 766 097
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 761	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	574 800
Summa materiella anläggningstillgångar		13 521 182	13 340 897
Summa anläggningstillgångar		13 521 182	13 340 897
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 963	0
Övriga fordringar		508	0
Summa kortfristiga fordringar		9 471	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 741	115 584
Summa kassa och bank		97 741	115 584
Summa omsättningstillgångar		107 212	115 584
SUMMA TILLGÅNGAR		13 628 394	13 456 481

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		429 608	210 020
Årets resultat		-245 944	-180 412
Summa fritt eget kapital		183 664	29 608
Summa eget kapital		208 664	54 608
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 409 000	8 769 000
Skulder till koncernföretag		4 557 000	500 000
Övriga skulder		0	4 036 000
Summa långfristiga skulder		12 966 000	13 305 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	0
Leverantörsskulder		45 386	13 494
Skatteskulder		6 746	54 616
Övriga skulder		11 373	8 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 225	20 000
Summa kortfristiga skulder		453 730	96 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 628 394	13 456 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	4 874 303
Inköp	333 285	8 125 697
Omklassificeringar	574 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 908 085	13 000 000
Ingående avskrivningar	-233 903	-49 304
Årets avskrivningar	-202 761	-184 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-436 664	-233 903
Utgående redovisat värde	13 471 421	12 766 097

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	55 287	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 287	0
Årets avskrivningar	-5 526	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 526	0
Utgående redovisat värde	49 761	0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	574 800	0
Inköp	0	574 800
Omklassificeringar	-574 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	574 800
Utgående redovisat värde	0	574 800

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 689 000	4 909 000
7 689 000	7 689 000	4 909 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 814 000	8 814 000
	8 814 000	8 814 000

Lidköping 2024-04-16

Jakob Thörnblad
Jakob Thörnblad